

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 530/17

Объект - Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Городок, д. 17 - капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР46-04-008-0 I	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 1/9,84 + 13/0,096	100 м2 покрытия	9,936	
2	ТЕР12-01-017-0 I Прим.	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) 2/9,84	100 м2 стяжки	9,84	
3	ТЕР12-01-017-0 2 Прим.	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 3/9,84 + 15/0,105	100 м2 стяжки	9,945	
4	ТЕР12-01-017-0 1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ 50) 4/9,84	100 м2 стяжки	9,84	
5	ТЕР12-01-017-0 2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 5/9,84 + 17/0,105	100 м2 стяжки	9,945	
6	ТЕР12-01-016-0 2	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер готовой эмульсией битумной 6/9,84 + 18/0,105	100 м2 кровли	9,945	
7	ТЕР12-01-002-0 9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя 7/9,84 + 19/0,105	100 м2 кровли	9,945	
8	ТЕР12-01-004-0 4	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков 8/2,9	100 м	2,9	
9	ТЕРр58-20-02	Смена обделок из листовой стали (пожсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м (сливы) 9/0,152	100 м	0,152	
10	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м 10/0,24	100 м	0,24	

1	2	3	4	5	6
11	ТЕРб61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм 11/0,04	100 м ² отреставрированной поверхности	0,04	
12	ТЕР15-04-013-0 3	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности цементная 12/0,15	100 м ² фасада	0,15	
13	ТЕР12-01-017-0 1 Прям.	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) 14/0,105	100 м ² стяжки	0,105	
14	ТЕР12-01-017-0 1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) 16/0,105	100 м ² стяжки	0,105	
15	ТЕРр58-23-01	Установка стальной тильзы и фартука при облицовке мест примыкания мягкой кровли 20/11	1 место	11	
16	ТЕР46-04-012-0 3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных (1,0 х 0,8 м - 2 шт) 21/0,016	100 м ²	0,016	
17	ТЕР10-01-039-0 1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² (1,0 м х 0,8 м-2шт) 22/0,016	100 м ² проемов	0,016	
18	ТЕР10-01-039-0 5	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² (1х1 - 1 шт) 23/0,02	100 м ² проемов	0,02	
19	ТЕР10-01-039-0 5	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² 24/0,02	100 м ² проемов	0,02	
20	ТССЦп01-01-01 -042	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой транспортными 25/126,59	т	126,59	
21	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 26/0,36	т	0,36	
22	ТССЦп03-21-01 -004	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 4 км 27/126,95	т	126,95	

Применить коэффициенты на капремонт -1,15 и 1,25 (МДС35л.4.7).

Джумаев А.А.
Капель С.Ф.

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Регинальный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Горюжок, д. 17

Объект: Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, мкр. Горюжок, д. 17

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 530/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 374,114 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 874,79 чел-ч
Сметная заработная плата - 263,000 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. машин
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Разборка										
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=984/100; Кровля из наплавляемых материалов	9,84 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0,00	2 092,87	1 680,97	411,9 0	14,38 0,00	141,5 0
2	ТЕР12-01-017-01 Прям. (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) V=984/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	9,84 100 м2 стяжки	453,22 286,35	166,86 25,47	4 459,65	2 817,7	1 641,94 250,64	21,78 1,94	214,28 19,09
3	ТЕР12-01-017-02 Прям. (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=984/100; ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	9,84 100 м2 стяжки	450,24 368,20	82,04 13,72	4 430,36	3 623,09	807,27 135	28,00 1,05	275,52 10,33

