

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 524/18

по капитальному ремонту : внутридомовых инженерных систем водоотведения  
(наименование работ)

по адресу: г. Ст. Русса, мкрн. Городок д № 5 дом кирпичный

|                              |         |                |
|------------------------------|---------|----------------|
| Длина дома                   | 76      | м              |
| Ширина дома                  | 13,6    | м              |
| Общая площадь дома           | 1033,6  | м <sup>2</sup> |
| Высота дома                  | 14,3    | м              |
| Объем дома                   | 14780,5 | м <sup>3</sup> |
| Количество этажей            | 4       | шт             |
| Количество подъездов         | 3       | шт             |
| Высота подвального помещения | 2,1     | м              |
| Количество квартир           | 35      | шт             |

| № п/п | Наименование работ   | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4          |
| 1     | - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, диаметром внутренним <b>Ду</b> :  |                   |            |
|       | 110 мм   | м                 | 249        |
|       | - прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных ( ПВХ ) труб для <b>наружных работ</b> , высокой плотности, диаметром наружным <b>Дн</b> :   |                   |            |
|       | 110 мм   | м                 | 21         |
|       | - прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных ( ПВХ ) труб для <b>внутренних работ</b> , высокой плотности, диаметром наружным <b>Дн</b> : |                   |            |
|       | 110 мм   | м                 | 228        |
| 4     | Установка тройников диаметром:   |                   |            |
|       | 110 мм   | шт                | 29         |
| 5     | Установка отводов диаметром:   |                   |            |
|       | 110 мм   | шт                | 12         |
| 7     | Установка ревизий диаметром:   |                   |            |
|       | 110 мм   | шт                | 12         |
| 8     | Установка патрубков диаметром:   |                   |            |
|       | 110 мм   | шт                | 12         |
| 10    | Установка креплений диаметром:   |                   |            |
|       | 110 мм   | шт                | 140        |
| 11    | Установка перехода диаметром :   |                   |            |
|       | 110 x 50 мм  | шт                | 35         |
| 12    | Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм   | шт                | 3          |
| 13    | Заделка сальников при проходе труб через ж/б фундаменты  | шт                | 3          |
| 14    | Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)   | шт                | 35         |
| 15    | Установка гофры унитазной  | шт                | 35         |

|    |  |                |      |
|----|--|----------------|------|
|    | - пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220 мм<br>отверстий диаметром 120 мм:                      | шт             | 36   |
| 17 | Заделка отверстий, бетоном М 100   | м <sup>3</sup> | 0,2  |
| 18 | Врезка в существующий ж/б колодец  | шт             | 3    |
| 19 | Ремонт отмостки и асфальтного покрытия   | м <sup>2</sup> | 18   |
|    | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без<br>крепления откосов, тип грунта 2 | м <sup>3</sup> | 63   |
|    | Устройство подстилающих слоёв из песка под трубу 100 мм  | м <sup>3</sup> | 1,26 |
|    | Обратная засыпка вручную траншеи грунтом   | м <sup>3</sup> | 61,7 |
| 23 | Погрузка мусора  | т              |      |
| 24 | Перевозка мусора на расстояние 4 км  | т              |      |

Составил : Гл. специалист



Джумаев А.А.

"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения  
 Объект : Новгородская обл, г.Старая Русса, мкр.Городок, д.№5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 524/18

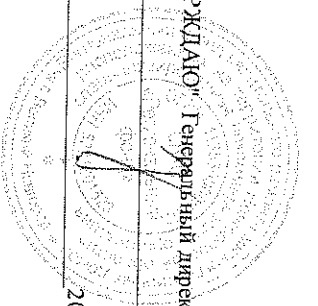
на капитальный ремонт системы водопроведения(249 м)

Основание  
 Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.

