

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
Адрес: Сырковское шоссе, д.2 а, 7 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская обл.г. Старая Русса, ул. Гостинодворская, д. 7

Исх№. РФК-4854-Ц от 16.10.2024 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с изменением предельной стоимости работ, направляем Вам предложение по проведению в 2025г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Гостинодворская, д. 7
Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капремонт системы холодного водоснабжения	76,0п.м.	4948,0руб/п.м.	376 048,00	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. Замена запорной и регулировочной арматуры.	средства ФКР**
Капитальный ремонт системы водоотведения	72,00м.п.	4692,00 руб/м.п	337824,00	Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек. Замена задвижек при их наличии.	средства ФКР**

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора..

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объёмов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт _____ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального
директора



А.В. Кожевников