

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Карла Маркса, д. 7

По _____

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,96	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, женобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,96	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	2,96	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	2,96	
6	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (Применительно; 4х скатная)	100 м2 кровли	2,96	
7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	23,275	
8	Устройство пароизоляции на утеплитель и под утеплитель из рулонных материалов насухо без промазки кромок кровли	100 м2 кровли	5,92	
9	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,62	
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2	4,44	
11	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
12	Устройство слуховых окон (1,25*0,75)	1 слуховое окно	1	

13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву слуховых окон	100 м2	0,02068	
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распиловкой доски с двух сторон	100 м	0,48	
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отгнивших частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание	100 м	0,24	
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	30	
17	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	14	
18	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,24	
19	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал	100 м	0,005	
20	Кладка дымовых кирпичных труб(с установкой зонтов)	1 м3 кладки (без	2,5	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхност	0,05	
22	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,05	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	7,4167	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	т	7,4167	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ Л.4.7)

Павлов С.Ф.

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

КАЩЕЛЬ С.Ф.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

" " 2016г.

Наименование стройки - Новорожьская обл, г.Старая Русса, ул.Карла Маркса, д. 7
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

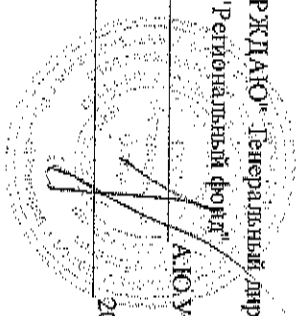
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 122-05-16

Капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
чертежи №

Сметная стоимость - 640,347 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 916,61 чел-ч
Сметная заработная плата - 119,680 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин
" " 2016г.



Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены апреля 2015 года. (Письмо БУ "РЦСНО" № УА-1020-И от 24.04.2015г.)

№ п/п	Пифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=296/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	2,96	226,51	43,07	670,47	542,98	127,49	15,16	44,87
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,144	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка межэтажных перекрытий и обделок из листового стали поясков, санфряков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	ТБР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=296/100; Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции здания и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2 покрытия	188,89	0	30,96	650,76	559,11	91,64	15,9	47,06
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,670187 т	0			0				
4	ТБРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали V=296/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	2,96 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 474,25	764,69	94,28 18,62	21,35 0,32	63,2 0,95	
5	ТБР12-01-015-03 (0) МДС3, п.4.7	Устройство парозащиты прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	2,96 100 м2 изолируемо и поверхности	1 120,0945	43,3 3,2	3 180,41	355,48	128,17 9,47	9,016 0,1625	26,69 0,48	
6	ТБР12-01-023-02 (0) МДС3, п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (Применительно; 4х скатная) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	2,96 100 м2 кровли	24 629,778	159,3625 19,4125	72 904,14	1 845,55	471,71 57,46	47,4145 0,9875	140,35 2,92	
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 378,88 м2	176,79		-66 982,2					
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	378,88 м2	68,12		25 809,31					
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	37,888 м2	177,09		6 709,59					
7	ТБР26-01-039-01 (0) МДС3, п.4.7	Изоляция покрытий и черепытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=9,5*24,5*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	23,275 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	79 385,88	4 007,18	1 993,79 0	12,167 0	283,19 0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопемзевые	-23,7405 м3	3 091,13		-73 384,97				
7.2	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	23,275 м3	346,37		8 061,76				
8	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (Пароизоляция на утеплитель и подутеплитель) У=2,96*2; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	5,92 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	500	326,72	37,59	4,52	26,76
8.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	680,8 м2	5,11		3 478,89				
9	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство снегозадержания (Прямонагельно) ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Крыши	0,62 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 138,15	64,16	47,04 4,42	7,6705 0,3625	4,76 0,22
9.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профилированного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,186 т	10 826,75		-2 013,78				
9.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегодержателя длиной 2000 мм	31 шт.	155,6		4 823,6				
10	ТЕР26-02-018-02	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	4,44 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855	98,4625	1 124,14	648,56	437,17	10,2005	45,29
10.1	[113-8071]	Антисептик-антисирен "ТИРИЛАКС 3000" для древесины	91,908 кг	17,63		1 620,34				
11	ТВРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Общестроительные работы; Крыши, кровля при ремонте	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11 0	341,3 0	3,41 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство слуховых окон(1,25*0,75) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=2,4,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
			I слуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
12.1	[101-0901]	Скобыные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
12.2	[203-0251]	Створка оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
12.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (пухкие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,94 м2	454,71		427,43				
13	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35 п.4.7	Улучшения окраска масляными составами по дереву слуховых окон У=0,94*2,2100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы. Отделочные работы	0,02068	2 423,09	12,3625	50,11	45,55	0,26	159,39	3,3
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	2 202,7675	0,25		0,01	0,0125		
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000526 т	29 000		15,26				
14	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,48	3 716,38	38,14	1 783,86	248,6	18,31	39,87	19,14
			100 м	517,91	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш замена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	0,24	5 930,37	69,79	1 423,29	499,47	16,75	160,21	38,45
			100 м	2 081,13	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,3048 т	0		0				
16	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш выработка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	30	102,19	29,45	3 065,7	543,9	883,5	1,42	42,6
			1 шт.	18,13	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа; Кровля, кровля при ремонте	14 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 235,8	771,12	518,84 0	4,24 0	59,36 0
18	ТЕР10-01-023-01 (0) МДСЗ п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,24 100 м ходов	1 55,8095	16,85 1,9625	260,45	13,39	4,04 0,47	4,37 0,1	1,05 0,02
19	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал Общестроительные работы, Печные работы при ремонте	0,005 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	10,96	10,23	0,73 0,39	164,47 3,98	0,82 0,02
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,1555 т	0		0				
20	ТЕР08-08-005-01 (0) МДСЗ п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб(с установкой зонтов) ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	2,5 1 м3 кирпича (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	957,21	496,69	156,25 21,5	14,9155 0,4375	37,29 1,09
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,225 1000 шт.	1 779,85		2 180,32				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы, Штукатурные работы при ремонте	0,05 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	140,92	92,97	0,1 0	131,4 0	6,57 0
22	ТЕР15-04-011-03 (0) МДСЗ п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,05 100 м2 фасла	660,3585 149,8335	12,425 0	33,02	7,49	0,62 0	11,5345 0	0,58 0
23	ТСЦШ01-01-01-041	Погрузочные работы Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	7,4167 т	374,5 0	0 0	2 777,55	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ГОСЦШ03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобильными-самостоятели грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	7,4167	96,9384	0	718,97		0		
ИТОГО:						87 261,38	12 062,02	5 059,19		908,91
			Наименование и значение множителей					150,24		7,7

