

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

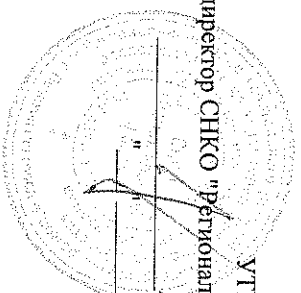
Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Старорусский район, д. Пробуждение, д.32

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 \_\_ год



## Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1		4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,0612	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,0612	
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
5	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
6	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,8	
8	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	

9	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голюю	100 м	0,2	
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	10	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	12	
12	Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3	1,6	
13	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов	1 м3 кладки (без вычета пустот)	1,6	
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,12	
15	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,12	
16	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	3,0612	
17	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	3,0612	
18	Устройство кровли из металлочерепицы (из профнастила) по готовым прогонам (прим.)	100 м2 кровли	3,0612	
19	Установка снегозадержателей	100 м ограждения	0,73	
20	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,07	
21	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок на утеплитель )	100 м2 кровли	5,12	

22	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м <sup>3</sup> Изоляции	25,6	
23	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,3	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	15,3	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	т	15,3	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.Г.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР  
Зам начальника ОКР

Травин Ф.Ю.  
Кацель С.Ф.

Смета в сумме:

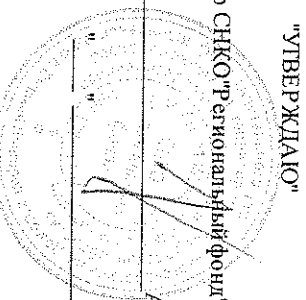
651 704,93 руб

директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20\_\_ г.

20\_\_ г.



Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Старорусский район, д. Пробуждение, д.32  
 Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Старорусский район, д. Пробуждение, д.32

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 312-08-16

на капитальный ремонт скатной кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

651,705 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

920,71 чел-ч

Сметная заработная плата -

123,561 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены сентября 2015 года.(Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	На занят. обл. машин	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,0612	226,51	43,07	693,39	561,55	131,85	15,16	46,41
	(0)		100 м2 кровли	183,44	9,04			27,67	0,46	1,41
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,28568 т	0		0				
2	ТЕРР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскок, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,0612 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	673	578,23	94,77 0	15,9 0	48,67 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,67344 т	0		0				
4	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных односкатных	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	37,53	37,43	0,11 0	309,3 0	3,09 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
5	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство глухих окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 глухое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
5.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
6	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,025 100 м2 окрашиваем ой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	60,58	55,07	0,31 0,01	159,39 0,0125	3,98 0
6.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115 серая	0,000636 т	29 000		18,44				
7	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4,8 100 м2 обрабатываем ой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 215,29	701,15	472,62 9,12	10,200 0,1125	5 0,54
7.1	[113-8071]	Антисептик-антисирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	99,36 кг	17,63		1 751,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,24	3 716,38	38,14	891,93	124,3	9,15	39,87	9,57
9	ТЕР58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голяю	100 м 0,2	517,91 5 930,37	0 69,79	1 186,07	416,23	0 13,96	0 160,21	0 32,04
9.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	100 м 0,254	2 081,13 0	0	0		0 0	0 0	0 0
10	ТЕР58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	10	102,19	29,45	1 021,9	181,3	294,5	1,42	14,2
11	ТЕР58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт. 12	18,13 159,7	0 37,06	1 916,4	660,96	0 444,72	0 4,24	0 50,88
12	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	1 шт. 1,6	55,08 232,57	0 121,41	372,11	177,86	0 194,26	0 8,24	0 13,18
13	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПМ=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТМ=0,35*1,25	1 м3 1,6	111,16 382,884	16,85 62,5	612,61	317,88	26,96 100	1,15 14,915	1,84 23,86
13.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,784 1000 шт.	1 779,85		1 395,4				0,7
14	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,12 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23 0	131,4 0	15,77 0
15	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49 0	11,534 0	1,38 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР 12-01-015-03 (0) МДСЗ5 п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗТ=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗТм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	3,0612 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 289,15	367,63	132,55 9,8	9,016 0,1625	27,6 0,5
17	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового стали	3,0612 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 661,41	790,83	97,5 19,25	21,35 0,32	65,36 0,98
18	ТЕР 12-01-023-01 (0) МДСЗ5 п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы (из профнастига ) по готовым прогонам (прим.) ЗТ=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗТм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,0612 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	70 463,41	1 783,67	487,84 59,43	44,309 0,9875	135,64 3,02
18.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-373,4664 м2	176,79		-66 025,12				
18.2	[101-4555]	Профнастиг оцинкованный МП20-1100-0,7	373,4664 м2	68,12		25 440,53				
18.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	30,612 м2	177,09		5 421,08				
19	ТЕР 12-01-012-01 (0) МДСЗ5 п.4.7	Устано вка снегозадержателей ЗТ=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗТм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,73 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 517,5	75,54	55,39 5,2	7,6705 0,3625	5,6 0,26
19.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,219 т	10 826,75		-2 371,06				
19.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36,5 шт.	155,6		5 679,4				
20	ТЕР р69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,07 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	165,78	165,78	0 0	214,32 0	15 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	7 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок утеплитель и на утеплитель) V=2,56*2	5,12 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	432,44	282,57	32,51 0	4,52 0	23,14 0
21.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	588,8 м2	5,11		3 008,77				
22	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35 п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=256*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	25,6 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	87 315,94	4 407,46	2 192,96 0	12,167 0	311,48 0
22.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопеменные	-26,112 м3	3 091,13		-80 715,59				
22.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	26,112 м3	584,69		15 267,43				
23	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35 п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,3 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	325,56	16,74	5,06 0,59	4,37 0,1	1,31 0,03
24	ТССЦпм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой в ручную Цед=53,5*7	15,3 т	374,5 0	0 0	5 729,85	0	0 0		
25	ТССЦпм03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	15,3 т	96,9384 0	0 0	1 483,18		0 0		
ИТОГО:			88 675,93	12 120,16	4 792,58	911,29				
			174,49		9,42					

