

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»



«__» _____ 2011 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фасадной части здания
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д.43 кор.3

Длина дома	97,7 м
Ширина дома	12,2 м
Общая площадь дома	1192 м ²
Высота дома	14,4 м
Объем дома	17164 м ³
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество этажей в подъездах	5

К расценкам применить коэффициенты к=1,15, 1,25 (МДС 35.п.4.7)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей	м	1319
	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей	м	1095
	Очистка балконных плит от слабо держащихся слоёв бетона	м ³	0,1

	Восстановление плит железобетонных балконов бетоном класса М200	м ³	0,5
	Покрытие поверхностей балконной плиты грунтовкой глубокого проникновения	м ²	260
	Окраска балконных плит фасадной краской (3 x 1,2) с подготовкой поверхности	м ²	260
	Очистка панелей от краски (надписи)	м ²	10
	Окраска металлических козырьков ранее окрашенных	м ²	29
	Окраска металлических входных дверных блоков ранее окрашенных (1,6 x 2,1) шт.	м ²	48,3
	Заделка швов карнизных плит	м	37,5
	Замена металлических оконных и балконных отливов	м	83
	Очистка оконных откосов от старой краски	м ²	14,7
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м ²	17,9
	Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности	м ²	32,6
	Окраска деревянных оконных блоков с очисткой от старой краски	м ²	99
	Окраска жалюзийных решёток на окнах покола (0,9 x 0,5м)	м ²	3,2
	Запирка панелей покола	м ²	132
	Окраска покола красками на битумной основе	м ²	132
	Окраска газового трубопровода	м ²	24
	Вышка телескопическая 25 м (для ремонта балконов)	маш. час	24
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил: Ведущий специалист ОКР

Ивашко С.В. 

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

_____ 20 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Конюгова, д.43 кор.3
Объект :Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 569/17/19
на капитальный ремонт фасада(2414м)

Сметная стоимость - 1 084,691 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 462,48 чел-ч

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. генерального директора СНКО "Региональный фонд"
С.Ю. Морозов
С.Ю. Морозов



Основание: Дефектная ведомость
Чертежи № _____
Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2018г.(Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	4	Всего	Экспл. машин	Основной	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	В т.ч. зарплат	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Герметизация швов - 2414 мп.											
1	ТЕРр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся с логлек(20мм*10мм=200мм/м шва*2414м=482,8л) Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов	24,14	3 153,04	1 677,69	76 114	16 164	40 499	48,45	1 169,58	
1.1	[101-8052]	Пена монтажная	482,8 л	50,51	0	24 386			0	0	
2	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности панелей от налписей	0,1	247,1	0	25	25	0	20,8	2,08	
	(0)	Отделочные работы	100 м2	247,1	0			0	0	0	
3	ТЕРр53-21-15	Устройство промазки и расшивка швов карнизных плит раствором снизу	0,375	799,5	1,06	300	290	0	49,69	18,63	
	(0)	Общестроительные работы	100 м	772,68	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР46-01-008-03 (0)	Ремонт бетоном балконных плит Общестроительные работы	0,5 1 м3	1 982,1 345,44	38,55 2,75	991	173	19	26,82	13,41
5	ТЕРР62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками проростя с земли и лесов	2,6	404,78	27,6	1 052	147	72	4,29	11,15
6	[0310501] (0)	Вышка телескопическая 25 м (для ремонта балконов) Отделочные работы	100 м2 24 маш.-ч	56,41 154,07	0 154,07	3 698		0 3 698	0 1	0 24
7	ТЕРР62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности балконных плит за 2 раза Отделочные работы	2,6 100 м2	311,83 191,86	103,74 0	811	499	270	14,59	37,93
7.1	[101-0485] (0)	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,13988 т	18 979,33	0	2 655		0	0	0
8	ТЕРР62-31-04 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий козырьков за два раза с земли и лесов Отделочные работы	0,29 100 м2	546,76 272,86	1,23 0	159	79	0	20,75	6,02
8.1	[101-5516] (0)	Краски для наружных работ	0,004669 т	26 711,74	0	125		0	0	0
9	ТЕРР61-26-02 (0)	Перетирка цоколя цементным раствором Отделочные работы	1,32 100 м2	485,81 469,85	0,17 0	641	620	0	35,73	47,16
10	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Общестроительные работы	1,32 100 м2	287,7415 136,6315	12,2 0,1875	380	180	16	8,5445	11,28
11	ТЕР13-03-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Общестроительные работы	1,32 100 м2	230,0615 136,6315	12,2 0,1875	304	180	16	8,5445	11,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр62-35-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток на окнах цоколя за 2 раза Отделочные работы	0,032 100 м2	1 257,67 1 061,6	1,06 0	40	34	0	80,73	2,58
12.1	[101-5516]	Краски для наружных работ	0,000435 т	26 711,74	0	12		0	0	0
13	ТЕРр62-31-04 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за два раза Отделочные работы	0,483 100 м2	546,76 272,86	1,23 0	264	132	1	20,75	10,02
13.1	[101-5516]	Краски для наружных работ	0,007776 т	26 711,74	0	208		0	0	0
14	ТЕРр61-20-03 (0)	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с лоплек (с вышки) Отделочные работы	0,179 100 м2	7 630,22 5 317,57	0 0	1 366	952	0	375,8	67,27
14.1	509-9900	Строительный мусор	1,73272 т	0	0	0		0	0	0
15	ТЕРр61-26-02 (0)	Перетирка откосов цементным раствором Отделочные работы	0,147 100 м2	485,81 469,85	0,17 0	71	69	0	35,73	5,25
16	ТЕР15-04-012-01 (15) МДС35.п.4.7	Окраска откосов с подготовкой поверхности ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,326 100 м2	787,838 228,7005	16,3875 0	257	75	5	16,5485	5,39
16.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,019234 т	18 979,33		365				
17	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб газовых стальных за 2 раза Отделочные работы	0,24 100 м2	1 244,53 992,99	1,06 0	299	238	0	80,6	19,34
17.1	[101-5516]	Краски для наружных работ	0,003864 т	26 711,74	0	103		0	0	0
18	ТССЦшт01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цел=53,5*5,98;<Нет вида работ>	1,7327 т	319,93	0	554	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТССЦпш03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км	1,7327	241,3816	0	418		0		
Итого:			т							
						114 626	19 857	44 596	473	1 438,37
										24,11

