

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли

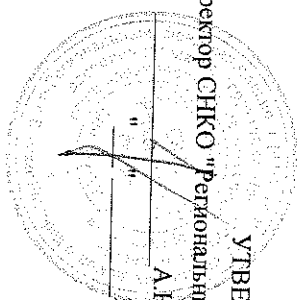
Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Советская Набережная, д. 11

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20\_\_ год

УТВЕРЖДАЮ



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3			
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	4 100 м2	5 4,35	6
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,78	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,35	
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
5	Устройство слуховых окон (1,3*1)*1шт	1 слуховое окно	1	
6	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,043	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,22	
8	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,17	

9	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,24	
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,16	
11	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	14	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	4	
13	Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3	5,6	
14	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов	1 м3 кладки (без вычета пустот)	5,6	
15	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,79	
16	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,432	
17	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,432	
18	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,35	
19	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4,35	
20	Устройство кровли из металлочерепицы (из профнастила ) по готовым прогонам (прим.) 20/4,35	100 м2 кровли	4,35	
21	Установка снегозадержателей	100 м ограждения	0,74	

22	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,096	
23	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м <sup>2</sup> кровли	6,6	
24	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м <sup>3</sup> изоляции	33	
25	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,6	
26	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	22,75	
27	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	т	22,75	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35 П.4.7) и коэффициент на стесненность 1,15 (МДС 38 п.3, 7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист ОКР  
Зам начальника ОКР

Ивашко С.В.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

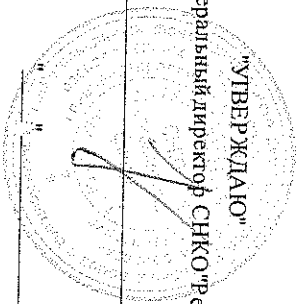
Смета в сумме:

1 021 183,33 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Регинальный фонд"

А.Ю. Уткин.



" " 20 г.

20 г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Советская Набережная, д.11  
Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Советская Набережная, д.11

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 125-05-16

на капитальный ремонт скатной кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 021,183 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 555,95 чел-ч

