

УТВЕРЖДАЮ

« » 2017 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬпо капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)по адресу : г. Ст. Русса, ул. Санкт-Петербургская № 9 **дом кирпичный**
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	31,6	м
Ширина дома	15,8	м
Общая площадь дома	499	м ²
Высота дома	7,5	м
Объем дома	3744	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота подвального помещения	-	шт
Количество квартир	6	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	194
	20 мм	м	152
	15 мм	м	24
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	194
	20 мм	м	152
	15 мм	м	24
3	Демонтаж полотенце сушителей, диаметром Dy :	шт	6
4	Монтаж полотенце сушителей, диаметром Dy :	шт	6
5	Демонтаж воздухосборников, диаметром Dy :	шт	2
6	Монтаж воздухосборников, диаметром Dy :	шт	2
7	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	50 мм	шт	4
	20 мм	шт	16
	15 мм	шт	2
8	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	20 мм	шт	4
	15 мм	шт	18
9	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	50 мм	шт	4
	20 мм	шт	16
	15 мм	шт	2
10	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубкамитолщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
	57 мм	м	98
	25 мм		24

		20 мм	м	8
11	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	48
12	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	48
13	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Дн : 57 мм			
	- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
	- адаптер сотовой связи		шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический 1МПа		шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 50 мм		шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм		шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 50 мм		шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром Dy 50 мм		м	4
	- щит монтажный ШМ-7		шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2		шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5		м	60
	МКЭШ 5х0,35		м	20
14	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	370
15	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 89 мм		шт	2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120мм отверстий, диаметром 25 мм		шт	32
	- пробивка в деревянных перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 25 мм		шт	36
16	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 89 мм, длиной 700 мм		шт	2
17	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
18	Разборка дощатых полов первого этажа		м ²	20
19	Устройство дощатых полов, с окраской		м ²	20
20	Заделка отверстий, бетоном М100		м ³	0,1
21	Ремонт отмостки, толщиной 100 мм		м ²	1
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,6
	Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,6
22	Погрузка мусора		т	
23	Перевозка мусора на расстояние 4 км		т	

Составил:
16.02.17

Гл специалист

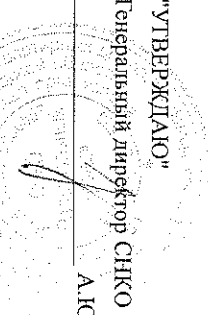


В.В. Кузёмкин

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Санкт-Петербуржская, д.9.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Санкт-Петербуржская, д.9.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 556/18

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 391,243 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 596,45 чел-ч