Сметная стоимость - 452,661 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 853,57 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 125,112 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
 А.Ю. Уткин



" " 201 г.

| № п/п            | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат   | Количество |          | Стоимость на единицу, руб |                           |                                      |       | Общая стоимость, руб.     |                                      |          | Затраты труда рабочих, чел.-ч. на занят. obsл. машин |  |  |
|------------------|--------------------------------|---|------------|----------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------------------|----------|--|--|--|
|                  |                                |   | ед. изм.   | т        | Всего                     | Основной заработной платы | Экспл. машин В г.ч. заработной платы | Всего | Основной заработной платы | Экспл. машин В г.ч. заработной платы | На един. | Всего  |  |  |
| №1 <Нет раздела> |                                |   |            |          |                           |                           |                                      |       |                           |                                      |          |  |  |  |
| 1                | 2                              | 3   | 4          | 5        | 6                         | 7                         | 8                                    | 9     | 10                        | 11                                   |          |  |  |  |
| 1                | ТЕРр65-2-02<br>(0)             | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм                      | 2,49       | 1 110,4  | 11,74                     | 2 764,9                   | 2 735,66                             | 29,23 | 85,3                      | 212,4                                |          |  |  |  |
| 1.1              | 509-9899                       | Строительный мусор и масса возвратных материалов  | 100 м      | 1 098,66 | 6,29                      |                           |                                      | 15,66 | 0,32                      | 0,8                                  |          |  |  |  |
|                  |                                |   | 3,3366 т   | 0        |                           | 0                         |                                      |       |                           |                                      |          |  |  |  |
| 2                | ТЕР16-04-001-0<br>2<br>(0)     | Прокладка трубопроводов канализации из полистироловых труб высокой плотности диаметром 110 мм | 2,28       | 7 586,26 | 10,86                     | 17 296,67                 | 2 926,65                             | 24,76 | 85,01                     | 193,82                               |          |  |  |  |
|                  |                                |   | 100 м      | 1 283,62 | 1,48                      |                           |                                      | 3,37  | 0,08                      | 0,18                                 |          |  |  |  |
| 2.1              | [301-0040]                     | Хомуты для крепления труб   | 140 шт.    | 8,72     |                           | 1 220,8                   |                                      |       |                           |                                      |          |  |  |  |

|     |   |  |                       |                      |                  |          |          |                 |               |                |
|-----|---|--|-----------------------|----------------------|------------------|----------|----------|-----------------|---------------|----------------|
| 1   | 2   | 3  | 4                     | 5                    | 6                | 7        | 8        | 9               | 10            | 11             |
| 2.2 | [103-1017]  | Ревизки диаметром 100 мм   | 12 шт.                | 72,36                |                  | 868,32   |          |                 |               |                |
| 3   | ТЕРР65-6-12<br>(0)  | Смена унитазов типа "Компакт"(Снятые и установка без стоимости унитазов)   | 0,35<br>100 приборов  | 6 515,33<br>5 703,51 | 106,88<br>14,75  | 2 280,37 | 1 996,23 | 37,41<br>5,16   | 412,7<br>0,75 | 144,45<br>0,26 |
| 3.1 | [301-1272]  | Гофра для унитаза  | 35 шт.                | 20,27                |                  | 709,45   |          |                 |               |                |
| 4   | ТЕР46-03-010-0<br>1<br>(0)<br>ТЕР46ГЧПр46.1 п3.3;<br>ТЕР46ГЧПр46.1 п3.4 | Пробивка в бетонных перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 20 см2<br>ЗП=219,81*1,75*1,1; ЭММ=459,23*1,75*1,1;<br>ЗПм=63,73*1,75*1,1; ТЗТ=15,17*1,75*1,1 | 0,36<br>100 отверстий | 1 307,16<br>423,14   | 884,02<br>122,68 | 470,58   | 152,33   | 318,25<br>44,16 | 29,21<br>4,35 | 10,52<br>1,57  |
| 5   | ТЕР46-03-017-0<br>1<br>(0)  | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2  | 0,2<br>1 м3 заделки   | 1 933,37<br>679,57   | 26,15<br>0       | 386,67   | 135,91   | 5,23<br>0       | 55,16<br>0    | 11,03<br>0     |

