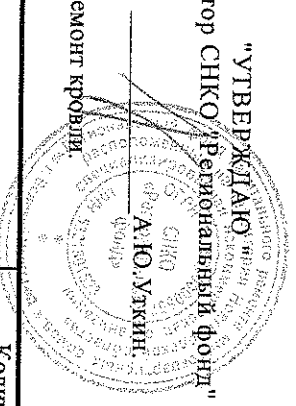


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 103-05-16
 Объект – Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Советская набережная, д.3.- капитальный ремонт кровли.



Ген. директор СНКО "Региональный фонд"
 А.Ю.Уткин.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали посков, сандриков, желобов, оглинов, свесов и т.п.	3
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² труб и покрытий 0,445
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² покрытия 2,48
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила	100 м ² кровли 2,48
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м ² изолируемой поверхности 2,48
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м ² кровли 2,48
7	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения 0,5
8	Огнебиозащитное покрытие деревянные конструкций составом "Гирипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ² 3,2
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,01
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 1
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м ² окрашиваемой поверхности 0,028
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 0,1
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена стропильных ног	100 м 0,16

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов 14/14	1 шт. 14
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 15/8	1 шт. 8
16	Устройство копаков над шахтами в два канала 16/2	1 копак 2
17	Устройство ходов на чердаке 17/0,6	100 п. м ходов 0,6

Прочие условия - применить коэффициенты на сложность $k=1,25$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

И. Ф. Ш. Д. В.

Проблема: Шелк - Клепанов СИРО

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

376 062,00 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Советская набережная, д.3.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Советская набережная, д.3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 103-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 376,062 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 539,41 чел-ч

Сметная заработная плата - 68,245 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены апреля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1020-И от 24.04.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На един. машин	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,445	108,32	0,21	48,2	48,11	0,09	9,10	4,05	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0534 т	0		0					
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,48	219,85	30,96	545,23	468,45	76,78	15,90	39,43	
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,48 100 м2 Кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	561,74	454,93	106,81 22,42	15,16 0,46	37,6 1,14
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,472 т	0	0	0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила	2,48 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	4 586,54	640,68	78,99 15,6	21,35 0,32	52,95 0,79
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	2,48 100 м2 Изолируемо й поверхност и	1 074,46 120,09	43,30 3,2	2 664,67	297,83	107,38 7,94	9,02 0,1625	22,36 0,4
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	2,48 100 м2 Кровли	24 629,78 623,50	159,36 19,4125	61 081,85	1 546,27	395,22 48,14	47,41 0,9875	117,59 2,45
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 317,44 м2	176,79		-56 120,22				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-100-0,7	317,44 м2	68,12		21 624,01				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	21,76 м2	177,09		3 853,48				
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегодержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,5 100 м ограждения	3 448,63 103,48	75,88 7,125	1 724,32	51,74	37,94 3,56	7,67 0,3625	3,84 0,18
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,15 т	10 826,75		-1 624,01				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	25 шт.	155,6		3 890				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,2	253,19	98,46	810,19	467,43	315,08	10,20	32,64
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2	146,07	1,9			6,08	0,1125	0,36
8.1	[113-8071]	Ангисептик-антисирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	66,2 кг	17,63		1 167,11				
9	ТЕРР58-2-02	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,30	3,09
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство глуховых окон	1	447,43	30,65	447,43	99,04	30,65	7,62	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глухое окно	99,04	2,7			2,7	0,1375	0,14
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареньями и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
11	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	0,028	2 423,09	12,36	67,85	61,68	0,35	159,39	4,46
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,77	0,25			0,01	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000733 т	29 000		21,26				
12	ТЕРР58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,1	3 716,38	38,14	371,64	51,79	3,81	39,87	3,99
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-02 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног	0,16 100 м	5 798,50 2 081,13	69,79 0	927,76	332,98	11,17 0	160,21 0	25,63 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,4256 т	0	0	0				
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с поставкой раскосов	14 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 430,66	253,82	412,3 0	1,42 0	19,88 0
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	8 1 шт.	159,70 55,08	37,06 0	1 277,6	440,64	296,48 0	4,24 0	33,92 0
16	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство колаков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 колака	681,30 28,83	1,33 0	1 362,59	57,66	2,65 0	2,22 0	4,44 0
17	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,6 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 290,61	152,38	10,09 1,72	20,80 0,17	12,48 0,1
18	ТССЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	6,91 т	374,5 0	0 0	2 587,8	0	0 0		
19	ТССЦш03-21-01 -011	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 11 км Цед=13,52*7,17	6,91 т	96,9384 0	0	669,86		0		
ИТОГО:			52 058,09	5 462,86	1 885,9					
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 81-38.2004 п.11.2			1 837,2	1 365,72	471,48					
Кзпш=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кгтг=0,25; Кгзм=0,25			53 895,29	6 828,58	2 357,38					
ИТОГО:			135,21		6,95					