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов (1)										
Зарплата						16164*11,27		11,27		182 168,28
Машины и механизмы						40499*3,73		3,73		151 061,27
Материалы						43837*2,67		2,67		117 044,79
Итого										450 274,34
Стены при ремонте (1)										
Накладные расходы						(16164+0)*11,27*0,86		0,86		156 664,72
Сметная прибыль						(16164+0)*11,27*0,7		0,7		127 517,8
Итого										734 456,86
Общестроительные работы (10, 11)										
Зарплата						360*11,27		11,27		4 057,2
Машины и механизмы						32*6,32		6,32		202,24
Материалы						290*5,6		5,6		1 624
Итого										5 883,44
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (10, 11)										
Накладные расходы						(360+0)*11,27*0,9*0,9		0,81		3 286,33
Сметная прибыль						(360+0)*11,27*0,7*0,85		0,6		2 434,32
Итого										11 604,09
Общестроительные работы (4)										
Зарплата						173*11,27		11,27		1 949,71
Машины и механизмы						19*6,32		6,32		120,08
Материалы						799*5,6		5,6		4 474,4
Итого										6 544,19
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4)										
Накладные расходы						(173+1)*11,27*1,1*0,9		0,99		1 941,37
Сметная прибыль						(173+1)*11,27*0,7*0,85		0,6		1 176,59
Итого										9 662,15

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (3)		
Зарплата	290*11,27	3 268,3
Машины и механизмы	0*6,32	0
Материалы	10*5,6	56
Итого		3 324,3
Стены при ремонте (3)		
Накладные расходы	(290+0)*11,27*0,86	2 810,74
Сметная прибыль	(290+0)*11,27*0,7	2 287,81
Итого		8 422,85
Отделочные работы (6, 16)		
Зарплата	75*11,27	845,25
Машины и механизмы	3703*8,61	31 882,83
Материалы	542*4,22	2 287,24
Итого		35 015,32
Отделочные работы (6, 16)		
Накладные расходы	(75+472)*11,27*1,05*0,9	5 856,46
Сметная прибыль	(75+472)*11,27*0,55*0,85	2 897,4
Итого		43 769,18
Отделочные работы (9, 14, 15)		
Зарплата	1641*11,27	18 494,07
Машины и механизмы	0*8,61	0
Материалы	437*4,22	1 844,14
Итого		20 338,21
Штукатурные работы при ремонте (9, 14, 15)		
Накладные расходы	(1641+0)*11,27*0,79	14 610,32
Сметная прибыль	(1641+0)*11,27*0,5	9 247,04
Итого		44 195,57
Отделочные работы (2, 5, 7, 8, 12, 13, 17)		
Зарплата	1154*11,27	13 005,58
Машины и механизмы	343*8,61	2 953,23
Материалы	4256*4,22	17 960,32
Итого		33 919,13
Мазарные работы при ремонте (2, 5, 7, 8, 12, 13, 17)		
Накладные расходы	(1154+0)*11,27*0,8	10 404,46
Сметная прибыль	(1154+0)*11,27*0,5	6 502,79

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		50 826,38
Итого		902 937,08
Итого по поручке		554
Итого по перевозке		418
Итого		903 909,08
НДС		180 781,82
Итого	903909,08*0,2	1 084 690,9

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"


Коновалова Н.П.

Колосников И.Л.