

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли

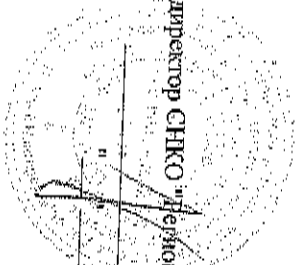
Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Энгельса, д.10.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 \_\_\_\_ год



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1				
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали помясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,25	3
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	3,459	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	3,459	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	3,459	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	3,459	
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прочным средней сложности	100 м2	3,459	
7	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения	0,64	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой	4,2	

9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	поверхности							
		100 окон		0,02					
10	Устройство слуховых окон (1,4*0,6)*2шт	1 слуховое окно		2					
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,056					
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м		0,22					
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м		0,18					
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.		10					
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.		12					
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли		5,2					
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции		26					
18	Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3		0,5					
19	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета пустот)		0,5					
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности		0,08					
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2		0,08					

22	Устройство ходов на чердаке	фасада 100 п. м ходов	0,3		
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	10,2		
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 11 км	т	10,2		

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35-П.4.7) и коэффициент на стесненность 1,25 (МДС 38 п.3, 11.2)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР  
Зам начальника ОКР

Травин Ф.Ю.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

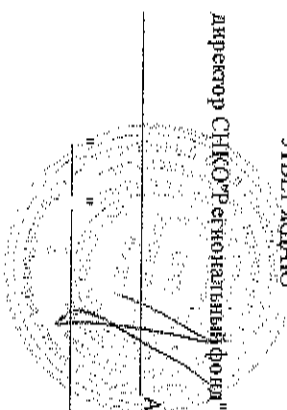
763 194,18 руб

директор СНИКО "Региональный фонд"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный

А.Ю. Уткин.



" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Назначение строки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Стара Русса, ул.Энгельса, д.10.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Стара Русса, ул.Энгельса, д.10.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 98-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

