

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 1 " 20 11 год

УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 51-04-16

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Старорусский район, д.Верёзка, д.4.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертёжей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поёсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,36	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,8	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,8	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	6,8	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,8	
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прознам средней сложности	100 м2 кровли	6,8	
7	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения	1,06	
8	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2 обрабатываем	10,2	

9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	ом поверхности	100 окон	0,02		
10	Устройство слуховых окон (1,1*0,9)*1шт	1 слуховое окно	2			
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,08			
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	2,24			
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусаев	100 м	0,321			
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей маурлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,32			
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,138			
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	9,22			
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	46,1			
18	Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3	4,3			
19	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой зонтов.	1 м3 кладки (без вычета пустот)	4,3			
20	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,79			
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (чердачное помещение) 21/0,288	100 м2 поверхности	0,288			
22	Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке	100 м2	0,288			

		Окрашиваемая и поверхности		
23	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,45	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	34,58	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 39 км	т	34,58	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт k=1,15 и k=1,25 и k=1,25 (МДС п.3, 11.2)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист ОКР Ивашко С.В.
Зам. начальника ОКР Казель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 564 996,57 руб

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., Старорусский район, д.Берёзка, д.4.
Объект вагирный дом по адресу: Новгородская обл., Старорусский район, д.Берёзка, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 51-04-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 564,997 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 379,43 чел.-ч
Сметная заработная плата - 318,360 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,36	108,32	0,21	147,32	147,03	0,29	9,1	12,38	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1632 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	188,89	0	0	1 494,98	1 284,45	210,53	15,9	108,12
2.1	509-9900	Строительный мусор	9,86	0	0	0			0	0	0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	6,8 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 540,27	1 247,39	292,88 61,47	15,16 0,46	103,09 3,13	
3.1	509-9900	Строительный мусор	9,52 т	0	0	0					
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали Кровля из профилированного листа	6,8 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	12 575,99	1 756,71	216,58 42,77	21,35 0,32	145,18 2,18	
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство парозоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	6,8 100 м2 изолируемо й поверхности	1 120,0945	43,3 3,2	7 306,36	816,64	294,44 21,76	9,016 0,1625	61,31 1,11	
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	6,8 100 м2 кровли	24 629,778	159,3625 19,4125	167 482,49	4 239,77	1 083,67 132,01	47,4145 0,9875	322,42 6,72	
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 870,4 м2	176,79		- 153 878,02					
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	870,4 м2	68,12		59 291,65					
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	68 м2	177,09		12 042,12					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1,06 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 655,55 7,125	109,69	80,43 7,55	7,6705 0,3625	8,13 0,38
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,318 т	10 826,75		-3 442,91				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	53 шт.	155,6		8 246,8				
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	10,2 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	2 582,49 1,9	1 489,94	1 004,32 19,38	10,2005 0,1125	104,05 1,15
8.1	[113-8071]	Антисептик-англипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	211,123482 кг	17,63		3 722,11				
9	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных однокатных Кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06 0	74,85	0,21 0	309,3 0	6,19 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон (1,1*0,9)1шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 глухое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86 2,7	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,98 м2	454,71		900,33				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004, п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗГ1=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,08 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	193,85	176,22	0,99 0,02	159,39 0,0125	12,75 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002035 т	29 000		59,02				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	2,24 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	8 324,69	1 160,12	85,43 0	39,87 0	89,31 0
13	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена стропильных ног из бруса Кровля из профилированного листа	0,321 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	1 916,12	625,84	11,52 0	150,09 0	48,18 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,31137 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только Кровля из профилированного листа	0,32 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 897,72	665,96	22,33 0	160,21 0	51,27 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,4064 т	0		0				
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=23*0,6/100; Кровля из профилированного листа	0,138 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	326,82	326,82	0 0	214,32 0	29,58 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	13,8 т	0		0				
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=461*2/100; Кровля из профилированного листа	9,22 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	778,72	508,85	58,55 0	4,52 0	41,67 0
16.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 060,3 м2	5,11		5 418,13				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо V=461*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	46,1 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	157 236,91 351,11	7 936,88	3 949,04 0	12,167 0	560,9 0
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопеменные	-47,022 м3	3 091,13		-145 351,11				
17.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	47,022 м3	584,69		27 493,29				
18	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	4,3	232,57	121,41	1 000,05	477,99	522,06	8,24	35,43
19	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	4,3 1 м3 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 111,16 198,674	62,5 16,85 8,6	1 646,4	854,3	268,75 36,98	14,9155 0,4375	64,14 1,88
19.1	[404-0125]	Кирпич керамический лщевой, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,107 1000 шт.	1 875,9		3 952,52				
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы Общестроительные работы	0,79 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	180,39	150,29	7,31 1,24	14,77 0,08	11,67 0,06
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,079 1000 шт.	1 779,85		140,61				
20.2	509-9900	Строительный мусор	0,4029 т	0		0				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (чередное помещение) Штукатурные работы при ремонте	0,288 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	811,72	535,48	0,55 0	131,4 0	37,84 0
22	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Огнечные работы	0,288 100 м2 окрашиваемой поверхности	205,8015 146,0615	3,1 0,25	59,27	42,07	0,89 0,07	11,7415 0,0125	3,38 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,45 100 т. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	967,96	114,29	7,57 1,29	20,8 0,17	9,36 0,08
24	ТССЦип01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; Автомобильные дороги	34,58 т	374,5 0	0	12 950,21	0	0 0	0	0
25	ТССЦип03-21-01-039	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 39 км Цед=26,13*7,17; Автомобильные дороги	34,58 т	187,3521 0	0	6 478,56		0 0	0	0
Итого:						191 547,42	24 939,66	8 179,64	1 881,6	1 881,6
На оцененные условия труда МДС 38 п.3, 11.2								402,4	21,92	21,92
Кзип=0,25; Кмаш=0,25; Кзмп=0,25; Кгзг=0,25; Кгзм=0,25						8 279,83	6 234,92	2 044,91	470,4	470,4
Итого:						199 827,25	31 174,58	10 224,55	2 352	2 352
								503	27,4	27,4

