

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам.генерального директора
СНКО «Региональный
фонд»



201 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный

(наименование работ)

по адресу: г. Старая Русса, мкр-н Городок, д.17

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	79,7	м
Ширина дома	11,4	м
Общая площадь дома	908,58	м ²
Высота дома	15,5	м
Объем дома	14082,99	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	5	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	902
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	902
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	902
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	902
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	902
	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю, высотой до 600 мм, с креплением металлической полосой	м	105,2
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5м. (выходы на кровлю)	м	26
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	182,2
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	182,2
	Замена дождеприёмников	шт	4
	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м ²	26
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	26
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	26
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м ²	26

	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплавленных материалов в два слоя	м ²	26
	Разборка покрытий бетонных плит над вентканалами (3500х700х70 -11 шт.) из рулонных материалов (2слоя)	м ²	26,95
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 30 мм	м ²	26,95
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 30 мм	м ²	26,95
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер бетонных плит над вентканалами (3500х700х70 -11 шт.)	м ²	26,95
	Устройство кровель плоских бетонных плит над вентканалами (3500х700х70 -11 шт.) из наплавленных материалов в два слоя	м ²	26,95
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	4
	Замена металлической двери выхода на кровлю с окраской (0,9 х 1,2)	шт	4
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 4 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
Д.В.Голосов



" " " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного жилого дома
Объект :Многоквартирный жилой дом по адресу:Новгородская обл.,г.Старая Русса, мкр.Городок, д.17

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 291/19

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(956,66м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 490,424 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 860,02 чел-ч
Сметная заработная плата - 278,482 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На едлин.	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Крыша 902м 2

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,02	212,69	41,86	1 918,46	1 540,89	377,58	14,38	129,71
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,0356 т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор: 902*0,05*1,8=81,18тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	9,02	453,21	166,86	4 087,95	2 582,88	1 505,08	21,78	196,46
			100 м2 стяжки	286,35	25,47			229,74	1,94	17,5
2.1	509-9900	Строительный мусор	81,18 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПМ=0,49*35*0,8; Мат=49,25*35*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТМ=0,03*35	100 м2 стяжки	368,2	13,72			123,75	1,05	9,47
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	9,02 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	13 113,01	3 712,9	2 351,78 359	31,3 2,43	282,33 21,92
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПМ=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТМ=0,03*35*1,25	9,02 100 м2 стяжки	2 381,23 529,29	128,19 21,44	21 478,69	4 774,2	1 156,27 193,39	40,25 1,31	363,06 11,82
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	9,02 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	1 124,34	386,96	47,72 0	3,22 0	29,04 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	9,02 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	82 841,84	2 133,14	512,43 44,29	16,51 0,25	148,92 2,26
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к венттрубам и стенам выходов на кровлю высотой до 600 мм без фартуков с креплением погосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	1,052 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	12 067,51	600,41	135,38 18,36	40,83 0,89	42,95 0,94
8.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	105,2 м	3,99		419,75				
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Замена обделок из листовой стали (повсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	0,26 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	1 691,32	213,52	2,99 0,72	63,22 0,14	16,44 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,0858 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(182,2*0,3=54,66м2)	1,822	8 202,22	14,01	14 944,44	1 662,67	25,53	70,25	128
	(0)		100 м	912,55	3,54			6,45	0,18	0,33
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,896424 т	0		0				
11	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,822	11 471,02	128,69	20 900,2	1 039,87	234,47	40,83	74,39
	(0) МДС35.л.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			31,79	0,89	1,62
12	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	4	734,06	8,55	2 936,24	458,8	34,2	8,83	35,32
	(0)		1 место	114,7	0			0	0	0
13	ТЕРр65-6-23	Смена водосточных воронок на крыше с решетками	0,04	6 996,28	78,38	279,85	271,65	3,14	491,4	19,66
	(0)		100 приборов	6 791,15	10,81			0,43	0,55	0,02
13.1	[301-3302]	Воронка водосточная	4 шт.	346,35		1 385,4				
13.2	[101-1978]	Решетки металлические для дождеприемника	4 шт.	14,15		56,6				

Выход на кровлю

14	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,26	212,69	41,86	55,3	44,42	10,88	14,38	3,74
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,2028 т	0		0				
15	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Му сор: 26*0,03*1,8=1,404тн)	0,26	453,21	166,86	117,83	74,45	43,38	21,78	5,66
	(0) Пр-№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			6,62	1,94	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	509-9900	Строительный мусор	1,404 т	0		0				
16	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПМ=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТМ=0,03*15	0,26 100 м2 стяжки	192,96 157,8	35,16 5,88	50,17	41,03	9,14 1,53	12 0,45	3,12 0,12
17	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	0,26 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	377,98	107,02	67,79 10,35	31,3 2,43	8,14 0,63
18	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТМ=0,03*15*1,25	0,26 100 м2 стяжки	1 020,53 226,84	54,94 9,19	265,34	58,98	14,28 2,39	17,25 0,56	4,49 0,15
19	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Орудутовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,26 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	32,41	11,15	1,38 0	3,22 0	0,84 0
20	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	0,26 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	2 387,9	61,49	14,77 1,28	16,51 0,25	4,29 0,07
21	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных(1,2*9) 4шт V=1,2*0,9*4/100;	0,0432 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	67,57	55,3	12,27 6,57	103,91 7,74	4,49 0,33
22	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=11,35*1,25	0,0432 100 м2 проемов	6 289,02 1 676,5	1 707,56 278,93	271,69	72,42	73,77 12,05	119,92 14,19	5,18 0,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.1	[203-0234]	Блоки дверные служебные с полотнами, утепленными мягкой древесноволокнистой плитой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однопольные	4,32 м2	617,52		2 667,69				
22.2	[111-0123]	Замок височий с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
22.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
22.4	[101-0953]	Ручка-скоба	8 шт.	21,69		173,52				
22.5	[101-0956]	Перли накладная	8 шт.	11,58		92,64				

