

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 29-04-16
Объект – Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Клубная, д.31. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,75
2	1/0,75 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 4,72
3	2/4,72 Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 4,72
4	3/4,72 Разборка обшивки фронтонов	100 м2 стен 0,3
5	4/0,3 Разборка подшивки карнизов из строганных досок	100 м2 подшивки 0,15
6	5/0,15 Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка 0,15
7	6/0,15 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю изпроф.листа	100 м2 4,72
8	7/4,72 Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности 4,72
9	8/4,72 Устройство кровли из проф.листа МП-20 по готовым прогонам простага кровля	100 м2 кровли 4,72
10	9/4,72 Устройство снегозадержателей.	100 м отражения 0,72
11	10/0,72 Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ливрилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 4,9
12	11/4,9 Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2 0,03
	12/0,03	

1	2	3
13	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площади проема более 2 м2 13/0,03	100 м2 проемов 0,03
14	Устройство слуховых окон 14/2	1 слуховое окно 2
15	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов 15/0,08	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,08
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 16/0,1	100 м 0,1
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок 17/0,18	100 м 0,18
18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов 18/14	1 шт. 14
19	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 19/8	1 шт. 8
20	Смена ветровой доски 20/0,28	100 м досок 0,28
21	Обшивка фронтонов досками обшивки 21/0,3	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) 0,3
22	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны, карнизы) 22/0,45	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,45
23	Разборка дымовых кирпичных труб 23/8,55	1 м3 8,55
24	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. 24/8,55	1 м3 кладки (без вычета пустот) 8,55
25	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 25/0,52	100 м2 поверхности 0,52
26	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 26/0,52	100 м2 фасада 0,52
27	Устройство ходов на чердаке 27/0,6	100 п. м ходов 0,6
28	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 28/0,64	100 м2 0,64

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

В.И. Ш. Д. Г. Д. Д. Д.

Подпись: *Шевченко С.В.*

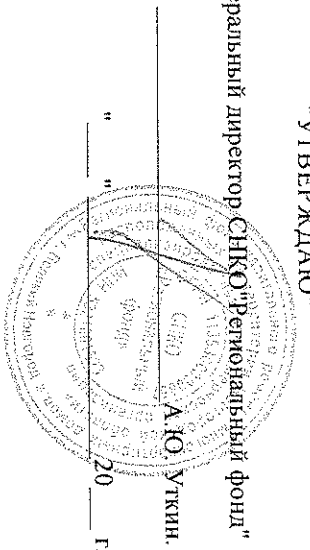
"СОГЛАСОВАНО"

803 040,60 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СЧКО "Ремонтальный фонд"

А.Ю. Уткин.



" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Стара Русса, ул.Клубная, д.31.
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Стара Русса, ул.Клубная, д.31.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 09-04-16
 на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 803,041 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 091,66 чел-ч
 Сметная заработная плата - 140,560 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-694-И от 23.03.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На ед.н.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,745	108,32	0,21	80,7	80,54	0,16	9,10	6,78	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0,00			0	0,00	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0894 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,72 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0,00	1 037,69	891,56	146,13 0	15,90 0,00	75,05 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,72 100 м2 кровля	226,51 183,44	43,07 9,04	1 069,13	865,84	203,29 42,67	15,16 0,46	71,56 2,17
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,608 т	0		0				
4	ТЕРр53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,3016 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	58,39	42,7	15,7 2,67	12,30 0,45	3,71 0,14
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,283504 т	0		0				
5	ТЕРр54-3-01 прим. (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	0,1502 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	54,32	49,91	4,41 2,36	28,87 0,80	4,34 0,12
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,358978 т	0		0				
6	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,1502 100 м2 потолка	4 894,63 866,97	87,78 4,91	735,17	130,22	13,18 0,74	65,93 0,25	9,9 0,04
7	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю изпроф.нстиля	4,72 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	8 729,22	1 219,36	150,33 29,69	21,35 0,32	100,77 1,51
8	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,72 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 074,46 120,09	43,30 3,20	5 071,47	566,85	204,38 15,1	9,02 0,16	42,56 0,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МПГ-20 по готовым прогонам простоя кровли ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,72 100 м2 кровля	23 018,23 582,67	159,36 19,44	108 646,06	2 750,2	752,19 91,75	44,31 0,99	209,14 4,66
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 575,84 м2	176,79		- 101 802,75				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП120-1100-0,7	575,84 м2	68,12		39 226,22				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	47,2 м2	177,09		8 358,65				
10	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей.	0,72 100 м ограждения	3 448,63 103,48	75,88 7,13	2 483,02	74,5	54,63 5,13	7,67 0,36	5,52 0,26
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 338,58				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 601,6				
11	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Иридакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4,9 100 м2 обрабатыва емой поверхност и	253,19 146,07	98,46 1,90	1 240,61	715,76	482,47 9,31	10,20 0,11	49,98 0,55
11.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	101,43 кг	17,63		1 788,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,026 100 м2	2 412,46 2 128,40	284,06 152,17	62,72	55,34	7,39 3,96	172,76 7,74	4,49 0,2
13	ТЕР10-01-027-12 (0) МДС3.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-старенными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема более 2 м2 ЗП=2361,45*1,15; ЭММ=441,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=173*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,026 100 м2 проемов	8 345,48 2 715,67	551,76 0,00	216,98	70,61	14,35 0	198,95 0,00	5,17 0
13.1	[101-0905]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий трехстворных высотой до 1,8 м	2 комплект	91,78		183,56				
13.2	[203-0032]	Блоки оконные	2,6 м2	457,91		1 190,57				
14	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,70	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,25 0,28
14.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
15	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС3.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,078 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	189	171,82	0,96 0,02	159,39 0,01	12,43 0
15.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002043 т	29 000		59,24				
16	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,1 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0,00	371,64	51,79	3,81 0	39,87 0,00	3,99 0
17	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	0,18 100 м	3 240,99 1 730,92	21,00 0,00	583,38	311,57	3,78 0	133,25 0,00	23,99 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,10152 т	0		0				
18	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	14 шт.	102,19	29,45	1 430,66	253,82	412,3	1,42	19,88
19	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	8 шт.	159,70	37,06	1 277,6	440,64	296,48	4,24	33,92
20	ТЕРр53-7-01 прим. (0)	Смена ветровой доски	0,28 100 м досок	908,51	19,04	254,38	118,75	5,33	31,84	8,92
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,07 т	0		0		0	0,00	0
21	ТЕР10-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки	0,3016 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,10	74,53	1 286,05	165,56	22,48	41,75	12,59
22	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны, карнизы)	0,452 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1 325,22	11,04	599	420,39	4,99	67,30	30,42
22.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,011662 т	29 000		338,19				
23	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	8,55 1 м3	232,57	121,41	1 988,47	950,42	1 038,06	8,24	70,45
24	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	8,55 1 м3 кирки (без вычета пустот)	382,88	62,50	3 273,66	1 698,66	534,38	14,92	127,53
				198,67	8,60			73,53	0,44	3,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
24.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	4,19 1000 шт.	1 779,85		7 457,57					
25	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,5208 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,90 0,00	1 467,85	968,33	0,99 0	131,40 0,00	68,43 0	
26	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,5208 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0,00	343,91	78,03	6,47 0	11,53 0,00	6,01 0	
27	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,6 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 290,61	152,38	10,09 1,72	20,80 0,17	12,48 0,1	
28	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35 п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м рубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,64 100 м2	1 043,43 657,83	9,26 0,00	667,79	421,01	5,93 0	50,03 0,00	32,02 0	
29	ТССЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	12,23 т	374,5 0	0 0	4 580,14	0	0 0			
30	ТССЦш03-21-01 -010	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Цед=13,07*7,17	12,23 т	93,7119 0	0 0	1 146,07		0 0			
ИТОГО:			105	13 914,64	4 455,96	486,92		428,23		1 067,28	24,38
Стены при ремонте (4)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые				
Зарплата					42,7*9,8		9,8		418,46		
Машины и механизмы					15,7*6,26		6,26		98,28		
Материалы					0		1		0		
Конструкции из кирпича и блоков (24, 28)					2119,67*9,8		9,8		20 772,77		
Зарплата					540,31*6,26		6,26		3 382,34		
Машины и механизмы					8739,04*5,5		5,5		48 064,72		
Материалы											

