

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 101-05-16
Объект – Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Яковлева, д.53. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандаприков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
	1/0,67	0,67
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
	2/2,8665	2,8665
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	3/2,8665	2,8665
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила	100 м2
	4/2,8665	2,8665
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности
	5/2,8665	2,8665
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли
	6/2,8665	2,8665
7	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения
	7/0,52	0,52
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Лирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
	8/3,4	3,4
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон
	9/0,01	0,01
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
	10/1	1
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности
	11/0,028	0,028
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
	12/0,12	0,12
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей маурдлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м
	13/0,16	0,16

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов Деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 14/10	1 шт. 10
15	Разборка дымовых кирпичных труб 15/1,5	1 м3 1,5
16	Кладка дымовых кирпичных труб 16/1,5	1 м3 кладки (без вычета пустот) 1,5
17	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 17/0,14	100 м2 поверхности 0,14
18	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 18/0,14	100 м2 фасада 0,14
19	Устройство ходов на чердаке 19/0,24	100 п. м ходов 0,24

Прочие условия - применить коэффициенты на сложность $k=1,25$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

С.В. Шибанов
Проектировщик
С.В. Шибанов
19/02/20

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

440 128,48 руб

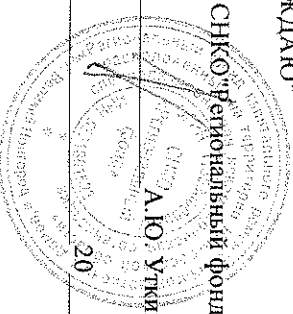
"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Яковлева, д.53.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Яковлева, д.53.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 101-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 440,128 тыс руб

Нормативная трудоемкость - 641,44 чел-ч

Сметная заработная плата - 81,754 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены апреля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1020-И от 24.04.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. obs. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,67	108,32	0,21	72,57	72,43	0,14	9,10	6,1
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0,00			0	0,00	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0804 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,8665 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0,00	630,2	541,45	88,75 0	15,90 0,00	45,58 0
3	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	2,8665 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	649,29	525,83	123,46 25,91	15,16 0,46	43,46 1,32
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,0131 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила	2,8665 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 301,33	740,53	91,3 18,03	21,35 0,32	61,2 0,92
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	2,8665 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 074,46 120,09	43,30 3,20	3 079,95	344,25	124,12 9,17	9,02 0,16	25,84 0,47
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	2,8665 100 м2 кровли	24 629,78 623,50	159,36 19,41	70 601,26	1 787,25	456,81 55,65	47,41 0,99	135,91 2,83
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 366,912 м2	176,79		-64 866,37				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	366,912 м2	68,12		24 994,05				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	28,665 м2	177,09		5 076,28				
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,52 100 м ограждения	3 448,63 103,48	75,88 7,13	1 793,29	53,81	39,46 3,71	7,67 0,36	3,99 0,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,156 т	10 826,75		-1 688,97						
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	26 шт.	155,6		4 045,6						
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35, п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиррипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,90	860,83	496,65	334,77	10,20	0,38		
8.1	[113-8071]	Ангисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	70,34 кг	17,63		1 240,09						
9	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	3 742,53	0,00							
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0						
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35, п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	1	447,43	30,65	447,43	99,04	30,65	7,62	7,62		
			1 глухое окно	99,04	2,70				2,7	0,14	0,14	
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными перештегами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05						
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35, п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,028	2 423,09	12,36	67,85	61,68	0,35	159,39	4,46		
			100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,77	0,25				0,01	0,01	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000733 т	29 000		21,26				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,12 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0,00	445,97	62,15 332,98	4,58 11,17	39,87 160,21	4,78 25,63
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отсепельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,16 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0,00	948,86	332,98	11,17 0	160,21 0,00	25,63 0
13.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,2032 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	10 1 шт.	159,70 55,08	37,06 0,00	1 597	550,8	370,6 0	4,24 0,00	42,4 0
15	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	1,5 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	348,86	166,74	182,12 25,28	8,24 1,15	12,36 1,73
16	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	1,5 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,88 198,67	62,50 8,60	574,33	298,01	93,75 12,9	14,92 0,44	22,37 0,66
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,735 1000 шт.	1 779,85		1 308,19				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,14 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,90 0,00	394,58	260,3	0,27 0	131,40 0,00	18,4 0
18	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,14 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0,00	92,45	20,98	1,74 0	11,53 0,00	1,61 0
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,24 100 кв. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	516,24	60,95	4,04 0,69	20,80 0,17	4,99 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦш01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,64	374,5	0	3 984,68	0	0		
21	ТССЦш03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	10,64	96,9384	0	1 031,44		0		
ИТОГО:						58 600	6 513,26	1 958,19		504,47
Коэффициент на сложность МДС 81-38.2004 п 1.1.2								160,51		8,68
Кэлп=0,25; Кмаш=0,25; Кэзм=0,25; Кгт=0,25; Кгзм=0,25						2 117,87	1 628,32	489,55		126,12
ИТОГО:						60 717,87	8 141,58	2 447,74		2,17
								200,64		630,59
										10,85
Конструкции из кирпича и блоков (16)		Наименование и значение множителей					Значение			Прямые
Зарплата						372,51*9,8		9,8		3 650,6
Машины и механизмы						117,19*6,26		6,26		733,61
Материалы						1490,76*5,5		5,5		8 199,18
Кровли (10)						123,8*9,8		9,8		1 213,24
Зарплата						38,31*6,26		6,26		239,82
Машины и механизмы						327,79*3,27		3,27		1 071,87
Материалы						2731,64*9,8		9,8		26 770,07
Кровли (5, 6, 7)						775,49*6,26		6,26		4 854,57
Зарплата						40229,4*3,27		3,27		131 550,14
Машины и механизмы						620,81*9,8		9,8		6 083,94
Материалы						418,46*6,26		6,26		2 619,56
Кровли (19)						1269,5*3,27		3,27		4 151,27
Зарплата						76,19*9,8		9,8		746,66
Машины и механизмы						5,05*6,26		6,26		31,61
Материалы						451,26*3,27		3,27		1 475,62
Кровли, кровли при ремонте (12, 14)						766,19*9,8		9,8		7 508,66
Зарплата										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	468,98*6,26	2 935,81
Материалы	1054,84*3,27	3 449,33
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9, 13)		
Зарплата	2136,5*9,8	20 937,7
Машины и механизмы	282,73*6,26	1 769,89
Материалы	5074,21*3,27	16 592,67
Отделочные работы (11, 18)		
Зарплата	103,33*9,8	1 012,63
Машины и механизмы	2,61*6,26	16,34
Материалы	96,81*4,14	400,79
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 15)		
Зарплата	885,24*9,8	8 675,35
Машины и механизмы	338,59*6,26	2 119,57
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Зарплата	325,38*9,8	3 188,72
Машины и механизмы	0,34*6,26	2,13
Материалы	134,02*4,14	554,84
Итого		262 556,19
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		262 556,19
Итого по погрузке		3 984,68
Итого по перевозке		1 031,44
Итого		267 572,31
Конструкции из кирпича и блоков (16)		
Накладные расходы	(372,51+16,13)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(372,51+16,13)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54
Деревянные конструкции (10)		
Накладные расходы	(123,8+3,38)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(123,8+3,38)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Кровли (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(2731,64+85,66)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(2731,64+85,66)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(620,81+8,08)*9,8*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(620,81+8,08)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(76,19+0,86)*9,8*0,78*0,85	498,36
Сметная прибыль	(76,19+0,86)*9,8*0,5*0,8	302,04
Крыши, кровли при ремонте (12, 14)		
Накладные расходы	(766,19+0)*9,8*0,83*0,85	5 331,15
Сметная прибыль	(766,19+0)*9,8*0,65*0,8	3 904,5
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9, 13)		
Накладные расходы	(2136,5+54,93)*9,8*0,83*0,85	15 247,97
Сметная прибыль	(2136,5+54,93)*9,8*0,65*0,8	11 167,53
Отделочные работы (11, 18)		
Накладные расходы	(103,33+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85	810,19
Сметная прибыль	(103,33+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8	374,71
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 15)		
Накладные расходы	(885,24+31,6)*9,8*1,1*0,9*0,85	7 547,43
Сметная прибыль	(885,24+31,6)*9,8*0,7*0,85*0,8	4 312,82
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(325,38+0)*9,8*0,79*0,85	2 136,45
Сметная прибыль	(325,38+0)*9,8*0,5*0,8	1 275,49
Итого		372 990,24
НДС		67 138,24
Итого		440 128,48

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

