

«УТВЕРЖДАЮ»
СНКО «Региональный фонд»

« » 2019 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 704/19

по капитальному ремонту: кровли 2-х скатной, дом кирпичный

по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Рогатица 17

Длина дома	17,84	м
Ширина дома	10,98	м
Площадь дома(застройки)	195,88	м ²
Общая площадь кровли	257,7	м ²
Высота дома	7,01	м
Объем дома	1373,12	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	8	шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15; 1,25
(МДС35.п.4.7)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли: - обрешетки из досок и брусков с прозорами	м ²	257,7
2	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м	37,7
3	Разборка покрытий кровель: - из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов	м ²	257,7
4	Устройство обрешетки из досок и брусков с прозорами для кровли из : -профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м ²	231,74
5	Устройство контр обрешетки из брусков с прозорами для кровли из профнастила НС 35-1000- 0,7 мм	м ³	1,13
6	Устройство гидроизоляции паропроницаемой мембраной Изоспан АQ (или аналог)	м ²	257,7
7	Устройство кровель : - из профнастила с полимерным покрытием НС 35-1000- 0,7 мм	м ²	231,74
	-из листовой стали, с покрытием ПЭ, толщиной не менее 0,5 мм для устройства настенного желоба (37,1 п/м)	м ²	25,96
8	Устройство мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м ²	23,174
9	Устройство снегозадержателей трубчатых	м	38
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" или аналог, любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	386
11	Разборка подшивки карниза фронтона	м ²	9,56

	Подшивка карниза фронтона	м ²	9,56
	Окраска деревянного карниза фронтона	м ²	9,56
12	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	1
	Устройство слуховых окон (1,12 м x 0,92 м)	шт	1
	Окраска слуховых окон (жалюз. створка 1,0 x 0,7 м)	м ²	1,68
13	Разборка деревянных оконных заполнений на деревян.фронтонах (0,6 м x 0,6 м) 2 шт	м ²	0,72
	Установка оконных блоков на фронтонах (0,6 м x 0,6 м) 2 шт	м ²	0,72
	Окраска оконных блоков на фронтонах 2 шт	м ²	0,86
14	Разборка обшивки деревянного фронтона	м ²	29
	Устройство обшивки фронтона из досок	м ²	29
	Окраска деревянного фронтона	м ²	29
15	Ремонт деревянных элементов конструкций кровли :	м ³	
	-смена стропильных ног из досок 160 x 50 мм	м	24
	- смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью 120 x 150 мм	м	6
	- смена ветровой доски	м	27,3
	- смена кобылок из доски 150 x 50 мм, длиной 1,6 м	м	9,6
16	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м ³	0,5
17	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м ²	12,3
	Штукатурка дымовых кирпичных труб (чердачное помещение)	м ²	18,5
18	Окраска дымовых кирпичных труб , - цементная	м ²	15,4
	Окраска дымовых кирпичных труб (чердачное помещение) -известковая	м ²	23
19	Установка колпаков на трубах	шт	1
	10 каналов	шт	1
	4 канала	шт	1
	3 канала	шт	1
20	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов труб	м	6
21	Установка обратного клапана для фанового стояка, диам. 110 мм	шт	3
22	Смена прямых звеньев водосточных труб	м	28
	Смена колен водосточных труб	шт	8
	Смена отливов водосточных труб	шт	4
	Смена воронок водосточных труб	шт	4
	Смена ухватов водосточных труб	шт	28
23	Демонтаж утеплителя (шлак, керамзит)	м ³	8,3
	Устройство паропроницаемой мембраны Изоспан А (или аналог)	м ²	165,2
	Утепление перекрытий плитами из минеральной ваты в 2 слоя: толщина 50 мм - нижний слой и 50 мм - верхний слой, типа (минеральные маты) или аналог.	м ²	165,2
	Устройство паропроницаемой мембраны Изоспан А (или аналог)	м ²	165,2
24	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	45
25	Замена деревянного люка выхода на чердак, обитого листовым железом размером 0,8 м x 0,8 м	шт	1
26	Установка и разборка инвентарных лесов, высотой 7 м	м ²	128
27	Погрузка мусора	т	
28	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил: Гл. специалист



