

**Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»**

СНКО «Региональный фонд»

Адрес: Сырковское шоссе, д.2 а, 7 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская обл.г. Старая Русса, ул. Воскресенская д. 5

Исх№. РФК-4224-У от 17.09.2024 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с изменением объема работ, направляем Вам предложение по проведению в 2025г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Воскресенская, д. 5

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капремонт системы теплоснабжения	314,0п.м.	4061,0руб/п.м.	1 275 154,00	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.	средства ФКР**

* Величина утверждена постановлением Правительства Новгородской области №222 от 09.08.2021

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора..

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении регионального оператора капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт _____ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор



О.С. Ходкова