**Наружные работы**

|     |  |   |                           |                      |              |           |          |             |               |               |
|-----|--|---|---------------------------|----------------------|--------------|-----------|----------|-------------|---------------|---------------|
| 6   | ТЕР01-02-057-0<br>2<br>(0) МДС35.п.4.7 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2<br>ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25;<br>ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25        | 0,63<br>100 м3 грунта     | 2 103,95<br>2 103,95 | 0<br>0       | 1 325,49  | 1 325,49 | 0<br>0      | 177,1<br>0    | 111,57<br>0   |
| 7   | ТЕР16-04-001-0<br>2<br>(0) МДС35.п.4.7 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм<br>ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25;<br>ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25 | 0,21<br>100 м трубопровод | 7 370,51<br>1 069,68 | 9,05<br>1,23 | 1 547,81  | 224,63   | 1,9<br>0,26 | 70,84<br>0,06 | 14,88<br>0,01 |
| 7.1 | [302-3340]                             | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм  | -20,958 м                 | 61,42                |              | -1 287,24 |          |             |               |               |
| 7.2 | [507-0546]                             | Трубы полиэтиленовые низкого давления (ПНД) с наружным диаметром 110 мм   | 20,958 м                  | 34                   |              | 712,57    |          |             |               |               |
| 8   | ТЕР23-04-008-0<br>2<br>(0) МДС35.п.4.7 | Приосеменение канализационных трубопроводов к колодцу в грунтах мокрых<br>ЗП=235,08*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25;<br>ТЗТ=17,01*1,15; ТЗТм=0*1,25                                | 3<br>1 врезка             | 335,78<br>270,34     | 0<br>0       | 1 007,34  | 811,02   | 0<br>0      | 19,56<br>0    | 58,68<br>0    |

| 1    | 2                                      | 3   | 4                           | 5                    | 6                  | 7        | 8      | 9               | 10            | 11            |
|------|--|---|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------|--------|-----------------|---------------|---------------|
| 9    | ТЕР23-01-001-0<br>1<br>(0) МДС35.п.4.7 | Устройство основания под трубопроводы песчаного<br>V=12,6*0,1/10; ЗП=126,89*1,15; ЭММ=34,96*1,25;<br>ЗПм=5,13*1,25; ТЗТ=10,2*1,15; ТЗТм=0,35*1,25   | 0,126<br>10 м3<br>основания | 898,24<br>145,92     | 43,7<br>6,41       | 113,18   | 18,39  | 5,51<br>0,81    | 11,73<br>0,44 | 1,48<br>0,06  |
| 10   | ТЕР01-02-061-0<br>2<br>(0) МДС35.п.4.7 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям,<br>грунта грунтов 2 песком<br>ЗП=110,02*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25;<br>ТЗТ=97,2*1,15; ТЗТм=0*1,25 | 0,617<br>100 м3<br>грунта   | 1 276,52<br>1 276,52 | 0<br>0             | 787,61   | 787,61 | 0<br>0          | 111,78<br>0   | 68,97<br>0    |
| 10.1 | [408-0122]                             | Песок природный для строительных работ средней  | 61,7<br>м3                  | 64,42                |                    | 3 974,71 |        |                 |               |               |
| 11   | ТЕРр69-16-01<br>(0)                    | Ремонт откоски и асфальтового покрытия  | 0,18<br>100 м2<br>откоски   | 7 831,42<br>752,1    | 2 655,17<br>109,88 | 1 409,66 | 135,38 | 477,93<br>19,78 | 64,78<br>7,5  | 11,66<br>1,35 |

Замена и герметизация гильзы (3 шт)