В.В. Кузёмкин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

849 774,24 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СЖКО "Региональный фонд" _____ С.Ю.Морозов

" ____ " _____ 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Рогатица, д.17.
 Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Рогатица, д.17.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 704/19

на капитальный ремонт скатной крыши с фронтонами (S=286,7м2)

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 849,774 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 816,16 чел-ч
 Сметная заработная плата - 120,750 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	
№1 Крыша											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,377	108,32	0,21	40,84	40,76	0,08	9,10	3,43	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0,00			0	0,00		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,044 т	0		0			0,00	0,00	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,577 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0,00	566,55	486,77	79,78 0	15,90 0,00	40,97 0,00
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,736 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,577 100 м2 кровля	226,51 183,44	43,07 9,04	583,72	472,72	110,99 23,3	15,16 0,46	39,07 1,19
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,608 т	0		0				
4	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	0,24 100 м 0,135 т	3 240,99 1 730,92 0	21 0	777,84	415,42	5,04 0	133,25 0	31,98 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,135 т	0		0				
5	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,06 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0,00	355,82	124,87	4,19 0	160,21 0,00	9,61 0,00
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,076 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-04 (0)	прим. Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кобылок из досок	0,096 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	311,14	166,17	2,02 0	133,25 0	12,79 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,054 т	0		0				
7	ТЕРр53-7-01 (0)	прим. Смена ветровой доски	0,273 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	248,02	115,78	5,2 0	31,84 0	8,69 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,068 т	0		0				
8	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из досок	0,0956 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	34,57	31,77	2,81 1,5	28,87 0,8	2,76 0,08
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,228 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,0956 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	467,93	82,88	8,39 0,47	65,9295 0,25	6,3 0,02
10	ТЕР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	2,3174	1 849,41	31,85	4 285,82	598,68	73,81	21,35	49,48
11	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контобрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПМ=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТМ=0,15*1,25	100 м2 1,13 1 м3 древесины в конструкции и	258,34 1 852,26 253,39	6,29 49,64 3,69	2 093,05	286,33	14,58 56,09 4,17	0,32 17,30 0,19	0,74 19,54 0,21
12	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	2,577 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	217,65	142,22	16,36 0	4,52 0,00	11,65 0,00
12.1	[101-7201]	ИЗОСПАН АQ (или аналог) прим.	296,355 м2	6,85		2 030,03				
13	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простоя кровли ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25	2,3174 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	53 342,45	1 350,28	369,31 44,99	44,3095 0,9875	102,68 2,29
13.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-282,7228 м2	176,79		-49 982,56				
13.2	[101-4278]	Профилированный лист оцинкованный окрашенный НЗ5-1000-0,7	2,092 т	18 638,78		38 992,33				
13.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепицы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	23,174 м2	177,09		4 103,88				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,86	253,19	98,46	977,3	563,84	380,07	10,20	39,37
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ЗТ=8,87*1,15; ЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,90			7,33	0,11	0,43
14.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" или аналог для древесины	79,887 кг	17,63		1 408,4				
15	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей	0,38	3 448,63	75,88	1 310,48	39,32	28,83	7,67	2,91
	[201-0777]	ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ЗТ=6,67*1,15; ЗТм=0,29*1,25	100 м ограждения	103,48	7,13			2,71	0,36	0,14
15.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,114 т	10 826,75		-1 234,25				
15.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	19,000 шт.	155,6		2 956,4				
16	ТЕРР58-2-02 (0)	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
	(0)	Строительный мусор	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
17	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство глухих окон	1	447,43	30,65	447,43	99,04	30,65	7,62	7,62
	[101-0933]	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ЗТ=6,63*1,15; ЗТм=0,11*1,25	1 глухое окно	99,04	2,70			2,7	0,14	0,14
17.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
17.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
17.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,03 м2	454,71		468,35				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТССЦпг01-01-01-041	Потрубочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную Цед=53,5*5,98	8,005	319,93	0	2 561,04	0	0		
19	ТССЦпг03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосьялами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км (Шимский ПТВО д.Теребуцы) Цед=45,06*7,24	8,005	326,23	0	2 611,47		0		
Итого:										
Кровля из асбестоцементных листов (2)						64 769,16	5 054,28	1 173,73		391,94
Зарплата								101,75		5,24
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 16)										
Зарплата						550,91*11,27		11,27		6 208,76
Машины и механизмы						111,18*9,35		9,35		1 039,53
Материалы						0*4,94		4,94		0
Итого										7 248,29
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 16)										
Накладные расходы						(550,91+23,3)*11,27*0,83		0,83		5 371,22
Сметная прибыль						(550,91+23,3)*11,27*0,65		0,65		4 206,38
Итого										16 825,89
Кровля из профилированного листа (9, 11, 17)										
Зарплата						468,25*11,27		11,27		5 277,18
Машины и механизмы						95,13*9,2		9,2		875,2
Материалы						2841,81*3,93		3,93		11 168,31
Итого										17 320,69
Деревянные конструкции (9, 11, 17)										
Накладные расходы						(468,25+7,34)*11,27*1,18*0,9		1,06		5 681,49