Монтаж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 V=984/100; ЗП=35,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	9,84 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,80	14 305,06	4 050,45	2 565,53 391,63	31,30	308,02
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм уменьшения толщины добавлять влиять влиять К расценке 12-01-017-01 V=984/100; ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	9,84 100 м2 стяжки	2 381,23 529,29	128,19 21,44	23 431,25	5 208,19	1 261,37 210,95	40,25 1,31	396,06 12,92
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Отрутовка оснований из бетона или раствора под водоэрозионный кровельный ковер готовой эмульсией битумной V=984/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	9,84 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	1 226,48	422,09	52,03 0	3,22 0,00	31,68 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя V=984/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	9,84 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	90 372,91	2 327,02	559,04 48,34	16,51 0,25	162,5 2,46
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыкающей кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков V=290/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	2,9 100 м	11 471,02 570,73	128,69 17,45	33 265,96	1 655,13	373,19 50,61	40,83 0,89	118,39 2,57
9	ТЕРр58-20-02 (0) 509-9900	Смена обделок из листовой стали (лосков, сандринков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м (свинья) V=15,2/100; Кровля из наплавленных материалов	0,152 100 м 0,050/6 м	6 503,07 821,23 0	11,49 2,75	988,77	124,83	1,75 0,42	63,22 0,14	9,61 0,02
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м V=24/100; Кровля из наплавленных материалов	0,24 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	1 968,53	219,01	3,36 0,85	70,25 0,18	16,86 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	509-9900	Строительный мусор	0,11808 т	0		0				
11	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм V=4/100; Отделочные работы	0,04	3 846,62	1,23	153,86	107,54	0,05	201,84	8,07
11	509-9900	Строительный мусор	0,1936 м	0		0			0	0
12	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности цементная V=15/100; ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,15	586,5085	12,3625	87,98	16,15	1,85	8,0845	1,21
			100 м2 отремонтированной поверхности	107,686	0	0		0	0	0

Кровля над выходами на крышу

13	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=9,6/100; Кровля из наплавляемых материалов	0,096	212,69	41,86	20,42	16,4	4,02	14,38	1,38
			100 м2 покрытия	170,83	0,00	0		0	0,00	0
14	ТЕР12-01-017-01 Прим. (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) V=10,5/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	0,105	453,22	166,86	47,59	30,07	17,52	21,78	2,29
			100 м2 стяжки	286,35	25,47	2,67	1,94			0,2
15	ТЕР12-01-017-02 Прим. (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=10,5/100; ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПм=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавляемых материалов	0,105	192,96	35,16	20,26	16,57	3,69	12,00	1,26
			100 м2 стяжки	157,80	5,88	0,62	0,45			0,05
16	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30 мм) V=10,5/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,105	1 453,77	260,73	152,65	43,22	27,38	31,30	3,29
			100 м2 стяжки	411,63	39,80	4,18	2,43			0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 м ² изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=10,5/100; ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТМ=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,105 100 м2 стяжки	1 020,53 226,84	54,94 9,19	107,16	23,82	5,77 0,96	17,25 0,56	1,81 0,06
18	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной V=10,5/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,105	124,64 42,90	5,29 0,00	13,09	4,5	0,56 0	3,22 0,00	0,34 0
19	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя V=10,5/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,105	9 184,24 236,49	56,81 4,91	964,35	24,83	5,97 0,52	16,51 0,25	1,73 0,03
20	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной пильзы и фарука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавленных материалов	11 1 место	734,06 114,7	8,55 0	8 074,66	1 261,7	94,05 0	8,83 0	97,13 0
21	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных закладных проемов дверных и воротных (1,0 х0,8 м- 2 шт) V=1,6/100; Двери: деревянные	0,016	1 564,23	284,06	25,03	20,48	4,54	103,91	1,66
22	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² (1,0 м х 0,8 м-2шт) V=1,6/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=11,35*1,25; Двери: деревянные	0,016 100 м2 100 м2 пр осмов	6 289,03 1 280,17 1 676,50	1 707,56 152,17 278,93	100,62	26,82	2,43 27,32 4,46	7,74 119,92 14,19	0,12 1,92 0,23
22	1 [203-0234]	Блоки дверные служебные с полотнами, утепленными мягкой древесноволокнистой плитой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок оконные	1,6 м2	617,52		988,03				
22	2 [101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однокомнатных	2 комплект	93,72		187,44				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР10-01-039-05 (0)МДС38-в.3.3-1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадью проема до 2 м2 (1х1 - 1 шт) V=24400; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗГ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,02 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	50,87	29,4	21,47 3,44	114,14 10,92	2,28 0,22
24	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35-п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=21100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗГ=142,68*1,15; ТЗГм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,02 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	128,57	42,27	33,55 5,37	164,08 13,65	3,28 0,27
24	[203-0236]	Люки и лапы со цинковыми колотыми утолщенными минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной стальной колотен и коробок однопольные ДЛ 10-10, площадь 0,97 м2; ДЛ 13-10, площадь 1,26 м2	2 м2	589,59		1 179,18				
24	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
24	[101-0956]	Пятая накладная	4 шт.	11,58		46,32				
24	[101-0953]	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	2 шт.	21,69		43,38				
24	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
25	ТССЦп01-01-01-0 42	Попрузочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой трансфертерами Цед=10,93*7;<Нет вида работ>	126,59 т	76,51	0	9 685,4	0	0		
26	ТССЦп01-01-01-0 41	Попрузочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7;<Нет вида работ>	0,36 т	374,5	0	134,82	0	0		
27	ТССЦп03-21-01-0 04	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км Цед=6,58*7,17;<Нет вида работ>	126,95 т	47,18	0	5 989,5		0		
ИТОГО:						189 108,95	23 792,25	7 925,12	1 113,09	1 802,07
										72,72