Сметная заработная плата - 209,291 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2015 года.(Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едлин.
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР-58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,35	226,51	43,07	985,32	797,96	187,35	15,16	65,95			
	(0)		100 м2 кровли	183,44	9,04			39,32	0,46	2			
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,09 т	0		0							
2	ТЕР-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскок, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,78	108,32	0,21	84,49	84,33	0,16	9,1	7,1			
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0			
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0936 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий прогель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,35 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	956,35	821,67	134,68	15,9	69,17
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,3075	0	0	0		0	0	0
4	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных односкатных	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0	0	0		0	0	0
5	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стуховых окон (1,3*1)*1шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗТМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	1 1 стуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
5.1	[101-0933]	Скобные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05	10,05	10,05				0,14
5.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
5.3	[203-01771]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,3 м2	454,71		591,12				
6	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗТМ=0,2*1,25; ТЗТ=4,55*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,043 100 м2 окрашиваем ой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	33,66	29,34	0,25	51,232 5	2,2
6.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001054 т	29 000		30,55				
7	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС3.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗТМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25	5,22 100 м2 обрабатываем мой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 321,63	762,5	513,97	10,200 5	53,25
								9,92	0,1125	0,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[113-8071]	Антисептик-агипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	108,054 кг	17,63		1 904,99				
8	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,17	3 716,38	38,14	4 348,16	605,95	44,62	39,87	46,65
9	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусаев	100 м 0,24	517,91 5 969,22	0 35,9	1 432,61	467,92	0 8,62	0 150,09	0 36,02
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,2328 т	0		0		0	0	0
10	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов в конструкции крыши смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голяью	0,16	5 930,37	69,79	948,86	332,98	11,17	160,21	25,63
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,2032 т	0		0		0	0	0
11	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	14	102,19	29,45	1 430,66	253,82	412,3	1,42	19,88
12	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов в конструкции крыши смена конюв деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	18,13	0			0	0	0
13	ТЕРр46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	5,6	232,57	121,41	1 302,39	622,5	679,9	8,24	46,14
14	ТЕРр08-08-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПМ=6,88*1,25; ЗТТ=12,97*1,15; ЗТМ=0,35*1,25	5,6 1 м3 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 111,16 198,674	62,5 16,85 8,6	2 144,15	1 112,57	350 48,16	14,915 0,4375	83,53 2,45
14.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,744 1000 шт.	1 779,85		4 883,91				
15	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	0,79 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	180,39	150,29	7,31 1,24	14,77 0,08	11,67 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,079 1000 шт.	1 779,85		140,61				
15.2	509-9900	Строительный мусор	0,4029 т	0		0				
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,432 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 217,57	803,22	0,82 0	131,4 0	56,76 0
17	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,432 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	285,27	64,73	5,37 0	11,534 0	4,98 0
18	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,35 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	4 673,92	522,41	188,36 13,92	9,016 0,1625	39,22 0,71
19	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из доски и брусков под кровлю из листового стали	4,35 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	8 044,93	1 123,78	138,55 27,36	21,35 0,32	92,87 1,39
20	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы (из профнастила) по готовым пролетам (прим.) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,35 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	107 139,53	2 712,21	693,23 84,44	47,414 0,9875	206,25 4,3
20.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-556,8 м2	176,79		-98 436,67				
20.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	556,8 м2	68,12		37 929,22				
20.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	43,5 м2	177,09		7 703,42				
21	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,74 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 551,99	76,57	56,15 5,27	7,6705 0,3625	5,68 0,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,2222 т	10 826,75		-2 403,54				
21.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	37 шт.	155,6		5 757,2				
22	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=16*0,6/100	0,096 100 т мусора	2 368,24	0	227,35	227,35	0	214,32	20,57
22.1	509-9900	Строительный мусор	9,6 т	0		0				0
23	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=3,3*2	6,6 100 м2 кровли	84,46	6,35	557,44	364,25	41,91	4,52	29,83
23.1	[101-7194]	Пароизоляция	759 м2	5,11		3 878,49				0
24	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=330*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	33 1 м3 изоляции	3 410,779	85,6625	112 555,71	5 681,49	2 826,86	12,167	401,51
24.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-33,66 м3	3 091,13		-104 047,44				0
24.2	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	33,66 м3	346,37		11 658,81				
25	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС3.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,6 100 м ходов	1 085,1995	16,85	651,12	33,49	10,11	4,37	2,62
26	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	22,75 т	374,5	0	8 519,88	0	0		0,06



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦгт03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	22,75	96,9384	0	2 205,39		0		
ИТОГО:						123 716,37	18 008,12	6 490,69		1 355,15
На стесненные условия труда МДС 38 п.3, 7								327,88		18,41
Кзш=0,15; Кмаш=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15						3 674,82	2 701,22	973,6		203,27
ИТОГО:						127 391,19	20 709,34	7 464,29		1 558,42
								377,06		21,17

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2, 4)			
Зарплата		1057,68*10,05	10 629,68
Машины и механизмы		215,76*6,26	1 350,66
Материалы		0*4,25	0
Итого			11 980,34
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4)			
Накладные расходы		(1057,68+45,22)*10,05*0,83*0,85	7 869,74
Сметная прибыль		(1057,68+45,22)*10,05*0,65*0,8	5 763,76
Итого			25 613,84
Отделочные работы (6, 17)			
Зарплата		108,18*10,05	1 087,21
Машины и механизмы		6,46*6,26	40,44
Материалы		249,8*4,28	1 069,14
Итого			2 196,79
Отделочные работы (6, 17)			
Накладные расходы		(108,18+0,01)*10,05*1,05*0,9*0,85	869,85
Сметная прибыль		(108,18+0,01)*10,05*0,55*0,85*0,8	402,3
Итого			3 468,94
Кровля из профилированного листа (5, 25)			
Зарплата		152,41*10,05	1 531,72
Машины и механизмы		46,87*6,26	293,41
Материалы		1444,82*3,24	4 681,22
Итого			6 506,35
Деревянные конструкции (5, 25)			
Накладные расходы		(1531,72+44,82)*1,18*0,9*0,85	1 418,89
			0,9