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль		
Итого	(468,25+7,34)*11,27*0,63*0,85	2 894,35
Кровля из профилированного листа (13, 15)		25 896,53
Зарплата		
Машины и механизмы	1389,6*11,27	15 660,79
Материалы	398,14*9,2	3 662,89
Итого	47701*3,93	187 464,93
Кровля (13, 15)		206 788,61
Накладные расходы	(1389,6+47,7)*11,27*1,2*0,9	17 494,24
Сметная прибыль	(1389,6+47,7)*11,27*0,65*0,85	8 909,1
Итого		233 191,95
Кровля из профилированного листа (14)		
Зарплата		
Машины и механизмы	563,84*11,27	6 354,48
Материалы	380,07*9,2	3 496,64
Итого	1441,79*3,93	5 666,23
Теплоизоляционные работы (14)		15 517,35
Накладные расходы	(563,84+7,33)*11,27*1*0,9	5 793,38
Сметная прибыль	(563,84+7,33)*11,27*0,7*0,85	3 862,25
Итого		25 172,98
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата		
Машины и механизмы	115,78*11,27	1 304,84
Материалы	5,2*9,2	47,84
Итого	127,04*3,93	499,27
Стены при ремонте (7)		1 851,95
Накладные расходы	(115,78+0)*11,27*0,86	1 122,16
Сметная прибыль	(115,78+0)*11,27*0,7	913,39
Итого		3 887,5
Кровля из профилированного листа (8)		
Зарплата		
Машины и механизмы	31,77*11,27	358,05
Материалы	2,81*9,2	25,85
Итого	0*3,93	0
Перекрытия при ремонте (8)		383,9
Накладные расходы	(31,77+1,5)*11,27*0,85	318,71
Сметная прибыль	(31,77+1,5)*11,27*0,8	299,96

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Итого		1 002,57
Кровля из профилированного листа (4, 5, 6, 10, 12)		
Зарплата		
Машины и механизмы	1447,36*11,27	16 311,75
Материалы	101,42*9,2	933,06
Итого	6429,53*3,93	25 268,05
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 6, 10, 12)		42 512,86
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(1447,36+14,58)*11,27*0,83	13 675,13
Итого	(1447,36+14,58)*11,27*0,65	10 709,44
Итого		66 897,43
Итого по погрузке		387 829,27
Итого по перевозке		2 561,04
Итого		2 611,47
		393 001,78