Наименование и значение множителей

Кровля из асбестоцементных листов (3)

Зарплата

578,23\*10,05

10,05

5 811,21

Машины и механизмы

94,77\*6,26

6,26

593,26

Материалы

0\*4,25

4,25

0

Итого

6 404,47

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)

Накладные расходы

(578,23+0)\*10,05\*1,1\*0,9\*0,85

0,84

4 881,42



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(578,23+0)*10,05*0,7*0,85*0,8$	2 789,38
Итого		14 075,27
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2, 4)		
Зарплата	$676,82*10,05$	6 802,04
Машины и механизмы	$132,11*6,26$	827,01
Материалы	$0*4,25$	0
Итого		7 629,05
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4)		
Накладные расходы	$(676,82+27,67)*10,05*0,83*0,85$	5 026,89
Сметная прибыль	$(676,82+27,67)*10,05*0,65*0,8$	3 681,66
Итого		16 337,6
Отделочные работы (6, 15)		
Зарплата	$73,05*10,05$	734,15
Машины и механизмы	$1,8*6,26$	11,27
Материалы	$83,41*4,28$	356,99
Итого		1 102,41
Отделочные работы (6, 15)		
Накладные расходы	$(73,05+0,01)*10,05*1,05*0,9*0,85$	587,4
Сметная прибыль	$(73,05+0,01)*10,05*0,55*0,85*0,8$	271,67
Итого		1 961,48
Кровля из профилированного листа (5, 23)		
Зарплата	$115,78*10,05$	1 163,59
Машины и механизмы	$35,71*6,26$	223,54
Материалы	$631,55*3,24$	2 046,22
Итого		3 433,35
Деревянные конструкции (5, 23)		
Накладные расходы	$(1163,59+33,06)*1,18*0,9*0,85$	1 076,99
Сметная прибыль	$(1163,59+33,06)*0,63*0,85*0,8$	514,56
Итого		5 024,9
Кровля из профилированного листа (7, 22)		
Зарплата	$5108,61*10,05$	51 341,53
Машины и механизмы	$2665,58*6,26$	16 686,53
Материалы	$17060,6*3,24$	55 276,34
Итого		123 304,4
Теплоизоляционные работы (7, 22)		
Накладные расходы	$(51341,53+91,66)*1*0,9*0,85$	39 603,56
Сметная прибыль	$(51341,53+91,66)*0,7*0,85*0,8$	24 687,93

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			187 595,89
Кровля из профилированного листа (8, 9, 10, 11, 17, 21)			
Зарплата		2456,19*10,05	10,05
Машины и механизмы		892,34*6,26	6,26
Материалы		10770,39*3,24	3,24
Итого			34 896,06
Крыши, кровли при ремонте (8, 9, 10, 11, 17, 21)			65 166,82
Накладные расходы		(24684,71+193,46)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(24684,71+193,46)*0,65*0,8	0,52
Итого			12 936,65
Кровля из профилированного листа (16, 18, 19)			95 766,97
Зарплата		2226,84*10,05	10,05
Машины и механизмы		675,78*6,26	6,26
Материалы		41512,27*3,24	3,24
Итого			134 499,75
Кровли (16, 18, 19)			161 109,87
Накладные расходы		(22379,74+748,02)*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль		(22379,74+748,02)*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого			21 277,54
Кровля из профилированного листа (20)			10 176,21
Зарплата		165,78*10,05	10,05
Машины и механизмы		0*6,26	6,26
Материалы		0	1
Итого			0
Прочие ремонтно-строительные работы (20)			1 666,09
Накладные расходы		(1666,09+0)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль		(1666,09+0)*0,5*0,8	0,4
Итого			1 099,62
Общестроительные работы (12)			666,44
Зарплата		177,86*10,05	10,05
Машины и механизмы		194,26*6,26	6,26
Материалы		0	1
Итого			0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)			3 003,56
Накладные расходы		(1787,49+270,95)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(1787,49+270,95)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			1 729,09
			988,05
			5 720,7

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
<b>Общестроительные работы (13)</b>			
Зарплата		317,88*10,05	3 194,69
Машины и механизмы		100*6,26	626
Материалы		1590,14*5,5	8 745,77
Итого			12 566,46
<b>Конструкции из кирпича и блоков (13)</b>			
Накладные расходы		(3194,69+138,29)*1,22*0,9*0,85	3 099,67
Сметная прибыль		(3194,69+138,29)*0,8*0,85*0,8	1 799,81
Итого			17 465,94
<b>Отделочные работы (14)</b>			
Зарплата		223,12*10,05	2 242,36
Машины и механизмы		0,23*6,26	1,44
Материалы		114,87*4,28	491,64
Итого			2 735,44
<b>Штукатурные работы при ремонте (14)</b>			
Накладные расходы		(2242,36+0)*0,79*0,85	1 502,38
Сметная прибыль		(2242,36+0)*0,5*0,8	896,94
Итого			5 134,76
Итого по погрузке			545 079,28
Итого по перевозке			5 729,85
Итого			1 483,18
НДС			552 292,31
Итого		552292,31*0,18	99 412,62
			651 704,93

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.  
Серова Е.А.