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Кровли (6, 14)		
Зарплата	328,3*9,8	3 217,34
Машины и механизмы	74,48*6,26	466,24
Материалы	1247,35*3,49	4 353,25
Кровли (8, 10)		
Зарплата	641,35*9,8	6 285,23
Машины и механизмы	259,01*6,26	1 621,4
Материалы	9917,15*3,49	34 610,85
Кровли (11)		
Зарплата	715,76*9,8	7 014,45
Машины и механизмы	482,47*6,26	3 020,26
Материалы	1830,6*3,49	6 388,79
Кровли (27)		
Зарплата	152,38*9,8	1 493,32
Машины и механизмы	10,09*6,26	63,16
Материалы	1128,14*3,49	3 937,21
Деревянные конструкции (13, 21)		
Зарплата	236,17*9,8	2 314,47
Машины и механизмы	36,83*6,26	230,56
Материалы	2604,17*5,5	14 322,94
Крыши, кровли при ремонте (16, 18, 19)		
Зарплата	746,25*9,8	7 313,25
Машины и механизмы	712,59*6,26	4 460,81
Материалы	1621,05*3,49	5 657,46
Крыши, кровли при ремонте (20)		
Зарплата	118,75*9,8	1 163,75
Машины и механизмы	5,33*6,26	33,37
Материалы	130,3*3,49	454,75
Крыши, кровли при ремонте (5)		
Зарплата	49,91*9,8	489,12
Машины и механизмы	4,41*6,26	27,61
Материалы	0	0
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 7, 17)		
Зарплата	2477,31*9,8	24 277,64
Машины и механизмы	357,56*6,26	2 238,33
Материалы	7627,55*3,49	26 620,15
Кровли из профилированного листа (9)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	2750,2*9,8	26 951,96
Машины и механизмы	752,19*6,26	4 708,71
Материалы	50925,78*3,49	177 730,97
Отделочные работы (15, 22, 26)		
Зарплата	670,24*9,8	6 568,35
Машины и механизмы	12,42*6,26	77,75
Материалы	846,68*4,02	3 403,65
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 12, 23)		
Зарплата	1897,32*9,8	18 593,74
Машины и механизмы	1191,58*6,26	7 459,29
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (25)		
Зарплата	968,33*9,8	9 489,63
Машины и механизмы	0,99*6,26	6,2
Материалы	498,54*4,02	2 004,13
Итого		491 806,66
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		491 806,66
Итого по погрузке		4 580,14
Итого по перевозке		1 146,07
Итого		497 532,87
Стены при ремонте (4)	(42,7+2,67)*9,8*0,86*0,85	324,58
Накладные расходы	(42,7+2,67)*9,8*0,7*0,8	248,99
Сметная прибыль		
Конструкции из кирпича и блоков (24, 28)	(2119,67+73,53)*9,8*1,22*0,9*0,85	19 988,82
Накладные расходы	(2119,67+73,53)*9,8*0,8*0,85*0,8	11 606,41
Сметная прибыль		
Деревянные конструкции (6, 14)	(328,3+6,14)*9,8*1,18*0,9*0,85	2 949,76
Накладные расходы	(328,3+6,14)*9,8*0,63*0,85*0,8	1 409,33
Сметная прибыль		
Кровли (8, 10)	(641,35+20,23)*9,8*1,2*0,9*0,85	5 964,81
Накладные расходы	(641,35+20,23)*9,8*0,65*0,85*0,8	2 852,73
Сметная прибыль		
Теплоизоляционные работы (11)	(715,76+9,31)*9,8*1*0,9*0,85	5 471,38
Накладные расходы	(715,76+9,31)*9,8*0,7*0,85*0,8	3 410,73
Сметная прибыль		
Прочие ремонтно-строительные работы (27)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(152,38+1,72)*9,8*0,78*0,85	996,72
Сметная прибыль	(152,38+1,72)*9,8*0,5*0,8	604,07
Деревянные конструкции (13, 21)	(236,17+0)*9,8*1,18*0,9*0,85	2 083,02
Накладные расходы	(236,17+0)*9,8*0,63*0,85*0,8	995,22
Сметная прибыль	(746,25+0)*9,8*0,83*0,85	5 192,41
Крыши, кровли при ремонте (16, 18, 19)	(746,25+0)*9,8*0,65*0,8	3 802,89
Накладные расходы	(118,75+0)*9,8*0,86*0,85	849,54
Сметная прибыль	(118,75+0)*9,8*0,7*0,8	651,7
Стены при ремонте (20)	(49,91+2,36)*9,8*0,85*0,85	368,82
Накладные расходы	(49,91+2,36)*9,8*0,8*0,8	327,84
Сметная прибыль	(2477,31+72,36)*9,8*0,83*0,85	17 740,6
Перекрытия при ремонте (5)	(2477,31+72,36)*9,8*0,65*0,8	12 993,12
Накладные расходы	(2750,2+91,75)*9,8*1,2*0,9*0,85	25 623,02
Сметная прибыль	(2750,2+91,75)*9,8*0,65*0,85*0,8	12 254,49
Кровли (9)	(670,24+0,13)*9,8*1,05*0,9*0,85	5 255,7
Накладные расходы	(670,24+0,13)*9,8*0,55*0,85*0,8	2 430,76
Сметная прибыль	(1897,32+148,03)*9,8*1,1*0,9*0,85	16 837,32
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 12, 23)	(1897,32+148,03)*9,8*0,7*0,85*0,8	9 621,33
Накладные расходы	(968,33+0)*9,8*0,79*0,85	6 358,05
Сметная прибыль	(968,33+0)*9,8*0,5*0,8	3 795,85
Штукатурные работы при ремонте (25)	680542,88*0,18	122 497,72
Накладные расходы		680 542,88
Сметная прибыль		803 040,6
Итого		
НДС		
Итого		

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

