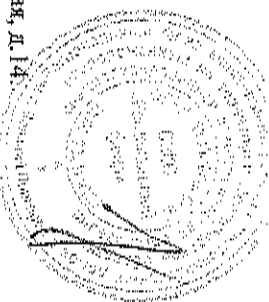


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли



Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Стара Русса, ул.Санкт-Петербуржская, д.14.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка межкн покрытий и обделок из листовой стали поскоек, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,645	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,35	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,35	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	6,35	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемо и поверхностям	6,35	
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	6,35	
7	Устройство снегозадержателей	100 м отражения	0,32	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирмакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,9	
9	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	100 окон	0,03	
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое	3	

11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	Окно 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,14	
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	100 м	0,06	
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	14	
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 15/8	1 шт.	8	
16	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,252	
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	7,04	
18	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляция	35,2	
19	Разборка дымовых кирпичных труб 19/2,2	1 м3	2,2	
20	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кирпичи (без вычета пустот)	2,2	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,14	
22	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,14	
23	Устройство ходов на чердаке	100 п. м	0,46	

		ХОДОВ		
24	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	43,45	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	т	43,45	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35-П.4.7) и коэффициент на стесненность 1,25 (МДС 38 п.3, 11.2)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист ОКР
Зам начальника ОКР

Сальников И.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 222 192,46 руб

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, д. 14.
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, д. 14.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 111-05-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 1 222,192 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 863,77 чел-ч

Сметная заработная плата - 241,431 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (печатью комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2/129-И от 21.08.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На еднц. машин	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР-р58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,645	108,32	0,21	69,87	69,73	0,14	9,1	5,87		
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий 0,0774 т	0	0	0	0	0	0	0		
№1 <Нет раздела>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	6,35 100 м2 покрытия 9,2075 т	219,85 188,89	30,96 0	1 396,05	1 199,45	196,6 0	15,9 0	100,97 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0	0	0	0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	6,35 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 438,34	1 164,84	273,49 57,4	15,16 0,46	96,27 2,92
3.1	509-9900	Строительный мусор	8,89 т	0	0	0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	6,35 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	11 743,75	1 640,46	202,25 39,94	21,35 0,32	135,57 2,03
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство паронепроницающей в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	6,35 100 м2 инвентуремо и поверхност и	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	6 822,85	762,6	274,96 20,32	9,016 0,1625	57,25 1,03
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	6,35 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	156 399,09	3 959,2	1 011,95 123,27	47,4145 0,9875	301,08 6,27
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 812,8 м2	176,79		- 143 694,91				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	812,8 м2	68,12		55 367,94				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профлины с покрытием	63,5 м2	177,09		11 245,22				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР12-01-012-01 ПРВА. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЗММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,32 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 103,56	33,11	24,28	7,6705	2,45
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,096 т	10 826,75		-1 039,37				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	16 шт.	155,6		2 489,6				
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирнакс" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЗММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9	1 746,98	1 007,9	679,39	10,2005	70,38
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	142,7 кг	17,63		2 515,8				
9	ТЕРр58-2-03 (0)	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	0,03 100 окон	1 682,04 1 674,64	7,4 0	50,46	50,24	0,22	138,4	4,15
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,138 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЗММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	3 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	1 342,28	297,11	91,95	7,6245	22,87
10.1	[101-0933]	Скобыные вкладыши для оконных блоков со стержнями и одинарными перелетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	3 комплект	10,05		30,15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35 п.4.7	Улучшение окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЭН=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЭПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,084 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	203,54	185,03	1,04 0,02	159,39 0,0125	13,39 0
11.1	Е113-02461	Эмаль ПФ-115	0,0022 т	29 000		63,79				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,14 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	520,29	72,51	5,34 0	39,87 0	5,58 0
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отгнивших частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	0,06 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	355,82	124,87	4,19 0	160,21 0	9,61 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0762 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	14 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 430,66	253,82	412,3 0	1,42 0	19,88 0
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	8 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	1 277,6	440,64	296,48 0	4,24 0	33,92 0
16	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=42*0,6/100	0,252 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	596,8	596,8	0 0	214,32 0	54,01 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	25,2 т	0		0				
17	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=3,52*2	7,04 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	594,6	388,54	44,7 0	4,52 0	31,82 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1	[101-7194]	Пароизоляция	809,6 м2	5,11		4 137,06				
18	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий надлежками из волокнистых и зернистых материалов насухо V=352*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗЛМ=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТМ=0*1,25	35,2 м3 ИЗОЛЯЦИЯ	3 410,779 172,1665	85,6625 0	120 059,42	6 060,26	3 015,32 0	12,167 0	428,28 0
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитополыементные	-35,904 м3	3 091,13		-110 983,93				
18.2	[104-0111]	Плиты минваты теплоизоляционные	35,904 м3	584,69		20 992,71				
19	ТЕР46-04-001-04 прям. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	2,2 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	511,65	244,55	267,1 37,07	8,24 1,15	18,13 2,53
20	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗЛМ=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТМ=0,35*1,25	2,2 м3 Кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	842,34	437,08	137,5 18,92	14,9155 0,4375	32,81 0,96
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,078 шт.	1 779,85		1 918,68				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Опукатуривание поверхности дымовых труб	0,14 м2 поверхност	2 818,46 1 859,31	1,9 0	394,58	260,3	0,27 0	131,4 0	18,4 0
22	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗЛМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,14 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	92,45	20,98	1,74 0	11,5345 0	1,61 0
23	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,46 м. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	989,47	116,83	7,74 1,32	20,8 0,17	9,57 0,08
24	ТССЦпн01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	43,45 т	374,5 0	0	16 272,03	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦп03-21-01 -011	Перевозка грузов 1 класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работящими вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	43,45	96,9384	0	4 212,04		0		