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровли (10)
Зарплата
Машины и механизмы

123,8*9,8
38,31*6,26

9,8
6,26

1 213,24
239,82

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы			
Кровли (5, 6, 7, 16)			
Зарплата	327,79*3,27	3,27	1 071,87
Машины и механизмы	2441,88*9,8	9,8	23 930,42
Материалы	678,99*6,26	6,26	4 250,48
Кровли (8)	35959,99*3,27	3,27	117 589,17
Зарплата	584,29*9,8	9,8	5 726,04
Машины и механизмы	393,85*6,26	6,26	2 465,5
Материалы	1194,79*3,27	3,27	3 906,96
Кровли (17)			
Зарплата	190,48*9,8	9,8	1 866,7
Машины и механизмы	12,61*6,26	6,26	78,94
Материалы	1128,14*3,27	3,27	3 689,02
Кровли, кровли при ремонте (12, 15)			
Зарплата	615,54*9,8	9,8	6 032,29
Машины и механизмы	375,36*6,26	6,26	2 349,75
Материалы	856,51*3,27	3,27	2 800,79
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9, 13, 14)			
Зарплата	2209,94*9,8	9,8	21 657,41
Машины и механизмы	761,84*6,26	6,26	4 769,12
Материалы	5215,02*3,27	3,27	17 053,12
Отделочные работы (11)			
Зарплата	77,1*9,8	9,8	755,58
Машины и механизмы	0,44*6,26	6,26	2,75
Материалы	27,08*4,14	4,14	112,11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Зарплата	585,56*9,8	9,8	5 738,49
Машины и механизмы	95,98*6,26	6,26	600,83
Материалы	0	1	0
Итого			227 900,4
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			227 900,4
Итого по погрузке			2 587,8
Итого по перевозке			669,86
Итого			231 158,06
Деревянные конструкции (10)			
Накладные расходы	(123,8+3,38)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	1 121,73

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Сметная прибыль	(123,8+3,38)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	535,94
Кровли (5, 6, 7, 16)			
Накладные расходы	(2441,88+74,55)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	22 688,13
Сметная прибыль	(2441,88+74,55)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	10 850,85
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	(584,29+7,6)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	4 466,4
Сметная прибыль	(584,29+7,6)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	2 784,25
Прочие ремонтно-строительные работы (17)			
Накладные расходы	(190,48+2,15)*9,8*0,78*0,85	0,66	1 245,93
Сметная прибыль	(190,48+2,15)*9,8*0,5*0,8	0,4	755,11
Крыши, кровли при ремонте (12, 15)			
Накладные расходы	(615,54+0)*9,8*0,83*0,85	0,71	4 282,93
Сметная прибыль	(615,54+0)*9,8*0,65*0,8	0,52	3 136,79
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9, 13, 14)			
Накладные расходы	(2209,94+47,53)*9,8*0,83*0,85	0,71	15 707,48
Сметная прибыль	(2209,94+47,53)*9,8*0,65*0,8	0,52	11 504,07
Отделочные работы (11)			
Накладные расходы	(77,1+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	604,54
Сметная прибыль	(77,1+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37	279,6
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	(585,56+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84	4 820,33
Сметная прибыль	(585,56+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	2 754,47
Итого			318 696,61
НДС		18%	57 365,39
Итого	318696,61*0,18		376 062

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