Наименование и значение множителей

Кровля из асбестоцементных листов (2)	Значение	Прямые
Зарплата	1605,56*10,05	16 135,88
Машины и механизмы	263,16*6,26	1 647,38
Материалы	0	0
Итого		17 783,26
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(1605,56+0)*10,05*1,1*0,9*0,85	13 554,14
Сметная прибыль	(1605,56+0)*10,05*0,7*0,85*0,8	7 745,22
Итого		39 082,62
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)		
Зарплата	1743,03*10,05	17 517,45
Машины и механизмы	366,46*6,26	2 294,04
Материалы	0	0
Итого		19 811,49
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)		
Накладные расходы	(1743,03+76,84)*10,05*0,83*0,85	12 985,68
Сметная прибыль	(1743,03+76,84)*10,05*0,65*0,8	9 510,64
Итого		42 307,81

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	1067,88*10,05	10,05
Машины и механизмы	335,94*6,26	6,26
Материалы	4475,87*5,5	5,5
Итого		37 452,46
Конструкции из кирпича и блоков (19)		
Накладные расходы	(1067,88+46,23)*10,05*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(1067,88+46,23)*10,05*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		10 413,03
Общестроительные работы (18)		
Зарплата	597,49*10,05	10,05
Машины и механизмы	652,58*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		10 089,92
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18)		
Накладные расходы	(597,49+90,58)*10,05*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(597,49+90,58)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		3 319,25
Отделочные работы (11, 22)		
Зарплата	272,86*10,05	10,05
Машины и механизмы	2,35*6,26	6,26
Материалы	91,97*4,28	4,28
Итого		3 150,58
Отделочные работы (11, 22)		
Накладные расходы	(272,86+0,11)*10,05*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(272,86+0,11)*10,05*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		2 194,68
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)		
Зарплата	6457,63*10,05	10,05
Машины и механизмы	1823,18*6,26	6,26
Материалы	94079,42*3,24	3,24
Итого		381 129,61
Кровля (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(6457,63+201,65)*10,05*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(6457,63+201,65)*10,05*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		61 571,7
Кровля из профилированного листа (8, 17)		
		29 447,34
		472 148,65

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	11783,53*10,05	10,05 118 424,48
Материалы	6191,7*6,26	6,26 38 760,04
Итого	31303,52*3,24	3,24 101 423,4
Теплоизоляционные работы (8, 17)		258 607,92
Накладные расходы	(11783,53+24,23)*10,05*1*0,9*0,85	0,77 91 374,35
Сметная прибыль	(11783,53+24,23)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48 56 960,63
Итого		406 942,9
Кровля из профилированного листа (4, 9, 12, 13, 14, 16)		
Зарплата	5990,41*10,05	10,05 60 203,62
Машины и механизмы	493,28*6,26	6,26 3 087,93
Материалы	25799,46*3,24	3,24 83 590,25
Итого		146 881,8
Крыши, кровли при ремонте (4, 9, 12, 13, 14, 16)		
Накладные расходы	(5990,41+53,46)*10,05*0,83*0,85	0,71 43 126,03
Сметная прибыль	(5990,41+53,46)*10,05*0,65*0,8	0,52 31 585,26
Итого		221 593,09
Кровля из профилированного листа (15, 23)		
Зарплата	551,39*10,05	10,05 5 541,47
Машины и механизмы	9,46*6,26	6,26 59,22
Материалы	846,1*3,24	3,24 2 741,36
Итого		8 342,05
Прочие ремонтно-строительные работы (15, 23)		
Накладные расходы	(551,39+1,61)*10,05*0,78*0,85	0,66 3 668,05
Сметная прибыль	(551,39+1,61)*10,05*0,5*0,8	0,4 2 223,06
Итого		14 233,16
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Зарплата	669,35*10,05	10,05 6 726,97
Машины и механизмы	0,69*6,26	6,26 4,32
Материалы	275,69*4,28	4,28 1 179,95
Итого		7 911,24
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(669,35+0)*10,05*0,79*0,85	0,67 4 507,07
Сметная прибыль	(669,35+0)*10,05*0,5*0,8	0,4 2 690,79
Итого		15 109,1
Кровля из профилированного листа (10)		
Зарплата	247,6*10,05	10,05 2 488,38

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	76,63*6,26	479,7
Материалы	1392,7*3,24	4 512,35
Итого		7 480,43
Деревянные конструкции (10)		
Накладные расходы	(2488,38+67,84)*1,18*0,9*0,85	2 300,6
Сменная прибыль	(2488,38+67,84)*0,63*0,85*0,8	1 099,17
Итого		10 880,2
Общестроительные работы (20)		
Зарплата	187,86*10,05	1 887,99
Машины и механизмы	9,14*6,26	57,22
Материалы	163,4*5,5	898,7
Итого		2 843,91
Печные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(1887,99+15,58)*0,78*0,85	1 256,36
Сметная прибыль	(1887,99+15,58)*0,63*0,8	951,79
Итого		5 052,06
Итого по погрузке		1 306 839,51
Итого по перевозке		12 950,21
Итого		6 478,56
НДС		1 326 268,28
Итого	1326268,28*0,18	238 728,29
		1 564 996,57

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.
Серова Е.А.