№2 Водооточная система

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР 12-01-009-01	Устройство желобов настенных	0,371	27	410,9625	10 335,64	469,7	152,47	97,4625	36,16
	(0) МДС	ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25	100 м желобов	1 266,035	51,85			19,24	2,6375	0,98
2	ТЕР р58-10-02	Смена прямых звеньев водооточных труб с люлек	0,12	6 939,6	8,46	832,75	138,11	1,02	88,6	10,63
	(0)		100 м	1 150,91	0			0	0	0
2.1	[201-1101]	Звенья водооточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	-13,74 м	50,46		-693,32				
2.2	[301-5893]	Труба водооточная МП, диаметр 150х1000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	12 шт.	144,69		1 736,28				
3	ТЕР р58-10-01	Смена прямых звеньев водооточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,16	6 272,01	13,75	1 003,52	76,48	2,2	36,8	5,89
	(0)		100 м	478,03	0			0	0	0
3.1	[201-1101]	Звенья водооточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	-18,32 м	50,46		-924,43				
3.2	[301-5893]	Труба водооточная МП, диаметр 150х1000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	16 шт.	144,69		2 315,04				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр58-10-07 (0)	Смена воронок водосточных труб с люлек	0,04	1 565,41	8,46	62,62	62,2	0,34	119,7	4,79
4.1	[301-5887]	Воронка выпускная МП, диаметр 185х150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	100 шт.	1 554,9	0			0	0	0
5	ТЕРр58-10-03 (0)	Смена колен водосточных труб с земли, лестницы и подмоостей	0,08	840,57	8,46	67,25	66,4	0,68	63,9	5,11
5.1	[301-5897]	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	100 шт.	830,06	0			0	0	0
6	ТЕРр58-10-05 (0)	Смена отливов (отметгов) водосточных труб	8 шт.	103,87		830,96				
6.1	[301-5897]	Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	100 шт.	700,28	8,46	28,01	27,59	0,34	53,1	2,12
7	ТЕРр58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах Мат=713,75*0	4 шт.	103,87	0	415,48		0	0	0
7.1	[301-5891]	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	100 шт.	470,23	0			0	0	0
Итого:			28 шт.	74		2 072				0
Кровля из оцинкованной стали (1)			19 391,44	972,14	157,35	75,28		19,24		0,98

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Зарплата										
Машины и механизмы			469,7*11,27					11,27		5 293,52
Материалы			152,47*9,28					9,28		1 414,92
Итого			9713,47*3,89					3,89		37 785,4
Кровля (1)										44 493,84
Накладные расходы										5 951,18
Сметная прибыль										3 030,69
Итого										53 475,71
Кровля из оцинкованной стали (2, 3, 4, 5, 6, 7)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Крыши, кровля при ремонте (2, 3, 4, 5, 6, 7)										