Кровля из профилированного листа (18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (18)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (4, 8, 14, 15, 16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля, кровли при ремонте (4, 8, 14, 15, 16, 17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Организационные работы (21)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Штукатурные работы при ремонте (21)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Организационные работы (13, 22)

Зарплата

53,04*9,8

9,8

520

13,39*9,8

9,8

131

4,04*6,26

6,26

25

243,01*3,27

3,27

795

951

(13,39+0,47)*9,8*1,18*0,9*0,85

0,9

122

(13,39+0,47)*9,8*0,63*0,85*0,8

0,43

58

1 131

3154,5*9,8

9,8

30 914

1569,27*6,26

6,26

9 824

13238,04*3,27

3,27

43 288

84 026

(3154,5+18,62)*9,8*0,83*0,85

0,71

22 079

(3154,5+18,62)*9,8*0,65*0,8

0,52

16 170

122 275

92,97*9,8

9,8

911

0,1*6,26

6,26

1

47,86*4,14

4,14

198

1 110

(911+0)*0,79*0,85

0,67

610

(911+0)*0,5*0,8

0,4

364

2 084

53,04*9,8

9,8

520

Наименование и значение многократной		Значение	Правильно
Машины и механизмы	0,88*6,26	6,26	6
Материалы	44,47*4,14	4,14	184
Итого			710
Отделочные работы (13, 22)			
Накладные расходы	(520+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	416
Сметная прибыль	(520+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	192
Итого			1 318
Кровля из профилированного листа (5, 6, 9)			
Зарплата	2265,19*9,8	9,8	22 199
Машины и механизмы	646,92*6,26	6,26	4 050
Материалы	43657,12*3,27	3,27	142 759
Итого			169 008
Кровля (5, 6, 9)			
Накладные расходы	(22199+699)*1,2*0,9*0,85	0,92	21 066
Сметная прибыль	(22199+699)*0,65*0,85*0,8	0,44	10 075
Итого			200 149
Облестроительные работы (20)			
Зарплата	496,69*9,8	9,8	4 868
Машины и механизмы	156,25*6,26	6,26	978
Материалы	2484,6*5,5	5,5	13 665
Итого			19 511
Конструкции из кирпича и блоков (20)			
Накладные расходы	(4868+211)*1,22*0,9*0,85	0,93	4 723
Сметная прибыль	(4868+211)*0,8*0,85*0,8	0,54	2 743
Итого			26 977
Кровля из профилированного листа (7, 10)			
Зарплата	4655,74*9,8	9,8	45 626
Машины и механизмы	2430,96*6,26	6,26	15 218
Материалы	9720,45*3,27	3,27	31 786
Итого			92 630
Теплоизоляционные работы (7, 10)			
Накладные расходы	(45626+83)*1*0,9*0,85	0,77	35 196
Сметная прибыль	(45626+83)*0,7*0,85*0,8	0,48	21 940
Итого			149 766
Облестроительные работы (11)			
Зарплата	41,3*9,8	9,8	405
Машины и механизмы	0,11*6,26	6,26	1
Материалы	0*5,5	5,5	0

	Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого				406
Крыши, кровли при ремонте (11)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого				
Общестроительные работы (12)				
Зарплата				
Машины и механизмы				
Материалы				
Итого				
Деревянные конструкции (12)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого				
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)				
Зарплата				
Машины и механизмы				
Материалы				
Итого				
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого				
Общестроительные работы (19)				
Зарплата				
Машины и механизмы				
Материалы				
Итого				
Печные работы при ремонте (19)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль				
Итого				
Кровля из асбестоцементных листов (3)				
Зарплата				
Машины и механизмы				
Материалы				
Итого				
Работа по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)				

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(5479+0) * 1,1 * 0,9 * 0,85$	0,84	4 602
Сметная прибыль	$(5479+0) * 0,7 * 0,85 * 0,8$	0,48	2 630
Итого			13 285
Итого по договору			2 778
Итого по перевозке			719
Итого			3 497
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
ИДС			542 667
Итого		18%	97 680,06
			640 347,06

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П.Конорова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А.Серова