

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора

СНКО «Региональный Фонд»

С.Ю. Морозов

2019 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)

по адресу : Валдайский р-он, д.Костково ул.Молодежная №4 дом панельный
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	32,8	м
Ширина дома	11,58	м
Общая площадь дома	379,8	м ²
Высота дома	6,75	м
Объем дома	2563,7	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота подвального помещения	2,2	м
Количество квартир	12	шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, К=1,25 (МДС 35.п.4.7); К=1,2 (МДС 35.Пр.1.т.3.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
		32 мм	м 116
		25 мм	м 48
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром Dy :		
		15 мм	м 244
		32 мм	м 116
3	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
		80 кг	шт 4
		25 мм	м 48
4	Установка радиаторов (в местах общего пользования) : (32 секц.)чугунных		
		15 мм	м 244
		100квт	0,059
5	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
		32 мм	шт 4
		15 мм	шт 20
6	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
		15 мм	шт 28
7	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, диаметром :		
		42 мм	шт 38
		32 мм	шт 16
8	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
		20 мм	шт 82
		42 мм	м 116
		32 мм	м 48
		20 мм	м 24

9	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	36,6
10	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	36,6
11	Окраска чугунных радиаторов (подъездных):		м ²	7,8
12	Установка узла управления			
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический 1МПа		шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 32 мм		шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм		шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 32 мм		шт	2
13	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	408
14	Пробивка в ж/б стенах (перегородках), толщиной 100мм отверстий, диаметром 25 мм		шт	32
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220мм,отверстий диаметром 25мм		шт	40
15	Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³	0,01
16	Погрузка мусора		т	
17	Перевозка мусора на расстояние 16 км		т	

Составил:

Гл. специалист



А.С.Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора С/НО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

_____ " _____ 2019 г.
 ФОРМА № 4

_____ " _____ 2019 г.



Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д.Костково, ул.Молодежная, д.4.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д.Костково, ул.Молодежная, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 16/19

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость
 Чертежи №

Сметная стоимость - 410,555 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 511,48 чел-ч
 Сметная заработная плата - 82,481 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Наедин.	Всего
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (I=408 м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР-65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	4,08	491,02	0	2 003,36	2 003,36	0	37,8	154,22		
	(0)		100 м	491,02	0			0	0	0		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,898 т	0	0	0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	2,44	3 511,23	81	8 567,4	1 626,38	197,64	45,49	111
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	100 м трубопровода	666,55	4,43			10,81	0,23	0,56
2.1	[302-0068]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	20 шт.	34,73		694,6				
2.2	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	82 шт.	6,78		555,96				
3	ТЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,48	3 939,63	81	1 891,02	319,94	38,88	45,49	21,84
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	100 м трубопровода	666,55	4,43			2,13	0,23	0,11
3.1	[301-5602]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	16 шт.	7,78		124,48				
4	ТЕР16-02-001-04	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	1,16	4 261,03	81	4 942,79	773,2	93,96	45,49	52,77
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	100 м трубопровода	666,55	4,43			5,14	0,23	0,27
4.1	[302-0071]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 32 мм	4 шт.	140,49		561,96				
4.2	[301-5604]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	38 шт.	7,49		284,62				
5	ТЕРp65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	0,28 шт.	671,69	0	188,07	152,03	0	41,8	11,7
5.1	[302-0077]	Кран спускной диаметром 15 мм	28 шт.	37,96		1 062,88		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=4,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	4,08 100 м трубопровода	195 122,59	67,19 0	795,6	500,17	274,14	6,91	28,19
7	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; ТЕР13ТЧп.1.3.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,366 100 м2 окрашиваемой поверхности	396,43 130,76	14,64 0,23	145,09	47,86	5,36 0,08	8,06 0,01	2,95 0
8	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп.1.3.7	Окраска металлических огунтованных поверхно стей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,366 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,27 80,36	9,8 0,23	238,73	29,41	3,59 0,08	5,82 0,01	2,13 0
9	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	18,8 10 м трубопровода	3 675,37 73,35	40,94 0	69 096,96	1 378,98	769,67 0	4,85 0	91,18 0
9.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-27,0344 л	399,71		-10 805,92				
9.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-206,8 м	264,2		-54 636,56				
9.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-2,6884 л	70,7		-190,07				
9.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,376 л	187,7		-70,58				
9.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марка АДПн, толщиной 0,5 мм	-0,6204 кв	43,57		-27,03				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.6	[104-0957]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 42 мм, толщина 20 мм	127,6 м	44,53		5 682,03				
9.7	[104-0956]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 20 мм	52,8 м	42,26		2 231,33				
9.8	[104-0952]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 20 мм	26,4 м	30,84		814,18				
10	ТЕР р65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,04	1 401,11	82,21	56,04	52,76	3,29	110	4,4
10.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 шт. 0,32 т	1 318,9 0	44,04	0		1,76	2,24	0,09
11	ТЕР 18-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,059 100 кВт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697,00 80,23	1 880,78	84,13	41,12 4,73	104,47 4,08	6,16 0,24
11.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-5,9 кВт-ч	282,07		-1 664,21				
11.2	Новг.бюл.ден 04.17]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм Цед=2198/1,18/3,08/4секл.	32 секл.	151,19		4 838,08				
12	ТЕР 15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей стальных баков, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=40,59*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,078 100 м2 окрашиваемой поверхности	822,31 755,63	5,31 0,3	64,14	58,94	0,41 0,02	56,02 0,01	4,37 0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001904 т	29 000		55,21				
13	ТЕР 16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентиляцией движек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	4 1 шт.	161,98 28,04	7,71 0	647,92	112,16	30,84 0	2,02 0	8,08 0
13.1	[302-1901]	Кран шаровый, с фланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметр 32 мм	4 шт.	814,34		3 257,36				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	28,63 2,58	0 0	57,26 -50,18	5,16 0	0 0	0,16 0	0,32 0
14.1	[302-0474]	Краны для струса воздуха СТУД 7073В, латунные	-2 комплект	25,09						
14.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со штоном	2 шт.	37,96		75,92				
15	ТЕР18-06-007-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 32 мм ЗП=117,14*1,2*1,15; ЭММ=60,08*1,2*1,25; ЗПм=0,59*1,2*1,25; ТЗТ=8,18*1,2*1,15; ТЗТм=0,03*1,2*1,25	0,2 10 фильтров	6 321,63 161,66	90,13 0,89	1 264,33	32,33 18,03	0,18	11,29 0,05	2,26 0,01
16	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС5.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6 комплект	182,99 4,58	0 0	1 097,94	27,48 0	0 0	0,3 0	1,8 0
17	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опрае прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,84 6,13	0 0	683,68	12,26 0	0 0	0,43 0	0,86 0
18	ТЕР46-03-013-46 (0)	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором диаметром 25 мм	0,32	208,32	124,92	66,66	26,69	39,97	6,42	2,05
19	ТЕР46-03-014-02 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 25 мм	100 отверстий 0,4	83,4 266,75	0 163,74	106,7	41,2	0 65,5	0 7,93	0 3,17
20	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	100 отверстий 0,01 1 м3 заделки	103,01 2 161,41 926,71	0 42,68 0	21,61	9,27	0 0,43 0	0 75,22 0	0 0,75 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТССЦпг01-01-01-0 41	Потрубочные работы: Потрубка при автомобильных перевозках мусора строительного с потружкой вручную Цед=53,5*5,98	1,218	319,93	0	389,67	0	0		
22	ТССЦпг03-21-01-0 16	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 16 км (Валдайский ПТБО д. Миронюшка) Цед=15,77*7,24	1,218	114,17	0	139,06		0		
ИТОГО:				46 610,14	7 293,71	1 582,83	24,93	510,2		1,28