Сметная заработная плата - 93,126 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=370м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	1,76	491,02	0	864,2	864,2	0	37,8	66,53
	(0)		100 м	491,02	0			0	0	0
			трубопровод							
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,387	0		0				
			т							
2	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	1,94	590,12	6,54	1 144,83	1 098,74	12,69	43,6	84,58
	(0)		100 м	566,36	0			0	0	0
			трубопровод							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,66 т	0		0				
3	ТЕР65-13-01 (0)	Демонтаж воздухооборников	0,02	637,81	0	12,76	12,76	0	49,1	0,98
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 шт. 0,054 т	637,81 0	0			0	0	0
4	ТЕР16-02-001-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 : МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	0,24	3 511,23	81	842,7	159,97	19,44	45,49	10,92
4.1	[302-0068]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	2 шт.	34,73		69,46				
4.2	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	10 шт.	6,78		67,8				
5	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 : МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	1,52	3 868,84	81	5 880,64	1 013,16	123,12	45,49	69,14
5.1	[302-0069]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	16 шт.	49,61		793,76				
5.2	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	50 шт.	6,78		339				
6	ТЕР16-02-004-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 : МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	1,94	7 245,44	200,25	14 056,15	2 421,64	388,49	83,95	162,86
6.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	100 м 64 шт.	1 248,27	5,61	757,76		10,88	0,29	0,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.2	[302-1883]	Кран шаровый лагунный полупроходной, с обычной рукояткой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 50 мм	4 шт.	371,29		1 485,16				
7	ТЕРР65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	0,22 100 шт.	671,69 542,98	0	147,77	119,46	0	41,8	9,2
7.1	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со штоном	18 шт.	37,96		683,28				
7.2	[302-0078]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм со штоном	4 шт.	59		236				
8	ТЕР18-06-003-06 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Установка воздухооборников наружным диаметром 219 мм ЗП=17,53*1,15*1,2; ЭММ=8,66*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=1,21*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	2 1 шт.	314,56 24,19	13 0,3	629,12	48,38	26	1,67	3,34
9	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	3,7 100 м трубопровода	195 122,59	67,19 0	721,5	453,58	248,6	6,91	25,57
10	ТЕРР65-6-20 (0)	Смена полотенецсушителей	0,06 100 приборов	2 883,02 1 930,65	29,93 4,13	172,98	115,84	1,8	139,7	8,38
10.1	[301-5749]	Полотенецсушители стальные хромированные диаметр 25 мм	6 шт.	149,21		895,26				
10.2	[301-1281]	Крепление полотенецсушителя, диаметр 25 мм	12 шт.	23,39		280,68				
11	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 3.1; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,48 100 м ² окрашиваемой поверхности	396,43 130,76	14,64 0,23	190,29	62,76	7,03	8,06	3,87
								0,11	0,01	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 3.1; МДС 81-35.2004.г.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических округлованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,48 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,27 80,36	9,8 0,23	313,09 38,57	4,7 0,11	5,82 0,01	2,79 0	
13	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.г.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	13 10 м трубопровода	3 675,37 73,35	40,94 0	47 779,81 953,55	532,22 0	4,85 0	63,05 0	
13.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-18,694 л	399,71		-7 472,18				
13.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108*13 мм	- 143 м	264,2		-37 780,6				
13.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	- 390 шт.	0,81		- 315,9				
13.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-1,859 л	70,7		- 131,43				
13.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,26 л	187,7		-48,8				
13.6	[506-0879]	Листы алюминизованые марки АДН, толщиной 0,5 мм	-0,429 кв	43,57		-18,69				
13.7	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	107,8 м	55,53		5 986,13				
13.8	[104-0953]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	26,4 м	31,97		844,01				
13.9	[104-0952]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 20 мм	8,8 м	30,84		271,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР46-03-010-01 (0)	Пробивка в ж/б бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2 ЗП=219,81*1,1*1,75; ЭММ=459,23*1,1*1,75; ЗПм=63,73*1,1*1,75; ТЗТ=15,17*1,1*1,75	100 отверстий	0,36 423,13	1 307,14 884,01	470,57 152,33	318,24 44,16	29,21 4,35	10,52 1,57	
15	ТЕР46-03-010-02 (0)	Пробивка в ж/б стенах отверстий площадью до 100 см2 (фундамент), толщ. 510мм ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПм=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	100 отверстий	2 815,23 988,26	1 826,97 253,52	56,3	19,77 36,54	68,2 8,99	1,36 0,18	
16	ТЕР46-03-009-06 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0,32 710,6	2 256,96 214,18	722,23	227,39 494,84	50,83 14,62	16,27 4,68	
17	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,1 926,71	2 161,41 0	216,14	92,67 0	4,27 0	7,52 0	
18	ТЕРr57-4-04 (0)	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25%	100 м2	0,2 1 623,75	3 052,5 17,69	610,5	324,75 3,54	125 0,9	25 0,18	
19	ТЕРr62-11-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за один раз с расчиткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2 291,93	10,02 1,97	132,99	58,39	2 0,39	22,2 0,1	4,44 0,02
19.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,00284 т	29 000		82,36				
Герметизация ввода (2шт)										
20	ТЕР22-01-011-02 прим. (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж стальных гильз диаметром 89 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5440,63*0,4; ЭММ=2906,68*0,4; ЗПм=473,42*0,4; Маг=611,05*0; ТЗТ=345*0,4	0,0014 1 км трубопровод а	3 338,93 2 176,26	1 162,67 189,37	4,67	3,05 1,63	138 25,33	0,19 0,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР22-01-011-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальных гильз диаметром 89 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*1,15; ЭММ=2906,68*1,25; ЗПм=473,42*1,25; ТЗТ=345*1,15; ТЗТм=25,33*1,25	0,0014 1 км трубопровод а	10 501,15 6 256,75	3 633,35 591,78	14,7	8,76	5,09 0,83	396,75 31,66	0,56 0,04
21.1	[103-0154]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	1,4056 м	56,8		79,84				
22	ТЕР22-02-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 89 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3207,68*1,15; ЭММ=1906,17*1,25; ЗПм=1,9*1,25; ТЗТ=224*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	0,0014 1 км трубопровод а	7 875,34 3 688,83	2 382,71 2,38	11,03	5,16	3,34 0	257,6 0,16	0,36 0
22.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,0032 т	5 209,25		16,67				
23	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,014 100 м трубы, уложенной в футляр	2 508,48 1 421,93	54,76 0	35,12	19,91	0,77 0	97,06 0	1,36 0
24	ТЕР16-07-006-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 салыник	48,52 28,61	0 0	97,04	57,22	0 0	2,07 0	4,14 0

