

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

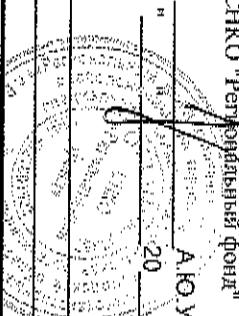
А.Ю. Уткин

20
год

ДЕФЕКТАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.1/1



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м ²	18,78	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	100 м ²	6,88	
3	Отрубливка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м ²	25,66	
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м ²	25,66	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	100 м ²	25,66	
6	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	100 м ²	0,32	
7	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100 м ²	1,98	
8	Окраска малярными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза	100 м ²	0,24806	
9	Смена обделок из листового стекла (цокольный стив, фальконинг и оконные отливки) шириной 100 мм	100 м	6,15	
10	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м	1,06	
11	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	100 шт.	0,56	
12	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,08	
13	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 шт.	0,08	
14	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0,53	

15	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов в два слоя (Козырьки балконов)	100 м ² покрытия	0,12	
16	Ремонт бетонных балконных плит местами	100 мест	0,04	
17	Очистка вручную боковых и нижних поверхностей козырьков и балконов от старых красок	100 м ²	0,76	
18	Оштукатурка поверхности балконов и козырьков под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м ²	0,76	
19	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м ²	0,76	
19	Очистка вручную откосов дверных и оконных от старых красок	100 м ²	2	
20	Окраска откосов дверных и оконных с подготовкой поверхности перхлорвиниловое	100 м ²	2	
21	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчетной старой краски до 10%	100 м ²	3,29	
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за 2 раза	100 м ²	0,33	
23	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м ²	0,54	
24	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для вronчих отделочных работ	100 м ²	27,22	
25	Покрyточные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	17,86	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	17,86	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-1.25-04); $k=1,15$ (Ремонт фасада)

СОСТАВИЛ: Гл. специалист ОКР

Ф.Ю.Травин

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Капель С.Ф.

"15" сентября 2015г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 1/1
Объект - Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 288-07-16

на капитальный ремонт фасада

Описание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 2 443,633 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 5 550,83 чел-ч
Сметная заработная плата - 727,831 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены ноября 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-3057-И от 23.11.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
2015г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. на занят. обсл. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Фасад 2566м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР02-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с заделки лесов	18,78	247,1	0	4 641	4 641	0	20,8	390,62
	(0)	V=(2566-688)/100; Отделочные работы; Малые работы при ремонте	100 м2	247,1	0			0	0	0
			расширеной поверхности							
2	ТЕРР61-10-03	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с заделки и лесов цементно-известковым раствором площадью отделываемых мест более 5 м2 тонким слоем до 20 мм	6,88	3 665,6	1,23	25 219	17 252	8	188,25	1 295,16
	(0)	Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	100 м2	2 507,49	0			0	0	0
			отремонтированной поверхности							
2.1	509-9900	Строительный мусор	16,5 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр62-25-01 (0)	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	25,66 100 м2 обработано и поверхности	404,78 56,41	27,6 0	10 387	1 447	708	4,29	110,08
4	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	25,66 100 м2 обработано и поверхности	977,99 306,56	2,29 0	25 095	7 866	59	23,6	605,58
5	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	25,66 100 м2 окрашиваемо и поверхности	311,83 191,86	103,74 0	8 002	4 923	2 662	14,59	374,38
5.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	1,380508 т	18 979,33		26 201				

Покость 198 м2

6	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки потолка во камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,32 100 м2 отремонтиро ванной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0	1 231	860	0	201,84	64,59
6.1	509-9900	Строительный мусор	1,3488 т	0		0				
7	ТЕРр52-14-01 (0)	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	1,98 100 м2	1 614,49 409,19	6,35 0	3 197	810	13	31,5	62,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр62-32-02 (0)	Окражка масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза V=0,05*3,14*158/100; Отделочные работы; Мазярные работы при ремонте	0,24806 100 м2 окрашиваемой и поверхности	1 244,53 992,99	1,06 0	309	246	0	80,6	19,99
8.1	[113-8028]	Эмаль ПФ-115	4 кг	32,16		129				
9	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (закольный слив, балконные и оконные отливны) шириной 100 мм Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	6,15 100 м	675,42 537,92	7,17 1,57	4 154	3 308	44	41,41	254,67
9.1	[101-1875]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	0,34 т	17 105		5 816				
9.2	509-9900	Строительный мусор	1,3776 т	0		0				

Водосточная система

10	ТЕРр58-10-01 (0)	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	1,06 100 м	6 272,01 478,03	13,75 0	6 648	507	15	36,8	39,01
11	ТВРр58-10-03 (0)	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,56 100 шт.	840,57 830,06	8,46 0	471	465	5	63,9	35,78
11.1	[201-1102]	Колена из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм,	56 шт.	27,84		1 559				
12	ТЕРр58-10-05 (0)	Смена отливнов (отметов) водосточных труб Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,08 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	56	55	1	53,1	4,25
12.1	[201-1103]	Отливны (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм	8 шт.	34,56		276				
13	ТЕРр58-10-06 (0)	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,08 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	56	55	1	53,1	4,25
13.1	[301-1104]	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55	8 шт.	46,03		368				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	ТЕРр58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах Облицовочные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,53 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	628	249	1	37,8	20,03	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0053 т	0		0					

Балконы (12+76м2)