Покрытие над вентканалами (26,95м2)

23	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,2695	212,69	41,86	57,32	46,04	11,28	14,38	3,88
			100 м2 покрытия	170,83	0			0		0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,21021 т	0		0				
24	ТЕР12-01-017-01 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор: 26,95*0,03*1,8=1,4553тн) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,2695	453,21	166,86	122,14	77,17	44,97	21,78	5,87
			100 м2 стяжки	286,35	25,47			6,86		1,94
24.1	509-9900	Строительный мусор	1,4553 т	0		0				
25	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2. п.11	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗПм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15	0,2695	192,96	35,16	52	42,53	9,48	12	3,23
			100 м2 стяжки	157,8	5,88			1,58		0,45
26	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,2695	1 453,77	260,73	391,79	110,93	70,27	31,3	8,44
			100 м2 стяжки	411,63	39,8			10,73		2,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР12-01-017-02 (0) κ=15; МДС3.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,15*1,25; Маг=49,25*1,15; ТЗТ=1*1,15*1,15; ТЗТм=0,03*1,15*1,25	0,2695 100 м2 стяжки	1 020,53 226,84	54,94 9,19	275,03 33,59	61,13 11,56	14,81 2,48	17,25 0,56	4,65 0,15
28	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС3.п.4.7	Оргуплотка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,2695 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	33,59 2 475,15	11,56 63,73	1,43 15,31	3,22 16,51	0,87 4,45
29	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,2695 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	2 475,15 2 475,15	63,73 63,73	15,31 1,32	16,51 0,25	4,45 0,07

30	ТССЦп101-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*5,98	8,4308 т	319,93 0	0 0	2 697,27 1 971,56	0 0	0 0	0 0	0 0
31	ТССЦп101-01-01-043	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11	84,0393 т	23,4624 0	0 0	1 971,56 4 405,28	0 0	0 0	0 0	0 0
32	ТССЦп103-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км(д.Соболево) Цед=6,58*7,24	92,4701 т	47,6392 0	0 0	4 405,28 193 625,12	0 23 638,4	0 7 541,78	0 1 071,68	0 1 790,18

ИТОГО:

193 625,12 23 638,4 7 541,78 1 071,68 69,84

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 11, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29)
Зарплата 13133,47*11,27 11,27 148 014
Машины и механизмы 4638,09*7,78 7,78 36 084
Материалы 140413*2,79 2,79 391 752
Итого 575 850
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 11, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29)
Накладные расходы (148014+7612)*1,2*0,9 1,08 168 076

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль		
Итого	(148014+7612)*0,65*0,85	85 594
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 12)		829 520
Зарплата	2334,99*1,27	26 315
Машины и механизмы	62,72*7,78	488
Материалы	17174,3*2,79	47 916
Итого		74 719
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 12)		
Накладные расходы	(26315+81)*0,83	21 909
Сметная прибыль	(26315+81)*0,65	17 157
Итого		113 785
Кровля рулонная (1, 14, 23)		
Зарплата	1631,35*1,27	18 385
Машины и механизмы	399,74*7,42	2 966
Материалы	0	0
Итого		21 351
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов) (1, 14, 23)		
Накладные расходы	(18385+0)*1,1*0,9	18 201
Сметная прибыль	(18385+0)*0,7*0,85	11 031
Итого		50 583
Кровля рулонная (2, 3, 15, 16, 24, 25)		
Зарплата	6139,22*1,27	69 189
Машины и механизмы	2352,05*7,42	17 452
Материалы	0	0
Итого		86 641
Кровли (2, 3, 15, 16, 24, 25)		
Накладные расходы	(69189+4171)*1,2*0,9	79 229
Сметная прибыль	(69189+4171)*0,65*0,85	40 348
Итого		206 218
Двери: деревянные (22)		
Зарплата	72,42*1,27	816
Машины и механизмы	73,77*9,58	707
Материалы	3410,64*4,64	15 825
Итого		17 348
Деревянные конструкции (22)		
Накладные расходы	(816+136)*1,18*0,9	1 009
Сметная прибыль	(816+136)*0,63*0,85	514

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
ГОЛО		18 871
юри: Деревянные (21)		
рплата	55,3*11,27	11,27
шины и механизмы	12,27*9,58	9,58
атериалы	0	1
ГОЛО		741
боты по реконструкци зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21)		
ккладные расходы	(623+74)*1,1*0,9	0,99
етная прибыль	(623+74)*0,7*0,85	0,6
ГОЛО		690
овля из наглаваемых материалов (13)		
рплата	271,65*11,27	11,27
шины и механизмы	3,14*7,78	7,78
атериалы	1447,07*2,79	2,79
ГОЛО		7 122
утренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (13)		
ккладные расходы	(3061+5)*1,03	1,03
етная прибыль	(3061+5)*0,6	0,6
ГОЛО		12 120
гого по потребуэке		4 669
гого по перевозке		4 405
ГОЛО		9 074
ГОЛО		1 242 020
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
ГОЛО		1 242 020
ДС	1242020*0,2	20%
ГОЛО		248 404
ГОЛО		1 490 424

Н. П. Коновалова

И. Л. Колесников

ОС ТАВИЛ: Главный специалист ОПТДСНКО "Региональный фонд"

ООВЕРИЛ: Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"