Итого:

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 11.2
 Кзп1=0,25; Кзпш=0,25; Кзпг=0,25; Кзгг=0,25; Кзгм=0,25
 Итого:

153 19 386,85 6 948,95 1 473,87
 025,19 321,75 17,13
 6 583,95 4 846,71 1 737,24 368,47
 159 24 233,56 8 686,19 4,28
 609,14 402,19 1 842,34
 21,41

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши кровли при ремонте (1, 3, 9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из асбестоцементных листов (2)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (4, 12, 13, 14, 15, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши кровли при ремонте (4, 12, 13, 14, 15, 17)

Накладные расходы

(3651,05+49,93)*9,8*0,83*0,85

0,71

25 751,42


Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(3651,05+49,93)*9,8*0,65*0,8	18 860,19
Итого		140 347,91
Кровля из профинированного листа (5, 6, 7)		
Зарплата	5943,64*9,8	58 247,67
Машины и механизмы	1638,99*6,26	10 260,08
Материалы	82627,88*3,24	267 714,33
Итого		336 222,08
Кровля (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(5943,64+182,34)*9,8*1,2*0,9*0,85	55 231,84
Сметная прибыль	(5943,64+182,34)*9,8*0,65*0,85*0,8	26 415,23
Итого		417 869,15
Кровля из профинированного листа (8, 18)		
Зарплата	8835,2*9,8	86 584,96
Машины и механизмы	4618,39*6,26	28 911,12
Материалы	23568,11*3,24	76 360,68
Итого		191 856,76
Теплоизоляционные работы (8, 18)		
Накладные расходы	(8835,2+16,39)*9,8*1*0,9*0,85	66 794,1
Сметная прибыль	(8835,2+16,39)*9,8*0,7*0,85*0,8	41 637,88
Итого		300 288,74
Кровля из профинированного листа (10)		
Зарплата	371,39*9,8	3 639,62
Машины и механизмы	114,94*6,26	719,52
Материалы	983,37*3,24	3 186,12
Итого		7 545,26
Деревянные конструкции (10)		
Накладные расходы	(371,39+10,13)*9,8*1,18*0,9*0,85	3 365,01
Сметная прибыль	(371,39+10,13)*9,8*0,63*0,85*0,8	1 607,73
Итого		12 518
Однородные работы (11, 22)		
Зарплата	257,51*9,8	2 523,6
Машины и механизмы	3,48*6,26	21,78
Материалы	150,99*4,28	646,24
Итого		3 191,62
Отдельные работы (11, 22)		
Накладные расходы	(257,51+0,03)*9,8*1,05*0,9*0,85	2 019,11
Сметная прибыль	(257,51+0,03)*9,8*0,55*0,85*0,8	933,84
Итого		0,37

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Итого			6 144,57
Кровля из профилированного листа (16, 23)			
Зарплата		892,04*9,8	8 741,99
Машины и механизмы		9,68*6,26	60,6
Материалы		864,91*3,24	2 802,31
Итого			11 604,9
Другие ремонтно-строительные работы (16, 23)			
Накладные расходы		(892,04+1,65)*9,8*0,78*0,85	5 780,39
Сметная прибыль		(892,04+1,65)*9,8*0,5*0,8	3 503,26
Итого			20 888,55
Общестроительные работы (19)			
Зарплата		305,69*9,8	2 995,76
Машины и механизмы		333,88*6,26	2 090,09
Материалы		0*5,5	0
Итого			5 085,85
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (19)			
Накладные расходы		(305,69+46,34)*9,8*1,1*0,9*0,85	2 897,91
Сметная прибыль		(305,69+46,34)*9,8*0,7*0,85*0,8	1 655,95
Итого			9 639,71
Общестроительные работы (20)			
Зарплата		546,35*9,8	5 354,23
Машины и механизмы		171,88*6,26	1 075,97
Материалы		2186,44*5,5	12 025,42
Итого			18 455,62
Конструкции из кирпича и блоков (20)			
Накладные расходы		(546,35+23,65)*9,8*1,22*0,9*0,85	5 194,98
Сметная прибыль		(546,35+23,65)*9,8*0,8*0,85*0,8	3 016,44
Итого			26 667,04
Штукатурные работы при ремонте (21)			
Зарплата		325,38*9,8	3 188,72
Машины и механизмы		0,34*6,26	2,13
Материалы		134,02*4,28	573,61
Итого			3 764,46
Штукатурные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы		(325,38+0)*9,8*0,79*0,85	2 136,45
Сметная прибыль		(325,38+0)*9,8*0,5*0,8	1 275,49
Итого			7 176,4

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 015 272,25
Итого по погрузке		16 272,03
Итого по перевозке		4 212,04
Итого		1 035 756,32

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 035 756,32
НДС	1035756,32*0,18	186 436,14
Итого		1 222 192,46

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А. 
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.