Наименование и значение множителей

Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Итого
 Итого

Значение
 0,83
 0,65
 0,65

Прямые
 4 699,88
 3 680,63
 47 341,89
 100 817,6

№3 Общестроительные и отделочные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заплотнений проемов оконных без подоконных досок V=0,6*0,6*2/100	0,0072 100 м2	2 412,46	284,06	17,37	15,32	2,05	172,76	1,24
2	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,29 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	56,15	41,06	1,1 15,09	7,74 12,3	0,06 3,57
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,2726 т	0		0		2,57	0,45	0,13
3	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,29 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,1	74,53	1 236,59	159,2	21,61	41,75	12,11
4	ТЕР10-01-027-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2 (фронтоны) V=0,6*0,6*2/100; ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,0072 100 м2 проемов	10 021,06	585,83	72,15	23,23	4,22	239,2	1,72
4.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
4.2	[203-0176]	Окна одинарной конструкции	0,72 м2	264,95		190,76				
5	ТЕР15-04-025-05 (0) т.ч. Прил.15.3.3; МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заплотнений оконных проемов (фронтоны) V=0,6*0,6*2*1,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,0086 100м2	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	20,94	19,03	0,11	159,39	1,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00022 т	29 000		6,37				
6	ТЕР15-04-025-05 (0) т.ч.Прил.15.3.3; МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (слуховые) V=1,12*0,92*1,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,0124 100м2	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	29,96	27,24	0,15	159,39	1,97
6.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000314 т	29 000		9,12				
7	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стенок слуховых окон и фронтона ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,2944 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,06	11,04 0,25	390,14	273,81	3,25 0,07	67,3 0,01	19,81 0
7.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,007596 т	29 000		220,27				
8	ТЕР15-04-025-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву потолков ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,0956 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 563,86 1 133,01	15,01 0,25	149,51	108,32	1,43 0,02	81,98 0,01	7,84 0
8.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002849 т	29 000		82,62				
9	ТЕР69-9-01 (0)	Очистка чердачного помещения от старого утеплителя (шлак, керамзит) V=8,3*0,6/100	0,0498 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0,00 0,00	117,94	117,94	0	214,32	10,67
9.1	509-9900	Строительный мусор	4,98 т	0		0				0
10	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=165,2*2/100	3,304 100 м2 крыши	84,46 55,19	6,35 0,00	279,06	182,35	20,98	4,52	14,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А	379,960 м2	5,111		1 941,6				
11	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	1,652 100 м2 изолируемо и поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	963,71	735,97	227,74	32,64	53,92
11.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	8,5078 м3	346,37		2 946,85				
12	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	1,652 100 м2 изолируемо и поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	963,71	735,97	227,74	32,64	53,92
12.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	8,5078 м3	346,37		2 946,85				
13	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,45 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	488,34	25,11	7,58 0,88	4,37 0,1	1,97 0,05
14	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы и бортов У=0,5*394/100	1,97 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	449,83	374,77	18,22 3,09	14,77 0,08	29,1 0,16
14.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,197 1000 шт.	1 779,85		350,63				
14.2	509-9900	Строительный мусор	1,005 т	0		0				
15	ТЕРр65-35-01 (0)	Прочистка вентиляционных каналов	0,06 100 м канала	286,28 242,91	0,37 0,2	17,18	14,57	0,02 0,01	18,7 0,01	1,12 0
16	ТЕРр65-38-02 (0)	прим. Установка воздушного клапана на канализационные стояки Мат=92,71*0	3 1 шт.	17,47 17,47	0	52,41	52,41	0	1,38	4,14
16.1	[301-7783]	Клапан воздушный для невентилируемых канализационных стояков диаметром 110 мм	3 шт.	248,53		745,59		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство коляпков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	0,1	1 449,01	3,17	144,9	23,14	0,32	18,6	1,86
18	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 10 каналов) V=1*9/10	10 шт. 0,9	231,38 424,96	0 1,06	382,46	58,22	0 0,95	0 5,2	0 4,68
19	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство коляпков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (4 каналов)	10 шт. 0,1	64,69 1 449,01	0 3,17	144,9	23,14	0 0,32	0 18,6	0 1,86
20	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 4 каналов) V=1*3/10	10 шт. 0,3	231,38 424,96	0 1,06	127,49	19,41	0 0,32	0 5,2	0 1,56
21	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка коляпков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (3 канала)	10 шт. 0,1	64,69 1 449,01	0 3,17	144,9	23,14	0 0,32	0 18,6	0 1,86
22	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 3 каналов) V=1*2/10	10 шт. 0,2	231,38 424,96	0 1,06	84,99	12,94	0 0,21	0 5,2	0 1,04
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб (оголовки частично)	10 шт. 0,123	64,69 2 818,46	0 1,9	346,67	228,7	0 0,23	0 131,4	0 16,16
24	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (оголовки) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 0,154	1 859,31 586,51	0 12,36	90,32	16,58	0 1,9	0 8,08	0 1,24
25	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб (среднее помещение частично)	0,185	2 818,46	1,9	521,42	343,97	0,35	131,4	24,31
26	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (среднее помещение) ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 0,23 100 м2 фасада	82,12 67,86	2,95 0	18,89	15,61	0,68 0	5,09 0	1,17 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0098	2 543,74	1 073,56	24,93	14,41	10,52	114,14	1,12
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	V=0,7*0,7*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			1,68	10,92	0,11
28	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0064	6 428,69	1 677,44	41,14	13,53	10,74	164,08	1,05
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=0,8*0,8*1/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			1,72	13,65	0,09
28.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополые	0,64 м2	589,59		377,34				
28.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
28.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 шт.	1 142,69		22,85				
28.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
28.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
29	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1,28	1 043,42	9,26	1 335,58	842,02	11,85	50,03	64,04
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	657,83	0			0	0	0
30	ТССЦш01-01-01-041	Потрубочные работы. Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную	5,985 т	319,93	0	1 914,78	0	0		
		Цедл=53,5*5,98		0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТССЦш03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автотранспортом-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км (Шимский ПТБО д.Теребутицы) Цед=4,06*7,24	5,985	326,23	0	1 952,49		0		
ИТОГО:			т			18 684,35	4 541,11	588,9		341,36
								25,78		1,36