Наружные работы

25	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт откоски бетонной толщиной	0,01 100 м2 откоски	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	142,84	15,6	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08
26	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2	0,016 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0,00 0,00	33,66	33,66	0,00 0,00	177,10 0,00	2,83 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную граншей, назук котлованов и ям, группа грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0,00 0,00	18,60 18,60	18,60 18,60	0,00 0,00	101,78 0,00	1,63 0,00
27.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,76 м3	64,42		113,38				

28	ТССЦпн01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	3,981 т	374,5 0	0 0	1 490,88 187,82	0 0	0 0		
29	ТССЦпн03-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км (старорусский ПТБО д.Соболево) Цед=6,58*7,17	3,981 т	47,18 0	0 0	187,82 187,82	0 0	0 0		
Итого:				42 556,57	8 399,87	2 282,08	143,8	588,66	7,79	

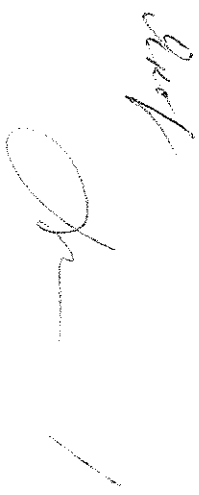
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11, 12)			
Зарплата		101,33*10,9	1 104,5
Машины и механизмы		11,73*7,54	88,44
Материалы		390,3*2,99	1 167
Итого			2 359,94
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11, 12)			
Накладные расходы		(101,33+0,22)*10,9*0,9*0,85	763,76
Сметная прибыль		(101,33+0,22)*10,9*0,7*0,85*0,8	531,31
Итого			3 655,01
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 8, 9, 24)			
Зарплата		4153,95*10,9	45 278,06
Машины и механизмы		805,65*7,54	6 074,6
Материалы		20780,47*2,99	62 133,61
Итого			113 486,27
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 8, 9, 24)			
Накладные расходы		(4153,95+19,27)*10,9*1,28*0,9*0,85	44 578,34
Сметная прибыль		(4153,95+19,27)*10,9*0,83*0,85*0,8	25 473,33
Итого			183 537,94

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (20, 21, 22, 23)		
Зарплата	36,88*10,9	10,9
Машины и механизмы	10,83*7,54	7,54
Материалы	114,35*2,99	2,99
Итого		825,56
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (20, 21, 22, 23)		
Накладные расходы	(36,88+1,1)*10,9*1,3*0,85	1,11
Сметная прибыль	(36,88+1,1)*10,9*0,89*0,85*0,8	0,61
Итого		1 537,61
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (13)		
Зарплата	953,55*10,9	10,9
Машины и механизмы	532,22*7,54	7,54
Материалы	7627,97*2,99	2,99
Итого		37 214,27
Теплоизоляционные работы (13)		
Накладные расходы	(953,55+0)*10,9*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(953,55+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		50 206,39
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (1, 2, 3)		
Зарплата	1975,7*10,9	10,9
Машины и механизмы	12,69*7,54	7,54
Материалы	33,41*2,99	2,99
Итого		21 730,71
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3)		
Накладные расходы	(1975,7+0)*10,9*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль	(1975,7+0)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		43 911,89
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (7, 10)		
Зарплата	235,3*10,9	10,9
Машины и механизмы	1,8*7,54	7,54
Материалы	2178,89*2,99	2,99
Итого		9 093,22
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (7, 10)		
Накладные расходы	(235,3+0,25)*10,9*1,03*0,85	0,88
Сметная прибыль	(235,3+0,25)*10,9*0,6*0,8	0,48
Итого		12 585,02
Общестроительные работы (26, 27)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	52,26*10,9	569,63
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	113,38*5,55	629,26
Итого		1 198,89
Земляные работы, выполняемые ручным способом (26, 27)		
Накладные расходы	(52,26+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	0,61
Сметная прибыль	(52,26+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	0,31
Итого		1 722,96
Общестроительные работы (14, 15, 16, 17)		
Зарплата	492,16*10,9	5 364,54
Машины и механизмы	853,89*6,26	5 345,35
Материалы	119,2*5,55	661,56
Итого		11 371,45
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (14, 15, 16, 17)		
Накладные расходы	(492,16+117,77)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(492,16+117,77)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		20 147,12
Общестроительные работы (18)		
Зарплата	324,75*10,9	3 539,78
Машины и механизмы	15,51*6,26	6,26
Материалы	270,24*5,55	1 499,83
Итого		5 136,7
Работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	(324,75+3,54)*10,9*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль	(324,75+3,54)*10,9*0,68*0,8	0,54
Итого		2 433,29
Общестроительные работы (25)		
Зарплата	15,6*10,9	170,04
Машины и механизмы	35,76*6,26	223,86
Материалы	91,48*5,55	507,71
Итого		901,61
Прочие ремонтно-строительные работы (25)		
Накладные расходы	(15,6+1,26)*10,9*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(15,6+1,26)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		1 096,41
Отделочные работы (19)		
Зарплата	58,39*10,9	10,9
		636,45