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (7, 8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (7, 8)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2, 3, 4, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Теплоизоляционные работы (9)

Накладные расходы

Значение

Прямые

$(1378,98+0)*11,27*1*0,9$

0,9

13 986,99

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(1378,98+0)*11,27*0,7*0,85$	9 324,66
Итого		74 826,95
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18, 19, 20)		
Зарплата	77,16*11,27	11,27
Машины и механизмы	105,9*6,94	6,94
Материалы	11,92*3,08	3,08
Итого		1 641,25
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и вождение отдельных конструктивных элементов) (18, 19, 20)		
Накладные расходы	$(77,16+0)*11,27*1,1*0,9$	0,99
Сметная прибыль	$(77,16+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6
Итого		521,76
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 10)		3 023,91
Зарплата	2056,12*11,27	11,27
Машины и механизмы	3,29*6,94	6,94
Материалы	0*3,08	3,08
Итого		23 195,3
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 10)		
Накладные расходы	$(2056,12+1,76)*11,27*0,74$	0,74
Сметная прибыль	$(2056,12+1,76)*11,27*0,5$	0,5
Итого		17 162,31
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (5)		51 953,76
Зарплата	152,03*11,27	11,27
Машины и механизмы	0*6,94	6,94
Материалы	1098,92*3,08	3,08
Итого		3 384,67
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (5)		5 098,05
Накладные расходы	$(152,03+0)*11,27*1,03$	1,03
Сметная прибыль	$(152,03+0)*11,27*0,6$	0,6
Итого		1 028,03
Отделочные работы (12)		7 890,86
Зарплата	58,94*11,27	11,27
Машины и механизмы	0,41*8,61	8,61
Материалы	60*4,22	4,22
Итого		253,2
Отделочные работы (12)		920,98
Накладные расходы	$(58,94+0,02)*11,27*1,05*0,9$	0,95
Сметная прибыль	$(58,94+0,02)*11,27*0,55*0,85$	0,47
Итого		631,26
Итого		312,31

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 864,55
Итого		341 600,48
Итого по погрузке		389,67
Итого по перевозке		139,06
Итого		342 129,21
НДС		68 425,84
Итого	342129,21*0,2	410 555,05

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е. А.
Колесников И. Л.