763,194 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 172,30 чел.-ч

Сметная заработная плата -

153,286 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин в т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин в т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из асфальтовой стали тротуаров, сандринков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,25	108,32	0,21	27,08	27,03	0,05	9,1	2,28
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м куб и покрытий 0,03 т	0	0	0		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,459 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	760,46	653,37	107,09 0	15,9 0	55 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	5,01555	0	0	0				
3	ТЕР р58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусьев с прозорами	3,459 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	783,5	634,52	148,98 31,27	15,16 0,46	52,44 1,59
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,8426 т	0	0	0				
4	ТЕР р58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю	3,459 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 397,11	893,6	110,17 21,76	21,35 0,32	73,85 1,11
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство парозоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	3,459 100 м2 и изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 716,57	415,41	149,77 11,07	9,016 0,1625	31,19 0,56
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС.п.4.7	Устройство кровли из проф. настилки по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,459 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	85 194,4	2 156,67	551,23 67,15	47,4145 0,9875	164,01 3,42
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-442,752 м2	176,79		-78 274,13				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП120-1100-0,7	442,752 м2	68,12		30 160,27				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настилки: коньковый элемент, разжелобка, профили с покрытием	34,59 м2	177,09		6 125,54				
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС.п.4.7	Устройство снегозадержателей	0,64 100 м отраждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 207,12	66,23	48,56 4,56	7,6705 0,3625	4,91 0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проекта собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,192 т	10 826,75		-2 078,74				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	32 шт.	155,6		4 979,2				
8	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС3.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы отрезившей эффективности по НПБ 251  ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4.2	253,1855	98,4625	1 063,38	613,51	413,54	10,2005	42,84
			100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9				7,98	0,1125
8.1	[113-8071]	Антисептик-аэспирев "ПИРИДАКС 3000" для древесины	36,94 кг	17,63		1 532,75				
9	ТЕР58-2-01  (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
			100 окон	4 129,73	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01  (0) МДС3.п.4.7	Устройство слуховых окон (1,4*0,6)*2шт  ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
			1 слуховое окно	99,038	2,7				5,4	0,1375
10.1	[101-0933]	Скобыные изделия для оконных блоков со сваренными и одинарными перешестами для жилых зданий высотой до 1,5 м	2 кошпект	10,05		20,1				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				
10.3	[203-0177]	Озда неогторивающиеся (глухие) одинарвой конструкции с жалюзийной решеткой	1,68 м2	454,71		763,91				
11	ТЕР15-04-025-05  (0) МДС3.п.4.7	Улучшения окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов  ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,056	2 423,09	12,3625	135,69	123,35	0,69	159,39	8,93
			100 м2 охраняем ой поверхности	2 202,7675	0,25				0,01	0,0125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001467 т	29 000		42,53				
12	ТЕРр-58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,22	3 716,38	38,14	817,6	113,94	8,39	39,87	8,77
13	ТЕРр-58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена отдельных частей мауэрлатов с осевойкой и обертывание гофлю	100 м 0,18	517,91 5 930,37	0 69,79	1 067,47	374,6	0 12,56	0 160,21	0 28,84
13.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	100 м 0,2286	2 081,13	0	0		0	0	0
14	ТЕРр-58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постоянкой раскосов	10 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 021,9	181,3	294,5	1,42	14,2
15	ТЕРр-58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена коннов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	12 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	1 916,4	660,96	444,72	4,24	50,88
16	ТЕРр-58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) У=2,6*2	5,2 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	439,19	286,99	33,02	4,52	23,5
16.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	598 м2	5,11		3 055,78				
17	ТЕРр-26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004 д.4.7	Изоляция покрытия и перекрытий изделиями из волоконных и зернистых материалов насухо У=2,60*0,1; ЗП=1,49; 71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	26 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	88 680,25	4 476,33	2 227,23	12,167	316,34
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-26,52 м3	3 091,13		-81 976,77				
17.2	[104-0111]	Плиты каменные теплоизоляционные	26,52 м3	584,69		15 505,98				
18	ТЕРр-04-001-04 прям. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	0,5 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	116,29	55,58	60,71	8,24	4,12
								8,43	1,15	0,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС3.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗП=12,97*1,15; ТЗПм=0,35*1,25	0,5 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	191,44	99,34	31,25 4,3	14,9155 0,4375	7,46 0,22
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,245 1000 шт.	1 779,85		436,06				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Отпугливание поверхности дымовых труб	0,08 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	225,48	148,74	0,15 0	131,4 0	10,51 0
21	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС3.п.4.7	Обработка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗП=10,03*1,15; ТЗПм=0*1,25	0,08 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	52,83	11,99	0,99 0	11,5345 0	0,92 0
22	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,3 100 п.м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	645,31	76,19	5,05 0,86	20,8 0,17	6,24 0,05
23	ТССЛпр01-01-01- 041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,2 т	374,5	0	3 819,9	0	0		
24	ТССЛпр03-21-01- 011	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	10,2 т	96,9384	0	988,79		0		
ИТОГО:				96 566,41	12 350,32	4 710,16	929,31			
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 3.8 пр.3, 11.2						162,79	8,51			
Кзгт=0,25; Квш=0,25; Кзмш=0,25; Кзтз=0,25; Кгзм=0,25				4 265,12	3 087,58	1 177,54	232,33			
ИТОГО:				100 831,53	15 437,9	5 887,7	2,13			
						203,49	10,64			

Наименование и значение множителей

Кровля из асбестоцементных листов (2)

	Значение	Примеч
Зарплата	816,71*9,8	9,8
Машины и механизмы	133,86*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		8 841,72
		Страница 5