Наименование и значение мпожителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	2*8,48	16,96
Материалы	154,96*4,1	635,34
Итого		1 288,75
Материальные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(58,39+0,39)*10,9*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль	(58,39+0,39)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		1 980,71
Итого		329 883,36
Итого по погрузке		1 490,88
Итого по перевозке		187,82
Итого		331 562,06
НДС		59 681,17
Итого	331562,06*0,18	18%
		391 243,23

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Белов С.В.



"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербуржская, д.9.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербуржская, д.9.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 556/18-У.У

установка узла учета

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 192,041 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 187,55 чел-ч

Сметная заработная плата - 39,579 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной зарплата	Экспл. машин В.г.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В.г.ч. зарплата	На един.	Всего		
№1 Установка узла учета												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРм11-02-022-0 4	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (Дн=57мм)	1	77,62	13,97	77,62	49,39	13,97	3,71	3,71		
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	ЗП=41,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	49,39	0			0	0	0		
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом (Дн=57мм)	1 комплект	5 350,55		5 350,55						
2	ТЕРм12-10-001-0 1 (0) МДС3.Пр.1.г.2.1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,04 100 шт.	4 165,39 1 149,73	568,26 0	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24				
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Циты и нульга, масса до 50 кг	1 шт.	193,12	14,35	193,12	83,36	14,35	6,18	6,18
		ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2	1 шт.	83,36	0,95			0,95	0,05	0,05
3.1	[509-6311]	Циты распределительные наружной установки ПРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0)	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	5 шт.	20,17	0	100,85	93,3	0	1,24	6,2
	МДС35.Пр.1.т.2.1	ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	18,66	0			0	0	0
4.1	[301-6522]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0)	Присоединение к приборам электрических проводок под винт без изготовления колец с обслуживанием	0,1	241,49	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
	МДС35.Пр.1.т.2.1	ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТМ=0*1,2	100 коннов жил	192,2	0			0	0	0
6	ТЕРМ08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
		ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПМ=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТМ=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[509-6332]	Шиты с монтажной панелью ЦМП-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP 30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРМ1-03-001-0 1 (0)	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, шитах и нулях, масса до 5 кг (Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	10,95	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62
7.1	[509-6784]	Адаптер сотовой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРМ08-03-526-0 1 (0)	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТМ=0*1,2	2 шт.	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРМ08-10-010-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Прокладка трубе гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ЗП=212,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТМ=0*1,2	0,8 м	350,16	76,91	280,13	204	61,53	18,24	14,59
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				
10	ТЕРМ08-02-412-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одностороннего или многостороннего в обшей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² ЗП=64,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПМ=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТМ=0,01*1,2	0,8 м	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
10.1	[501-1802] прим.1	Кабель монтажный экранированный МКСЭШ 2х0,5	0,06 м	5 332,9		319,97				
			1000 м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1 1 система	396,72 396,72	0 0	396,72	396,72	0 0	17,6 0	17,6 0
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 1 канал	190,92 190,92	0 0	190,92	190,92	0 0	8,47 0	8,47 0
13	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплоснабжающей системы здания	1 1 система	2 094,16 2 094,16	0 0	2 094,16	2 094,16	0 0	95,2 0	95,2 0
14	ТЕРп6-02-004-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	100 м трубопрово да	1 248,27	5,61	289,82	49,93	8,01	83,95	3,36
14.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	2 шт.	11,84		23,68				
15	ТЕРп6-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентиля, движок, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1 шт.	28,04	0			0	0	0
15.1	[302-1271]	Затяжки киновые с выжимным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 50 мм	4 шт.	656,79		2 627,16				
16	ТЕРп18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных	2 комплект	28,63 2,58	0 0	57,26	5,16	0 0	0,16 0	0,32 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[302-0474]	Краны для газа воздуха СТУ 7073В, латунные	-2 комплект	25,09		-50,18				
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,2 10 фильтров	9 239,48 193,71	131,09 1,48	1 847,9	38,74	26,22	13,69	2,74
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6 комплект	182,99 4,58	0	1 097,94	27,48	0	0,3	1,8
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опрае прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,84 6,13	0	683,68	12,26	0	0,43	0,86
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	203,88 122,59	67,19 0	8,16	4,9	2,69	6,91	0,28
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	1 470,15	29,34	16,38	4,85	1,94
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[104-0169]	Клипсы (закжимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
21.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДЦН, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
21.7	[104-0960]	Трубы из вспененного полистилена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	4,4 м	55,53		244,33				
22	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; к=2; МДС3.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	0,01 окрашиваемой поверхности	384,53 118,86	14,64 0,23	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
23	ТЕР 13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; к=2; МДС3.п.4.7	Окраска металлических отгрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*2*1,25	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 289,92 146,1	19,6 0,45	12,9	1,46	0,2	10,58	0,11
Итого:				32 256,65	3 627,11	239,56	4,02			187,34
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			Наименование и значение множителей	Значение		Прямые				
Зарплата				250,63*10,9		10,9				2 731,87
Машины и механизмы				67,76*7,54		7,54				510,91
Материалы				6990,86*2,99		2,99				20 902,67
Итого										24 145,45
Сантехнические работы - внутреннее (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)				(250,63+0,52)*10,9*1,28*0,9*0,85		0,98				2 682,78
Накладные расходы				(250,63+0,52)*10,9*0,83*0,85*0,8		0,56				1 533,02
Сметная прибыль										28 361,25
Итого										
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)										
Зарплата				29,34*10,9		10,9				319,81
Машины и механизмы				16,38*7,54		7,54				123,51
Материалы				260,53*2,99		2,99				778,98
Итого										1 222,3