|      |  |   |                                    |                      |                     |        |        |              |                |              |
|------|--|---|------------------------------------|----------------------|---------------------|--------|--------|--------------|----------------|--------------|
| 12   | ТЕР22-01-011-0<br>4<br>(0) МДС35.п.4.7 | Укладка стальных водопроводных труб с<br>гидравлическим испытанием условным диаметром<br>125 мм(Гильза-3 шт)<br>ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25;<br>ЗПм=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТм=46,66*1,25                              | 0,0021<br>1 км трубопр             | 15 769,1<br>7 725,72 | 6 681,39<br>1 093,6 | 33,12  | 16,22  | 14,03<br>2,3 | 489,9<br>58,33 | 1,03<br>0,12 |
| 12.1 | [103-0922]                             | Трубы стальные электросварные наружный диаметр<br>133 мм толщина стенки 4 мм  | 2,1084<br>м                        | 96,67                |                     | 203,82 |        |              |                |              |
| 13   | ТЕР22-02-003-0<br>4<br>(0) МДС35.п.4.7 | Нанесение весьма усиленной антикоррозийной<br>битумно-резиновой или битумно-полимерной<br>изоляции на стальные трубопроводы диаметром 125<br>мм<br>ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПм=3,22*1,25;<br>ТЗТ=250*1,15; ТЗТм=0,22*1,25 | 0,0021<br>1 км<br>трубопровод<br>в | 9 749,13<br>4 117    | 2 663,69<br>4,03    | 20,47  | 8,65   | 5,59<br>0,01 | 287,5<br>0,28  | 0,6<br>0     |
| 13.1 | [101-1763]                             | Мастика   | 0,008526<br>т                      | 5 209,25             |                     | 44,41  |        |              |                |              |
| 14   | ТЕР16-07-006-0<br>2<br>(0) МДС35.п.4.7 | Заделка сальников при проходе труб через<br>фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм<br>ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25;<br>ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25  | 3<br>1 сальник                     | 107,62<br>37,51      | 0<br>0              | 322,86 | 112,53 | 0<br>0       | 2,71<br>0      | 8,13<br>0    |

| 1      | 2                 | 3  | 4      | 5       | 6 | 7         | 8        | 9      | 10 | 11     |
|--------|-------------------|--|--------|---------|---|-----------|----------|--------|----|--------|
| 15     | ТССШп01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную<br>Пед=53,5*7                         | 3,3366 | 374,5   | 0 | 1 249,56  | 0        | 0      |    |        |
| 16     | ТССШп03-21-01-004 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 4 км<br>Пед=6,58*7,17 | 3,3366 | 47,1786 | 0 | 157,42    |          | 0      |    |        |
| Итого: |                   |  |        |         |   | 36 213,57 | 11 386,7 | 919,84 |    | 849,22 |
|        |                   |  |        |         |   |           |          | 91,51  |    | 4,35   |

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутренне: канализация (1)

Значение

Прямые

|                    |              |      |           |
|--------------------|--------------|------|-----------|
| Зарплата           | 2735,66*10,9 | 10,9 | 29 818,69 |
| Машины и механизмы | 29,23*7,65   | 7,65 | 223,61    |
| Материалы          | 0*3,81       | 3,81 | 0         |
| Итого              |              |      | 30 042,3  |

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)

|                   |                             |      |           |
|-------------------|-----------------------------|------|-----------|
| Накладные расходы | (29818,69+170,69)*0,74*0,85 | 0,63 | 18 893,31 |
| Сметная прибыль   | (29818,69+170,69)*0,5*0,8   | 0,4  | 11 995,75 |
| Итого             |                             |      | 60 931,36 |

Санитарно-технические работы внутренне: канализация (6, 10)

|                    |              |      |           |
|--------------------|--------------|------|-----------|
| Зарплата           | 2113,1*10,9  | 10,9 | 23 032,79 |
| Машины и механизмы | 0*7,65       | 7,65 | 0         |
| Материалы          | 3974,71*3,81 | 3,81 | 15 143,65 |
| Итого              |              |      | 38 176,44 |

Земляные работы, выполняемые ручным способом (6, 10)

|                   |                            |      |          |
|-------------------|----------------------------|------|----------|
| Накладные расходы | (23032,79+0)*0,8*0,9*0,85  | 0,61 | 14 050   |
| Сметная прибыль   | (23032,79+0)*0,45*0,85*0,8 | 0,31 | 7 140,16 |
| Итого             |                            |      | 59 366,6 |