Наименование и значение множителей

Значение	Прямые
----------	--------

Общестроительные работы (3, 4, 13)										
Зарплата										
Машины и механизмы						207,54*11,27		11,27		2 338,98
Материалы						33,41*6,32		6,32		211,15
Итого						1766,98*5,6		5,6		9 895,09
Деревянные конструкции (3, 4, 13)										12 445,22
Накладные расходы										
Сметная прибыль						(207,54+0,88)*11,27*1,18*0,9		1,06		2 489,83
Итого						(207,54+0,88)*11,27*0,63*0,85		0,54		1 268,4
Общестроительные работы (11, 12)										16 203,45
Зарплата										
Машины и механизмы						1471,94*11,27		11,27		16 588,76
Материалы						455,48*6,32		6,32		2 878,63
Итого						5893,7*5,6		5,6		33 004,72
Полы (11, 12)										52 472,11
Накладные расходы										
Сметная прибыль						(1471,94+14,64)*11,27*1,23*0,9		1,11		18 596,67
Итого						(1471,94+14,64)*11,27*0,75*0,85		0,64		10 722,4
Общестроительные работы (10, 17, 18, 19, 20, 21, 22)										81 791,18
Зарплата										
Машины и механизмы						342,34*11,27		11,27		3 858,17
Материалы						23,42*6,32		6,32		148,01
Итого						2884,57*5,6		5,6		16 153,59
Крыши, кровли при ремонте (10, 17, 18, 19, 20, 21, 22)										20 159,77
Накладные расходы										
Сметная прибыль						(342,34+0)*11,27*0,83		0,83		3 202,28
Итого						(342,34+0)*11,27*0,65		0,65		2 507,81
Общестроительные работы (14)										25 869,86
Зарплата										
						374,77*11,27		11,27		4 223,66

