

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №287-07-16

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

Объект: г. Великий Новгород, ул. Локотковская, д.5

Генеральный директор СНИКО "Промкооперативный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

УТВЕРЖДАЮ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и прнмечания
1	3	4	5	6
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	4,86	
2	Обойвка штукатурка с поверхностей стен	100 м2	1,20	
3	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 штукатурная емок поверхности	1,2	
4	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов с откосами под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,06	
5	Шпательная ранее окрашенных фасадов и откосов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,06	
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов и откосов простях за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,06	
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09000	

8	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	вертикальной проекции для наружных лесов	4,94	
9	Ремонт штукатурки карнизов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	отремонтированной	0,2	
10	Отштукатурка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (карниз)	100 м2	обработанной	0,34	
11	Шпателька ранее окрашенных карнизов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2	обработанной	0,34	
12	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности карнизов простях за 2 раза с земли и лесов	100 м2	окрашиваемой	0,34	
13	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм на балконах(30 мм)	100 м2	поверхности	0,42	
14	Устройство стяжек на каменные 5 мм уменьшена толщины стяжки добавлять или исключить к расценке 11-01-011-01(30-20=10/5=2)	100 м2	стяжки	0,42	
15	Ремонт штукатурки балконных плит сухой растворной смесью (типа "Востонит")	100 м2	отремонтированной	0,42	
16	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности балконных плит простях за 2 раза с земли и лесов	100 м2	окрашиваемой	0,42	
17	Устройство оснований под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	поверхности	0,32	
18	Ремонт штукатурки потолка по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм(толщ.40мм)	100 м2	отремонтированной	0,32	

19	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 км толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1, К=2	100 м2 отремонтированной поверхности	0,32	
20	Гидроизоляция боковая окончная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изделиваемой поверхности	0,32	
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	9,447	
22	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 19 км	т	9,447	

Применить коэффициент на стесненность $k=1,15$ (МДС 81-38.2004, пр. 3,11.1)
и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004, п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист
Зам. начальника ОКР

Травин Ф.Ю.
Кацель С.Ф.

" " " 2016г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Локомотивная, д.5
Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 287-07-16

на капитальный ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость

Чертеж №

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены ноября 2015 года (Письмо БУ "РЦСНО" № УА-3057-И от 23.11.2015г.)

Сметная стоимость - 573,149 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 249,51 чел-ч
Сметная заработная плата - 165,574 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты
Фасад											
1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхность фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов V=5,71-1,2+0,35	4,86	247,1	0	1 201	1 201	0	20,8	101,09	
2	ТЕР46-02-009-02 (0)	Оббивка штукатурки с поверхностей стен	1,20	271,1	0	325	325	0	22,82	27,38	
2.1	509-9900	Строительный мусор	6,480	0	0	0	0	0	0	0	
3	ТЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-35.2004-п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса удрученная стена ЗП=1816,7*1,15; ЭММ=61,69*1,25; ЗПм=27,6*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25	1,20	6 912,74	77,11	8 295	2 507	93	149,44	179,33	
			100 м2	2 089,21	34,5			41	1,8	2,16	
			поверхности								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЭРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов с откосами под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов	6,06 100 м2 обработано и поверхности	404,78 56,41	27,6 0	2 453	342	167	4,29	26
5	ТЭРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов и откосов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов	6,06 100 м2 обработано и поверхности	977,99 306,56	2,29 0	5 927	1 858	14	23,6	143,02
6	ТЭРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов и откосов простык за 2 раза с земли и лесов	6,06 100 м2 окрашиваемо и поверхности	311,83 191,86	103,74 0	1 890	1 163	629	14,59	88,42
6.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,326 т	18 979,33		6 188				
7	ТЭРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза $V=0,05*3,14*57/100$	0,09 100 м2 окрашиваемо и поверхности	1 244,53 992,99	1,06 0	111	89	0	80,6	7,21
7.1	[113-8028]	Эмаль ПФ-115	1,443 кг	32,16		46				
8	ТЭРр08-07-001-02 (0) МДС38.ПР.3.11.1; МДС35.Л.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $ЗП=572,03*1,15*1,15$; $ЭММ=7,41*1,15*1,25$; $ЗПм=0*1,15*1,25$; $ТЗП=43,5*1,15*1,15$; $ТЗТм=0*1,15*1,25$	4,94 100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	1 143,48 756,5	10,65 0	5 649	3 737	53	57,53	284,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Карнизы

9	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки карнизов по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,20	3 846,62	1,23	769	538	0	201,84	40,37
			100 м2	2 688,51	0			0	0	0
			отремонтировано ванной поверхности							
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,968	0		0				
			т							
10	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простяк с землей и лесов (карнизы)	0,34	404,78	27,6	138	19	9	4,29	1,46
			100 м2	56,41	0			0	0	0
			обработано и поверхности							
11	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных карнизов под окраску перхлорвиниловыми красками простяк с землей и лесов	0,34	977,99	2,29	333	104	1	23,6	8,02
			100 м2	306,56	0			0	0	0
			обработано и поверхности							
12	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности карнизов простяк за 2 раза с землей и лесов	0,34	311,83	103,74	106	65	35	14,59	4,96
			100 м2	191,86	0			0	0	0
			ошпательвано и поверхности							
12.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,018	18 979,33		347				
			т							

Балконы на плиты

13	ТЕРр1-01-011-01 (0) МДЖС.г.4.7	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм на балконе(30 мм) ЗП=478,07*1,15; ЗММ=51,42*1,25; ЗПм=24,97*1,25; ЗТТ=39,51*1,15; ЗТМ=12,7*1,25	0,42	1 700,52	64,28	714	231	27	45,44	19,08
			100 м2	549,78	31,21			13	1,59	0,67
			стяжки							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжки на каждые 5 км изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01(30-20=10/5=2) (0)к=2; МДС35п.4.7	0,42	573,95	22,35	241	6	9	1,15	0,48
		3П=6,05*2*1,15; ЭММ=8,94*2*1,25; 3ПМ=4,13*2*1,25; Мат=268,84*2; Т3Т=0,5*2*1,15; Т3Тм=0,21*2*1,25	100 м2 стяжки	13,92	10,33			4	0,53	0,22
15	ТЕРр61-24-01	Ремонт штукатурки балконных плит сухой расворной смесью (типа "Ветонит")	0,42	4968,42	117,14	2087	429	49	62,91	26,42
	(0)		100 м2 отремонтиро ванной поверхности	1020,4	93,83			39	6,21	2,61
16	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности балконных плит простяк за 2 раза с земли и лесов	0,42	311,83	103,74	131	81	44	14,59	6,13
	(0)		100 м2 окрашиваемо й поверхности	191,86	0			0	0	0
16.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,023	18979,33		429				

Цоколь

17	ТЕРр61-28-01	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки во кирпичным и бетонным поверхностям	0,32	4552,3	13,93	1457	310	4	81,6	26,11
	(0)		100 м2 поверхности	969,41	0			0	0	0
18	ТЕРр61-10-03	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 розничной слои по 20 мм(толщ.40мм)	0,32	3665,6	1,23	1173	802	0	188,25	60,24
	(0)		100 м2 отремонтиро ванной поверхности	2507,49	0			0	0	0
18.1	509-9900	Строительный мусор	1,549	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр61-10-02 (0) К=2	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 км толшины слоя добавлять к расценке 61-10-1, К=2 ЗП=481,92*2; ЭММ=0,62*2; ЗПм=0*2; Мат=577,89*2; ТЗГ=36,18*2; ТЗТм=0*2	100 м2 отремонтированной поверхности	963,84	0				0	0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,774 т	0		0				
20	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004 ст.4.7	Запроектированная боковая обсаженная битуменная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,32 100 м2 изолированной поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0				33	24,38
21	ТССЦшт01-01-01-0 41	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	9,447	374,5	0	3 538	0	0		
22	ТССЦшт03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км Цед=17,12*7,17	9,447	122,7504	0	1 160		0		
ИТОГО:			41 105	14 228	1 167	97	1 080,88			
На расчетные условия труда			2 309	2 134	175	5,66				
Кзпн=0,15; Кманв=0,15; Кзмпн=0,15; Кзтг=0,15; Кзтзм=0,15			43 414	16 362	1 342	15	0,85			
ИТОГО:			43 414	16 362	1 342	112	1 243,01			6,51
Однородные работы (9, 17, 18, 19)		Наименование и значение множителя	Значение		Прямые					
Зарплата			2252*10,05		10,05		22 632,6			
Машинный и механизмы			5*6,26		6,26		31,3			
Материалы			2113*4,28		4,28		9 043,64			
Итого							31 707,54			
Штукатурные работы при ремонте (9, 17, 18, 19)										
Накладные расходы			(2252+0)*10,05*0,79*0,85		0,67		15 163,84			
Сметная прибыль			(2252+0)*10,05*0,5*0,8		0,4		9 053,04			

Итого: 31 707,54

Накладные расходы: 15 163,84

Сметная прибыль: 9 053,04

Итого	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого	Отделочные работы (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16)	55 924,42	55 924,42
Зарплата	5660*10,05	10,05	56 883
Машины и механизмы	1034*6,26	6,26	6 472,84
Материалы	13479*4,28	4,28	57 690,12
Итого	Итого		121 045,96
Итого	Малярные работы при ремонте (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16)		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		
Итого	Итого		

Наименование и значение индикатора		Значение	Прямые
Зарплата		374*10,05	3 758,7
Машины и механизмы		0*6,26	0
Материалы		0*4,28	0
Итого			3 758,7
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы		(3758,7+0)*1,1*0,9*0,85	3 157,31
Сметная прибыль		(3758,7+0)*0,7*0,85*0,8	1 804,18
Итого			8 720,19
Выравнивание поверхностей сухой смесью типа "Ветонит" при ремонтно-строительных работах (ТЕРм) (15)			
Зарплата		493*10,05	4 954,65
Машины и механизмы		56*6,26	350,56
Материалы		1609*2,07	3 330,63
Итого			8 635,84
Штукатурные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы		(4954,65+452,25)*0,79*0,85	3 622,62
Сметная прибыль		(4954,65+452,25)*0,5*0,8	2 162,76
Итого			14 421,22
Облестроительные работы (20)			
Зарплата		130*10,05	1 306,5
Машины и механизмы		38*6,26	237,88
Материалы		270*5,5	1 485
Итого			3 029,38
Конструкция из кирпича и блоков (20)			
Накладные расходы		(1306,5+0)*1,22*0,9*0,85	1 215,05
Сметная прибыль		(1306,5+0)*0,8*0,85*0,8	705,51
Итого			4 949,94
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			3 538
Итого			1 160
Итого			4 698
Итого			485 719,47
НДС			87 429,5
Итого			573 148,97

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"  Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"  Е. А. Серова