

"УТВЕРЖДАЮ"  
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 190-06-16

Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Любодотоша, д.12. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка покрытий кровель из листовой стали	3
1	1/9,89	100 м2 покрытия 9,89
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 9,89
2/9,89		
3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2 9,89
3/9,89		
4	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 9,89
4/9,89		
5	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли 9,89
5/9,89		
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тариллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 14,84
6/14,84		
7	Разборка глуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон 9,05
7/0,05		
8	Устройство глуховых окон	1 глухое окно 5
8/5		
9	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 2,6
9/2,6		
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт. 50
10/50		
11	Разборка нащепных решеток	100 м парашепных решеток 1,39
11/1,39		

1	2	3
12	Ограждение кровель перилами 12/1,39	100 м ограждения 1,39
13	Исправление кладки дымовой трубы 13/2	100 кирпичей 2
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 14/0,12	100 м2 поверхности 0,12
15	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 15/0,12	100 м2 фасада 0,12
16	Устройство ходов на чердаке 16/0,75	100 п. м ходов 0,75

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  и на капремонт- $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *мл. инженер ДКР* *И.И. Стефанов Д.В.*

*Проверил: Стефанов И.И. - инженер С.И. 90.*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 235 859,02 руб

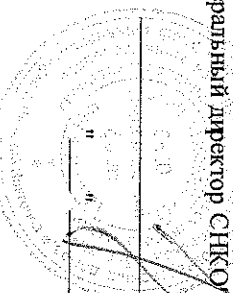
Генеральный директор СНОО "Региональный фонд"

"УТВЕРЖДАЮ"

А.Ю. Уткин.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

20\_\_ г.



" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.12.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Людогоща, д.12.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 190-06-16

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 1 235,859 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 763,86 чел-ч

Сметная заработная плата - 223,827 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsl. машина	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-02 (0)	Разборка покрытий кровель из листового стали	9,89 100 м2 покрытия	114,58 101,93	12,65 0	1 133,2	1 008,09	125,11 0	8,58 0	84,86 0	
2	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	9,89 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	2 240,18	1 814,22	425,96 89,41	15,16 0,46	149,93 4,55	
2.1	509-9900	Строительный мусор	13,846 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	9,89	1 385,11	11,4	13 698,74	2 203,1	112,75	18,41	182,07
4	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	9,89	84,46	6,35	835,31	545,83	62,8	4,52	44,7
4.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	100 м2 100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
5	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам кровли ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	1 137,4 м2 9,89 100 м2 кровли	8,56 23 018,233 582,6705	9,736,14 159,3625 19,4375	227 650,32	5 762,61 1 576,1	192,24 0,9875	44,3095	438,22 9,77
5.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 206,58 м2	176,79		- 213 311,28				
5.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	1 206,58 м2	68,12		82 192,23				
5.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	71,6 м2	177,09		12 679,64				
6	ТЕРр26-02-018-02  (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	14,84 100 м2 обрабатыва емой поверхност и	253,1855 146,073	98,4625 1,9	3 757,27	2 167,72	1 461,18	10,2005	151,38 1,67
6.1	[113-8071]	Антижелез-англирирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	307,125545 кг	17,63		5 414,62				
7	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глухих окон прямоугольных двускатных	0,05 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	207,01	206,49	0,53 0	341,3 0	17,07 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,28 т	0		0				
8	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	5 1 глуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	2 237,14	495,19	153,25 13,5	7,6245 0,1375	38,12 0,69
8.1	[101-0933]	Скобяные вставки для оконных блоков со старенькими и одианарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	5 комплект	10,05		50,25				
9	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,6 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	9 662,59	1 346,57	99,16 0	39,87 0	103,66 0
10	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	50 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	7 985	2 754	1 853 0	4,24 0	212 0
11	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка парпетных решеток	1,39 100 м парпетных решеток	179,09 177,45	1,64 0	248,94	246,66	2,28 0	14,8 0	20,57 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	1,112 т	0		0				
12	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,39 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	4 793,6	143,83	105,47 9,9	7,6705 0,3625	10,66 0,5
13	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	2 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	456,68	380,48	18,5 3,14	14,77 0,08	29,54 0,16
13.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,2 1000 шт.	1 779,85		355,97				
13.2	509-9900	Строительный мусор	1,02 т	0		0				
14	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,12 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23 0	131,4 0	15,77 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49	11,5345	1,38
16	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,75 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 613,27	190,48	12,62 2,15	20,8 0,17	15,6 0,13
17	ТССЦпр01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	22,05 т	374,5 0	0 0	8 257,73	0	0 0		
18	ТССЦпр03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	22,05 т	208,2168 0	0 0	4 591,25		0 0		
Итого:										
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 Кзпг=0,15; Кмаш=0,15; Кзмпш=0,15; Кзгт=0,15; Кззм=0,15										
Итого:										
174 19 506,37 6 010,43 1 515,53										
054,28 354,07 18,26										
3 827,52 2 925,96 901,56 227,33										
53,11 2,74										
177 881,8 22 432,33 6 911,99 1 742,86										
407,18 21										

Печные работы при ремонте (13)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Зарплата	437,55*9,8	4 287,99
Машины и механизмы	21,28*6,26	133,21
Материалы	413,67*5,5	2 275,19
Кровли (8)	569,47*9,8	5 580,81
Зарплата	176,24*6,26	1 103,26
Машины и механизмы	1638,95*3,27	5 359,37
Материалы	165,4*9,8	1 620,92
Кровли (12)	121,29*6,26	759,28
Зарплата	4544,3*3,27	14 859,86
Машины и механизмы		
Материалы		
Кровли (6)		
Зарплата	2492,88*9,8	24 430,22

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	1680,36*6,26	10 519,05
Материалы	5542,99*3,27	18 125,58
Кровля (16)		
Зарплата	219,05*9,8	2 146,69
Машины и механизмы	14,51*6,26	90,83
Материалы	1410,17*3,27	4 611,26
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 4, 7, 9, 10, 11)		
Зарплата	10484,4*9,8	102 747,12
Машины и механизмы	2939,95*6,26	18 404,09
Материалы	32940,58*3,27	107 715,7
Кровля из профилированного листа (5)		
Зарплата	6627*9,8	64 944,6
Машины и механизмы	1812,52*6,26	11 346,38
Материалы	101872,21*3,27	333 122,13
Отделочные работы (15)		
Зарплата	20,68*9,8	202,66
Машины и механизмы	1,71*6,26	10,7
Материалы	59,77*4,14	247,45
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Зарплата	1159,3*9,8	11 361,14
Машины и механизмы	143,88*6,26	900,69
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (14)		
Зарплата	256,59*9,8	2 514,58
Машины и механизмы	0,26*6,26	1,63
Материалы	114,87*4,14	475,56
Итого		749 897,95
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		749 897,95
Итого по погрузке		8 257,73
Итого по перевозке		4 591,25
Итого		762 746,93
Печные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	(437,55+3,61)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(437,55+3,61)*9,8*0,63*0,8	0,504
Деревянные конструкции (8)		
Накладные расходы	(569,47+15,53)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
		5 175,18

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(569,47+15,53)*9,8*0,63*0,85*0,8	2 456,02
Кровли (12)		0,4284
Накладные расходы	(165,4+11,39)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(165,4+11,39)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Теплоизоляционные работы (6)		765,78
Накладные расходы	(2492,88+32,43)*9,8*1*0,9*0,85	0,765
Сметная прибыль	(2492,88+32,43)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		18 932,25
Накладные расходы	(219,05+2,47)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(219,05+2,47)*9,8*0,5*0,8	0,4
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 4, 7, 9, 10, 11)		868,36
Накладные расходы	(10484,4+120,68)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(10484,4+120,68)*9,8*0,65*0,8	0,52
Кровли (5)		54 043,49
Накладные расходы	(6627+221,08)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(6627+221,08)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Опелочные работы (15)		29 663,14
Накладные расходы	(20,68+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325
Сметная прибыль	(20,68+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374
Работа по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		162,79
Накладные расходы	(1159,3+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,8415
Сметная прибыль	(1159,3+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Штукатурные работы при ремонте (14)		5 407,9
Накладные расходы	(256,59+0)*9,8*0,79*0,85	0,6715
Сметная прибыль	(256,59+0)*9,8*0,5*0,8	0,4
Итого	1047338,15*0,18	188 520,87
		18%
		1 047 338,15
		188 520,87
		1 235 859,02

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Капелъ С.Ф.  
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