Санитарно-технические работы внутренне: канализация (4, 5)

|                    |             |      |          |
|--------------------|-------------|------|----------|
| Зарплата           | 288,24*10,9 | 10,9 | 3 141,82 |
| Машины и механизмы | 323,48*7,65 | 7,65 | 2 474,62 |
| Материалы          | 245,53*3,81 | 3,81 | 935,47   |
| Итого              |             |      | 6 551,91 |

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4, 5)

|                   |                               |      |          |
|-------------------|-------------------------------|------|----------|
| Накладные расходы | (3141,82+481,34)*1,1*0,9*0,85 | 0,84 | 3 043,45 |
| Сметная прибыль   | (3141,82+481,34)*0,7*0,85*0,8 | 0,48 | 1 739,12 |


| Наименование и значение множителя   | Значение                       | Прямые     |
|---|--------------------------------|------------|
| Итого   | 11 334,48                      |            |
| Санитарно-технические работы внутренние: канализация (2, 7, 14)   |                                |            |
| Зарплата  | 3263,81*10,9                   | 35 575,53  |
| Машины и механизмы  | 26,66*7,65                     | 203,95     |
| Материалы   | 17391,31*3,81                  | 66 260,89  |
| Итого   | 17391,31*3,81                  | 102 040,37 |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 7, 14) |                                |            |
| Накладные расходы   | (35575,53+39,57)*1,28*0,9*0,85 | 34 902,8   |
| Сметная прибыль   | (35575,53+39,57)*0,83*0,85*0,8 | 19 944,46  |
| Итого   | (35575,53+39,57)*0,83*0,85*0,8 | 156 887,63 |
| Санитарно-технические работы внутренние: канализация (8, 9, 12, 13)   |                                |            |
| Зарплата  | 854,28*10,9                    | 9 311,65   |
| Машины и механизмы  | 25,13*7,65                     | 192,24     |
| Материалы   | 542,93*3,81                    | 2 068,56   |
| Итого   | 542,93*3,81                    | 11 572,45  |
| Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (8, 9, 12, 13)  |                                |            |
| Накладные расходы   | (9311,65+34,01)*1,3*0,85       | 10 373,68  |
| Сметная прибыль   | (9311,65+34,01)*0,89*0,85*0,8  | 5 700,85   |
| Итого   | (9311,65+34,01)*0,89*0,85*0,8  | 27 646,98  |
| Санитарно-технические работы внутренние: канализация (3)  |                                |            |
| Зарплата  | 1996,23*10,9                   | 21 758,91  |
| Машины и механизмы  | 37,41*7,65                     | 286,19     |
| Материалы   | 956,18*3,81                    | 3 643,05   |
| Итого   | 956,18*3,81                    | 25 688,15  |
| Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3)   |                                |            |
| Накладные расходы   | (21758,91+56,24)*1,03*0,85     | 19 197,33  |
| Сметная прибыль   | (21758,91+56,24)*0,6*0,8       | 10 471,27  |
| Итого   | (21758,91+56,24)*0,6*0,8       | 55 356,75  |
| Общестроительные работы (11)  |                                |            |
| Зарплата  | 135,38*10,9                    | 1 475,64   |
| Машины и механизмы  | 477,93*6,26                    | 2 991,84   |
| Материалы   | 796,35*5,55                    | 4 419,74   |
| Итого   | 796,35*5,55                    | 8 887,22   |
| Прочие ремонтно-строительные работы (11)  |                                |            |
| Накладные расходы   | (1475,64+215,6)*0,78*0,85      | 1 116,22   |
| Сметная прибыль   | (1475,64+215,6)*0,5*0,8        | 676,5      |

| Наименование и значение множителя | Значение       | Прямые     |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| Итого                             |                | 10 679,94  |
| Итого по погрузке                 |                | 1 249,56   |
| Итого по перевозке                |                | 157,42     |
| Итого                             |                | 1 406,98   |
| НДС                               |                | 383 610,72 |
| Итого                             | 383610,72*0,18 | 69 049,93  |
|                                   |                | 452 660,65 |

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНО "Региональный фонд"

  
Н.П. Коновадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНО "Региональный фонд"

  
С.В. Бесов