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Дверк. деревянные (22, 23, 24)			
Зарплата		98,49*10,56	1 040,05
Машины и механизмы		82,34*6,26	515,45

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы	2719,24*4,53	4,53	12 318,16
Итого			13 873,66
Деревянные конструкции (22, 23, 24)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(98,49+13,27)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	1 062,17
Итого	(98,49+13,27)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	507,48
Двери: деревянные (21)			
Зарплата			
Машины и механизмы	20,48*10,56	10,56	216,27
Материалы	4,54*6,26	6,26	28,42
Итого	0*4,53	4,53	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(20,48+2,43)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	203,22
Итого	(20,48+2,43)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	116,13
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
Зарплата			
Машины и механизмы	20246,68*10,56	10,56	213 804,94
Материалы	7321,26*6,26	6,26	45 831,09
Итого	145228,83*3,11	3,11	451 661,66
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(20246,68+1096,12)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	207 349,57
Итого	(20246,68+1096,12)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	99 167,19
Кровля из наплавляемых материалов (1, 13)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1697,37*10,56	10,56	17 924,23
Материалы	415,92*6,26	6,26	2 603,66
Итого	0*3,11	3,11	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 13)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(1697,37+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	15 056,35
Итого	(1697,37+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	8 603,63
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 20)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1605,54*10,56	10,56	16 954,5
Материалы	99,16*6,26	6,26	620,74
Итого	9327,27*3,11	3,11	29 007,81
			46 583,05

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Крыши, кровля при ремонте (9, 10, 20)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(1605,54+1,27)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Итого	$(1605,54+1,27)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Отделочные работы (12)		
Зарплата		
Машины и механизмы	$16,15*10,56$	10,56
Материалы	$1,85*6,26$	6,26
Итого	$69,97*4,28$	4,28
Отделочные работы (12)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(16,15+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8
Итого	$(16,15+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37
Отделочные работы (11)		
Зарплата		
Машины и механизмы	$107,54*10,56$	10,56
Материалы	$0,05*6,26$	6,26
Итого	$46,28*4,28$	4,28
Штукатурные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(107,54+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67
Итого	$(107,54+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4
Итого по погрузке		
Итого по перевозке		
Итого		
НДС		
Итого	$1164503,24*0,18$	18%
		1 374 113,82

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

К.Э.-И. Савченко
 Е.А.Серова