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Теплоизоляционные работы (21)			
Накладные расходы	$(29,34+0)*10,9*1*0,9*0,85$	0,77	246,25
Сметная прибыль	$(29,34+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	153,51
Итого			1 622,06
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)			
Зарплата	45,99*10,9	10,9	501,29
Машины и механизмы	22,73*7,54	7,54	171,38
Материалы	136,62*2,99	2,99	408,49
Итого			1 081,16
Монтаж оборудования (2)			
Накладные расходы	$(45,99+0)*10,9*0,8*0,85$	0,68	340,88
Сметная прибыль	$(45,99+0)*10,9*0,6*0,8$	0,48	240,62
Итого			1 662,66
Слаботочные устройства: диспетризация (1, 3, 4, 5, 7)			
Зарплата	254,69*10,9	10,9	2 776,12
Машины и механизмы	28,32*7,05	7,05	199,66
Материалы	19613,99*2,82	2,82	55 311,45
Итого			58 287,23
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)			
Накладные расходы	$(254,69+0,95)*10,9*0,8*0,85$	0,68	1 894,8
Сметная прибыль	$(254,69+0,95)*10,9*0,6*0,8$	0,48	1 337,51
Итого			61 519,54
Внутреннее электроосвещение, электросигловое оборудование (6, 8, 9, 10)			
Зарплата	362,01*10,9	10,9	3 945,91
Машины и механизмы	104,02*6,55	6,55	681,33
Материалы	1374,22*3,54	3,54	4 864,74
Итого			9 491,98
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)			
Накладные расходы	$(362,01+2,55)*10,9*0,95*0,85$	0,81	3 218,7
Сметная прибыль	$(362,01+2,55)*10,9*0,65*0,8$	0,52	2 066,33
Итого			14 777,01
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)			
Зарплата	2681,8*10,9	10,9	29 231,62
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			29 231,62
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(2681,8+0)*10,9*0,65*0,85$	0,55	16 077,39
Сметная прибыль	$(2681,8+0)*10,9*0,4*0,8$	0,32	9 354,12
Итого			54 663,13
Общестроительные работы (22, 23)			
Зарплата	$2,65*10,9$	10,9	28,89
Машины и механизмы	$0,35*6,26$	6,26	2,19
Материалы	$13,75*5,55$	5,55	76,31
Итого			107,39
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)			
Накладные расходы	$(2,65+0)*10,9*0,9*0,9*0,85$	0,69	19,93
Сметная прибыль	$(2,65+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	13,86
Итого			141,18
Итого	$162746,83*0,18$	18%	162 746,83
Итого			29 294,43
Итого			192 041,26

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Белов С.В.