Наименование и значение индикаторов		Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(816,71+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	6 723,16
Итого	$(816,71+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 841,8
Кровля из железобетонных листов (1, 3)			
Зарплата			19 406,68
Машины и механизмы	826,94*9,8	9,8	8 104,01
Материалы	186,29*6,26	6,26	1 166,18
Итого	0	1	0
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы			9 270,19
Сметная прибыль	$(826,94+39,09)*9,8*0,83*0,85$	0,71	6 025,84
Итого	$(826,94+39,09)*9,8*0,65*0,8$	0,52	4 413,29
Общестроительные работы (19)			
Зарплата			19 709,32
Машины и механизмы	124,18*9,8	9,8	1 216,96
Материалы	39,06*6,26	6,26	244,52
Итого	496,92*5,5	5,5	2 733,06
Конструкции из кирпича и блоков (19)			
Накладные расходы			4 194,54
Сметная прибыль	$(124,18+5,38)*9,8*1,22*0,9*0,85$	0,93	1 180,81
Итого	$(124,18+5,38)*9,8*0,85*0,8$	0,54	685,63
Общестроительные работы (18)			
Зарплата			6 060,98
Машины и механизмы	69,48*9,8	9,8	680,9
Материалы	75,89*6,26	6,26	475,07
Итого	0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18)			
Накладные расходы			1 155,97
Сметная прибыль	$(69,48+10,54)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	658,72
Итого	$(69,48+10,54)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	376,41
Кровля из профилированного листа (10)			
Зарплата			2 191,1
Машины и механизмы	247,6*9,8	9,8	2 426,48
Материалы	76,63*6,26	6,26	479,7
Итого	1256,28*3,24	3,24	4 070,35
Деревянные конструкции (10)			
			6 976,53

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
<b>Накладные расходы</b>			
Сметная прибыль	$(247,6+6,75)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 243,37
Итого	$(247,6+6,75)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 071,83
<b>Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)</b>			
Зарплата			
Машины и механизмы	3297,89*9,8	9,8	32 319,32
Материалы	936,95*6,26	6,26	5 865,31
Итого	48642,37*3,24	3,24	157 601,28
<b>Кровля (5, 6, 7)</b>			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(3297,89+103,48)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	30 666,75
Итого	$(3297,89+103,48)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	14 666,71
<b>Кровля из профилированного листа (8, 17)</b>			
Зарплата			
Машины и механизмы	6362,3*9,8	9,8	62 350,54
Материалы	3300,96*6,26	6,26	20 664,01
Итого	17074,99*3,24	3,24	55 322,97
<b>Теплоизоляционные работы (8, 17)</b>			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(6362,3+9,98)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	48 085,22
Итого	$(6362,3+9,98)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	29 975,21
<b>Кровля из профилированного листа (4, 9, 12, 13, 14, 15, 16)</b>			
Зарплата			
Машины и механизмы	3242,48*9,8	9,8	31 776,3
Материалы	1129,46*6,26	6,26	7 070,42
Итого	11300,69*3,24	3,24	36 614,24
<b>Крыши, кровли при ремонте (4, 9, 12, 13, 14, 15, 16)</b>			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(3242,48+27,2)*9,8*0,83*0,85$	0,71	22 750,43
Итого	$(3242,48+27,2)*9,8*0,65*0,8$	0,52	16 662,29
<b>Кровля из профилированного листа (22)</b>			
Зарплата			
Машины и механизмы	95,24*9,8	9,8	933,35
Материалы	6,31*6,26	6,26	39,5
Итого	564,07*3,24	3,24	1 827,59
<b>Прочие ремонтно-строительные работы (22)</b>			
Накладные расходы			
			2 800,44
		0,66	623

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого		(95,24+1,08)*9,8*0,5*0,8	377,57
Отделочные работы (11, 21)			3 801,01
Зарплата			
Машины и механизмы		169,18*9,8	1 657,96
Материалы		2,1*6,26	13,15
Итого		94,03*4,28	402,45
Отделочные работы (11, 21)			2 073,56
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(169,18+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85	1 326,45
Итого		(169,18+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8	613,48
Штукатурные работы при ремонте (20)			4 013,49
Зарплата			
Машины и механизмы		185,93*9,8	1 822,11
Материалы		0,19*6,26	1,19
Итого		76,58*4,28	327,76
Штукатурные работы при ремонте (20)			2 151,06
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(185,93+0)*9,8*0,79*0,85	1 220,82
Итого		(185,93+0)*9,8*0,5*0,8	728,85
Итого			4 100,73
Итого по договору			641 966,04
Итого по перевозке			3 819,9
Итого			988,79
НДС			646 774,73
Итого		646774,73*0,18	116 419,45
		18%	763 194,18

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.  
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

