

**Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»**

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Администрации г.Великого Новгорода

22.06 2018
на №

№ РФК- 1889-4
от

Для собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
проспект Мира, д.5/10
г.Великий Новгород,
173023

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта плоской крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, проспект Мира, д.5/10, который запланирован на 2019 год.

<p>Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту</p>	<p>1. Ремонт конструкции крыши: Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при наличии). Ремонт стяжки для кровельного покрытия (не менее 50%).</p> <p>2. Замена покрытия кровли: Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.</p> <p>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p>4. Ремонт или замена надкровельных элементов: Ремонт выходов на кровлю. Смена колпаков на оголовках дымоventилиационных блоков и вентиляционных шахт. Смена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек. Ремонт (штукатурка, покраска) дымоventилиационных блоков. Восстановление или смена ограждения на кровле (при необходимости).</p>
<p>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.</p>	<p>Ремонт плоской крыши – 1657 руб./ м.кв.</p>
<p>Предельная стоимость работ и (или) услуг</p>	<p>Ремонт плоской крыши – 3 330 570,0 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.</p>

позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального
директора**

В.М. Бакуменко

Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального
директора**



В.М. Бакуменко