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль		(1531,72+44,82)*0,63*0,85*0,8	677,91
Итого			8 603,15
Кровля из профилированного листа (7, 24)			
Зарплата		7410,59*10,05	74 476,43
Машины и механизмы		3841,95*6,26	24 050,61
Материалы		13608,86*3,24	44 092,71
Итого			142 619,75
Теплоизоляционные работы (7, 24)			
Накладные расходы		(74476,43+114,67)*1*0,9*0,85	57 435,15
Сметная прибыль		(74476,43+114,67)*0,7*0,85*0,8	35 803,73
Итого			235 858,63
Кровля из профилированного листа (8, 9, 10, 11, 12, 19, 23)			
Зарплата		3874,37*10,05	38 937,42
Машины и механизмы		926,22*6,26	5 798,14
Материалы		17105,53*3,24	55 421,92
Итого			100 157,48
Крыши, кровли при ремонте (8, 9, 10, 11, 12, 19, 23)			
Накладные расходы		(38937,42+316,17)*0,83*0,85	27 870,05
Сметная прибыль		(38937,42+316,17)*0,65*0,8	20 411,87
Итого			148 439,4
Кровля из профилированного листа (18, 20, 21)			
Зарплата		3807,87*10,05	38 269,09
Машины и механизмы		1078,4*6,26	6 750,78
Материалы		60666,15*3,24	196 558,33
Итого			241 578,2
Кровли (18, 20, 21)			
Накладные расходы		(38269,09+1197,66)*1,2*0,9*0,85	36 309,41
Сметная прибыль		(38269,09+1197,66)*0,65*0,85*0,8	17 365,37
Итого			295 252,98
Общестроительные работы (13)			
Зарплата		715,88*10,05	7 194,59
Машины и механизмы		781,89*6,26	4 894,63
Материалы		0	0
Итого			12 089,22
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (13)			
Накладные расходы		(7194,59+1090,53)*1,1*0,9*0,85	6 959,5
Сметная прибыль		(7194,59+1090,53)*0,7*0,85*0,8	3 976,86

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			23 025,58
Общестроительные работы (14)			
Зарплата		1279,46*10,05	12 858,57
Машины и механизмы		402,5*6,26	2 519,65
Материалы		5565,49*5,5	30 610,2
Итого			45 988,42
Конструкции из кирпича и блоков (14)			
Накладные расходы		(12858,57+556,57)*1,22*0,9*0,85	12 476,08
Сметная прибыль		(12858,57+556,57)*0,8*0,85*0,8	7 244,18
Итого			65 708,68
Отделочные работы (16)			
Зарплата		923,7*10,05	9 283,19
Машины и механизмы		0,94*6,26	5,88
Материалы		413,53*4,28	1 769,91
Итого			11 058,98
Штукатурные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы		(9283,19+0)*0,79*0,85	6 219,74
Сметная прибыль		(9283,19+0)*0,5*0,8	3 713,28
Итого			20 992
Общестроительные работы (15)			
Зарплата		172,83*10,05	1 736,94
Машины и механизмы		8,41*6,26	52,65
Материалы		163,4*5,5	898,7
Итого			2 688,29
Печные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы		(1736,94+14,37)*0,78*0,85	1 155,86
Сметная прибыль		(1736,94+14,37)*0,63*0,8	875,66
Итого			4 719,81
Кровля из асбестоцементных листов (3)			
Зарплата		944,92*10,05	9 496,45
Машины и механизмы		154,88*6,26	969,55
Материалы		0	0
Итого			10 466
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы		(9496,45+0)*1,1*0,9*0,85	7 977,02
Сметная прибыль		(9496,45+0)*0,7*0,85*0,8	4 558,3
Итого			23 001,32

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		854 684,33
Итого по погрузке		8 519,88
Итого по перевозке		2 205,39
Итого		865 409,6
НДС		155 773,73
Итого	865409,6*0,18	1 021 183,33

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
Серова Е.А.