

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,  
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

А.С.Михайловой

22.06.2018  
на №

№ РФК- 1843-4  
от

Для собственников помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Б.Санкт-Петербургская,  
д.28, кор.4, кв.47,  
г. Великий Новгород,  
173003

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта плоской крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.28, кор.4, который запланирован на 2019 год.

|   |  |
|---|--|
| <b>Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту</b>   | 1. Ремонт конструкции крыши:<br>Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при наличии).<br>Ремонт стяжки для кровельного покрытия (не менее 50%).<br>2. Замена покрытия кровли:<br>Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий.<br>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).<br>4. Ремонт или замена надкровельных элементов:<br>Ремонт выходов на кровлю.<br>Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт.<br>Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.<br>Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков.<br>Восстановление или смена ограждения на кровле (при необходимости). |
| <b>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.</b> | <b>Ремонт плоской крыши – 1657,0 руб/м2</b>  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Предельная стоимость работ и (или) услуг</b> | <b>Ремонт плоской крыши –1 781 275,0 руб. (с НДС).</b><br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.<br>Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.<br>Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.   |
| <b>Предполагаемый срок начала работ</b>         | 2019 год   |
| <b>Порядок и источник финансирования</b>        | Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД<br>Средства, недостаточные для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, предоставляется на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.<br>По состоянию на 14.05.2018 года.<br>Размера начисленных взносов: 1 40 825,0 руб.<br>Размер уплаченных взносов: 897 153,0 руб.<br>Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): - руб. |
| <b>Другие предложения</b>                       |  |

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении

капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещен на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального  
директора**



**В.М. Бакуменко**