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машинны и механизмы			
Материалы	18,22*6,32	6,32	115,15
Итого	407,46*5,6	5,6	2 281,78
Печные работы при ремонте (14)			6 620,59
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(374,77+3,09)*11,27*0,78	0,78	3 321,62
Итого	(374,77+3,09)*11,27*0,63	0,63	2 682,84
Общестроительные работы (9)			12 625,05
Зарплата			
Машинны и механизмы	117,94*11,27	11,27	1 329,18
Материалы	0*6,32	6,32	0
Итого	0*5,6	5,6	0
Прочие ремонтно-строительные работы (9)			1 329,18
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(117,94+0)*11,27*0,78	0,78	1 036,76
Итого	(117,94+0)*11,27*0,5	0,5	664,59
Отделочные работы (7, 8, 24, 26)			3 030,53
Зарплата			
Машинны и механизмы	414,32*11,27	11,27	4 669,39
Материалы	7,26*8,61	8,61	62,51
Итого	530,15*4,22	4,22	2 237,23
Отделочные работы (7, 8, 24, 26)			6 969,13
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(414,32+0,09)*11,27*1,05*0,9	0,95	4 436,88
Итого	(414,32+0,09)*11,27*0,55*0,85	0,47	2 195,09
Отделочные работы (23, 25)			13 601,1
Зарплата			
Машинны и механизмы	572,67*11,27	11,27	6 453,99
Материалы	0,58*8,61	8,61	4,99
Итого	294,83*4,22	4,22	1 244,18
Штукатурные работы при ремонте (23, 25)			7 703,16
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(572,67+0)*11,27*0,79	0,79	5 098,65
Итого	(572,67+0)*11,27*0,5	0,5	3 227
Отделочные работы (5, 6)			16 028,81
Зарплата			
Машинны и механизмы	46,27*11,27	11,27	521,46
Итого	0,26*8,61	8,61	2,24

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		19,86*4,22	83,81
Итого		4,22	607,51
Отделочные работы (5, 6)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(46,27+0)*1,27*1,05*0,9$	0,95	495,39
Итого	$(46,27+0)*1,27*0,55*0,85$	0,47	245,09
Общестроительные работы (1)			1 347,99
Зарплата			
Машины и механизмы	15,32*11,27	11,27	172,66
Материалы	2,05*6,32	6,32	12,96
Итого	0*5,6	5,6	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			185,62
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(172,66+12,4)*1,1*0,9$	0,99	183,21
Итого	$(172,66+12,4)*0,7*0,85$	0,6	111,04
Двери: деревянные (27, 28)			479,87
Зарплата			
Машины и механизмы	27,94*11,27	11,27	314,88
Материалы	21,26*9,58	9,58	203,67
Итого	526,89*4,64	4,64	2 444,77
Деревянные конструкции (27, 28)			2 963,32
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(314,88+38,32)*1,18*0,9$	1,06	374,39
Итого	$(314,88+38,32)*0,63*0,85$	0,54	190,73
Общестроительные работы (15)			3 528,44
Зарплата			
Машины и механизмы	14,57*11,27	11,27	164,2
Материалы	0,02*6,32	6,32	0,13
Итого	2,58*5,6	5,6	14,45
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (15)			178,78
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(164,2+0,11)*0,74$	0,74	121,59
Итого	$(164,2+0,11)*0,5$	0,5	82,16
Общестроительные работы (16)			382,53
Зарплата			
Машины и механизмы	52,41*11,27	11,27	590,66
Материалы	0*6,32	6,32	0
	745,59*5,6	5,6	4 175,3

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			4 765,96
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (16)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(590,66+0)*1,03	1,03	608,38
Итого	(590,66+0)*0,6	0,6	354,4
Общестроительные работы (2)			5 728,74
Зарплата			
Машины и механизмы	41,06*11,27	11,27	462,75
Материалы	15,09*6,32	6,32	95,37
Итого	0*5,6	5,6	0
Стены при ремонте (2)			558,12
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(462,75+28,96)*0,86	0,86	422,87
Итого	(462,75+28,96)*0,7	0,7	344,2
Отделочные работы (29)			1 325,19
Зарплата			
Машины и механизмы	842,02*11,27	11,27	9 489,57
Материалы	11,85*8,61	8,61	102,03
Итого	481,7*4,22	4,22	2 032,77
Конструкции из кирпича и блоков (29)			11 624,37
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(9489,57+0)*1,22*0,9	1,1	10 438,53
Итого	(9489,57+0)*0,8*0,85	0,68	6 452,91
Итого			28 515,81
Итого по погрузке			210 458,55
Итого по перевозке			1 914,78
Итого			1 952,49
			214 325,82
Наименование и значение множителей			
Итого		Значение	Прямые
НДС			708 145,2
Итого		20%	141 629,04
			849 774,24

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



 Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.