



4

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
Адрес: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003.
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, г.о.Великий Новгород, ул.Голикова, д.8/55

Исх. № *РРК-1152-И* от *27.02.2026* г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2026 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул.Голикова, д.8/55

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Разработка проектной документации на ремонт системы электроснабжения	1,0	-	221 726,79	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1300 п.м.	2099 ,00	2 728 700,00	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46.

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Начислено по дому, всего: 4 022 758,02 руб.

Собрано средств, всего: 4 099 677,48 руб.

Текущая задолженность: 120 243,91 руб.

Израсходовано средств: 0,00 руб. Размер фонда кап. ремонта: 4 099 677,48 руб.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в порядке, установленном частью 6 статьи 189 ЖК РФ, обязанность собственников помещений в МКД-заемщике по возврату заимствованных средств возникает с даты принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

Протокол собрания просим направить по адресу: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова