

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,  
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

УК ООО «Единая служба ЖКХ»  
М.А. Муромцеву

23.06. 2018  
на №

№ РФК- 2175-И  
от

ул.Георгиевская, д.12  
г.Старая Русса,  
Новгородская область,  
175202

Для собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул.Поперечная, д.174,  
г.Старая Русса,  
Новгородская область,  
175202

О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта скатной крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Поперечная, д.174, который запланирован на 2019 год.

<b>Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту</b>	<p>1. Ремонт конструкции крыши: Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки сплошной и разряженной из брусков. Ремонт фронтонов (при наличии). Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при необходимости). Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>2. Замена покрытия кровли: Полная замена покрытия кровли из штучных материалов с устройством примыканий или полная замена металлического покрытия кровли с устройством примыканий.</p> <p>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменых водосточных труб (при необходимости).</p> <p>4. Ремонт или замена надкровельных элементов: Ремонт выходов на кровлю (при наличии). Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.</p>
---	--

	<p>Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт.</p> <p>Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт.</p> <p>Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле (при необходимости).</p>
<b>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.</b>	<b>Ремонт скатной крыши – 2 651,0 руб./кв.м.</b>
<b>Предельная стоимость работ и (или) услуг</b>	<p><b>Ремонт скатной крыши – 2 799 456,0 руб. (в том числе НДС).</b></p> <p>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.</p> <p>Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.</p>
<b>Предполагаемый срок начала работ</b>	2019 год
<b>Порядок и источник финансирования</b>	<p>Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.</p> <p>По состоянию на 14.05.2018 года.</p> <p>Размера начисленных взносов: 355 561,0 руб.</p> <p>Размер уплаченных взносов: 321 326,0 руб.</p> <p>Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): - руб.</p>
<b>Другие предложения</b>	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД,

собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого МКД региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом МКД принимается в соответствии с частями 3 - 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в МКД, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений МКД соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального  
директора**



**В.М. Бакуменко**