15	ТЕРр58-7-06 (0)	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в два слоя(Козырьки балконов) Облицовочные работы; Крыши, кровли при ремонте	0,12 100 м2 покрытия	3 628,91 758,3	55,48 5,31	435	91	7	54,87 0,27	6,58 0,03
15.1	[101-1961]	Изопласт К ЭЖП-4,5	13,68 м2	41,16		563				
15.2	[101-1962]	Изопласт П ЭПП-4,0	16,08 м2	34,98		562				
15.3	509-9900	Строительный мусор	0,0936 т	0		0				
16	ТЕРр57-10-01 (0)	Ремонт бетонных балконых плит местами облицовочные работы; Плиты при ремонте	0,04 100 мест	776,06 529,08	33,29 4,69	31	21	1	40,73 0,32	1,63 0,01
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,012 т	0		0				
17	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную боковых и нижних поверхностей козырьков и балконов от старых красок Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	0,76 100 м2 расчищенно и поверхности	247,1 247,1	0 0	188	188	0	20,8 0	15,81 0
18	ТЕРр62-25-01 (0)	Отручтовка поверхности балконов и козырьков под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	0,76 100 м2 обработано и поверхности	404,78 56,41	27,6 0	308	43	21	4,29 0	3,26 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	0,76 100 м2 окрашиваемой и поверхности	311,83 191,86	103,74 0	237	146	79	14,59	11,09
19.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,040888 т	18 979,33		776				

Окна и двери (200м2+329м2+33м2=562м2)

20	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную откосов дверных и оконных от старых красок Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	2 100 м2 расчищено и поверхности	247,1 247,1	0 0	494	494	0 0	20,8 0	41,6 0
21	ТЕР15-04-012-01 (0) МДС3. п.4.7	Окраска откосов дверных и оконных с подготовкой поверхности перхлорвиниловой ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	2 100 м2 окрашиваемой и поверхности	787,838 228,7905	16,3875 0	1 576	457	33 0	16,5485 0	33,1 0
21.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,118 т	18 979,33		2 240				
22	ТЕРр62-9-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10% Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	3,29 100 м2 окрашиваемой и поверхности	1 132,68 789,79	10,02 1,97	3 727	2 598	33 6	60,06 0,1	197,6 0,33
22.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,051653 т	29 000		1 498				
23	ТЕРр62-31-04 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за 2 раза Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	0,33 100 м2 окрашиваемой и поверхности	546,76 272,86	1,23 0	180	90	0 0	20,75 0	6,85 0
23.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,005313 т	29 000		154				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕРР62-35-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	0,54	1 257,67	1,06	679	573	1	80,73	43,59
	(0)	Отделочные работы. Малярные работы при ремонте	100 м2	1 061,6	0			0	0	0
24.1	П13-02461	Эмаль ПФ-115	0,007344	29 000		213				
25	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных весов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	27,22	955,77	7,41	26 016	15 571	202	43,5	1 184,07
	(0)	Отделочные работы. Консрукция из кирпича и блоков	100 м2	572,03	0			0	0	0
26	ТССЦиП01-01-0-41	Потруочные работы. Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную	17,86	374,5	0	6 689	0	0		
		Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
27	ТССЦиП03-21-01-0-19	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	17,86	122,7504	0	2 192		0		
		Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
Итого:						164 320	62 956	3 894		4 825,94
к=0,15, в стесненных условиях города						10 027	9 443	584		723,89
Кэлп=0,15; Кмаш=0,15; Кзмд=0,15; Кгэт=0,15; Кгзм=0,15						174 347	72 399	4 478		5 549,83
Итого:								20		0,99
Наименование и значские показателей										Прямые
Отделочные работы (2, 6)										
Зарплата										20829*10,05
Машинны и механизмы										9*6,26
Материалы										8329*4,28
Итого										245 035,91
Штукатурные работы при ремонте (2, 6)										
Накладные расходы										(20829+0)*10,05*0,79*0,85
Сметная прибыль										(20829+0)*10,05*0,5*0,8
Итого										469 020,56

20829*10,05	10,05	209 331,45
9*6,26	6,26	56,34
8329*4,28	4,28	35 648,12
		245 035,91
(20829+0)*10,05*0,79*0,85	0,67	140 252,07
(20829+0)*10,05*0,5*0,8	0,4	83 732,58
		469 020,56

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 8, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24)			
Зарплата		26743*10,05	10,05
Машины и механизмы		4097*6,26	6,26
Материалы		56396*4,28	4,28
Итого			535 789,25
Малярные работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24)			
Накладные расходы		(268767,15+70,35)*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль		(268767,15+70,35)*0,5*0,8	0,4
Итого			826 133,75
Отделочные работы (25)			
Зарплата		17907*10,05	10,05
Машины и механизмы		232*6,26	6,26
Материалы		10244*4,28	4,28
Итого			225 261,99
Конструкции из кирпича и блоков (25)			
Накладные расходы		(179965,35+0)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль		(179965,35+0)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого			489 811,06
Отделочные работы (21)			
Зарплата		526*10,05	10,05
Машины и механизмы		38*6,26	6,26
Материалы		3326*4,28	4,28
Итого			19 759,46
Отделочные работы (21)			
Накладные расходы		(5286,3+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль		(5286,3+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого			4 229,04
Общестроительные работы (16)			
Зарплата		24*10,05	10,05
Машины и механизмы		1*6,26	6,26
Материалы		9*5,5	5,5
Итого			296,96
Плоды при ремонте (16)			
Накладные расходы		(241,2+0)*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль		(241,2+0)*0,68*0,8	0,54
Итого			164,02
Общестроительные работы (7)			
Зарплата		932*10,05	10,05
			9 366,6

