



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту : внутридомовых инженерных систем водоотведения

(наименование работ)

по адресу : г. В. Новгород, ул. Советской Армии № 32 к 3 дом панельный

Длина дома	68,2 м
Ширина дома	12,1 м
Общая площадь дома	825 м ²
Высота дома	15,7 м
Объем дома	12952 м ³
Количество этажей	5 шт
Количество подъездов	4 шт
Высота подвального помещения	1,8 м
Количество квартир	70 шт

К расценкам применить коэффициенты K=1,15, K=1,25 (МДС 35 п.4.7); K=1,2 (МДС 35.Пр.1.т3.1)

№ п/п	Наименование работ	Единица изме- рения	Количе- ство
1	2	3	4
1	- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, диаметром внутренним Dy :		
	100 мм	м	462
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для наружных работ , высокой плотности, диаметром наружным Dн :		
	110 мм	м	20
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для внутренних работ , высокой плотности, диаметром наружным Dн :		
	110 мм	м	442
3	Очистка канализационной сети:	110 мм	м
4	Установка тройников диаметром:		
	110 мм	шт	150
5	Установка отводов диаметром:		
	110 мм	шт	18
7	Установка ревизий диаметром:		
	110 мм	шт	42
8	Установка патрубков диаметром:		
	110 мм	шт	18
10	Установка креплений диаметром:		
	110 мм	шт	211
11	Установка перехода диаметром :		
	110 x 50 мм	шт	70
12	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фунда- менте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм	шт	4
13	Заделка сальников при проходе труб через ж/б фундаменты	шт	4
14	Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)	шт	70
15	Установка гофры унитаза	шт	70

16	- пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм отверстий диаметром 133 мм	шт	4
	- пробивка в стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий диаметром 120 мм	шт	24
	- пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220 мм отверстий диаметром 120 мм:	шт	70
17	Заделка отверстий, бетоном М 100	м ³	0,1
18	Врезка в существующий ж/б колодец	шт	4
19	Ремонт отмостки	м ²	4
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м ³	40
	Обратная засыпка вручную траншеи с подсыпкой трубы песком	м ³	40
23	Погрузка мусора	т	
24	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил : Гл. специалист

А. А. Джумаев

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

890 103,32 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

" ____ " _____ 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Советской Армии, д.32, корпус 3.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Советской Армии, д.32, корпус 3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 47/19

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Основание Дефектная ведомость. Чертежи № _____
 Сметная стоимость - 890,103 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 371,14 чел-ч
 Сметная заработная плата - 211,875 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На ед.ин.
№1 Водоотведение (L=462 м)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм	4,42	1 110,40	11,74	4 907,97	4 856,08	51,89	85,30	377,03	
			100 м	1 098,66	6,29			27,8	0,32	1,41	
			трубопрово да с фасонными частями								
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	5,92 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полистигленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	4,42	7 586,26	10,86	33 531,27	5 673,60	48	85,01	375,74
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.Т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=930,16*1,2*1,15; ЭММ=7,24*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ЗТТ=61,6*1,2*1,15; ЗТТм=0,05*1,2*1,25	100 м трубопрово да	1 283,62	1,47			6,5	0,08	0,33
2.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 110мм	211 шт.	13,99		2 951,89				
2.2	[507-4366]	Ревизия с крышкой диаметром 110 мм	42 шт.	16,38		687,96				
3	ТЕРр65-6-12	Снятие и установка унитазов (без стоимости унитаза)	0,7	6 515,33	106,88	4 560,73	3 992,46	74,82	412,70	288,89
	(0)		100 приборов	5 703,51	14,75			10,33	0,75	0,53
3.1	[301-1272]	Гофра для унитаза	70 шт.	20,27		1 418,9				
4	ТЕР46-03-014-12	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором диаметром 125 мм	0,7	2 372,49	1 555,55	1 660,74	571,86	1 088,89	62,89	44,02
	(0)		100 отверстий	816,94	0			0	0	0
5	ТЕР46-03-013-56	Сверление горизонтальных отверстий в конструкциях стен перфоратором диаметром 125 мм	0,24	1 918,13	1 253,95	460,35	159,4	300,95	51,13	12,27
	(0)		100 отверстий	664,18	0			0	0	0
6	ТЕР46-03-010-03	Пробивка в ж/бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (510 мм диаметр)	0,04	9 298,597	6	371,94	123,44	248,5	212,982	8,52
	(0)	ЗП=1603,17*1,75*1,1; ЭММ=3227,27*1,75*1,1; ЗПм=447,85*1,75*1,1; ЗТТ=110,64*1,75*1,1	100 отверстий	3	862,11125			34,48	30,57	1,22
	ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4			086,10225						
7	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,1	2 161,41	42,68	216,14	92,67	4,27	75,22	7,52
	(0)		1 м3 заделки	926,71	0,00			0	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (выгуски)	0,2 100 м трубопровода с фасонными частями	1 110,40	11,74	222,08	219,73	2,35	85,30	17,06
13.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,267 т	0		0				
14	ТЕР16-04-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокадка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (выгуски) ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	0,2 100 м трубопровода	7 370,51	9,05	1 474,10	213,94	1,81	70,84	14,17
15	ТЕР23-04-008-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах мокрых ЗП=235,08*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=17,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 1 врезка	335,782	0	1 343,13	1 081,37	0	19,5615	78,25
16	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт откоски бетонной толщиной 15 см	0,04 100 м2 откоски	14 284,45	3 575,95	571,38	62,4	143,04	126,63	5,07
17	ТЕР01-02-057-02 (0) ТЕР01ТЧр1.12п 3.184; МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,4 100 м3 грунта	2 419,54	0,00	967,82	967,82	0	203,67	81,47
18	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух коглованов и ям, группа грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,4 100 м3 грунта	1 162,27	0,00	464,91	464,91	0	101,78	40,71
18.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	44 м3	64,42		2 834,48		0	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	6,187	319,93	0	1 979,41	0	0		
20	ТССЦпг01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (грунт) V=40*1,8; Цед=4,65*6,09	72	28,32	0	2 039,04	0	0		
21	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБВ д. Терсбулты) Цед=3,34*7,24	78,187	241,38	0	18 872,78		0		
Итого:						59 562,46	18 710,22	1 998,21		1 366,96
								89,72		4,18

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутренние: канализация (17, 18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Земляные работы, выполняемые ручным способом (17, 18)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренние: канализация (2, 12, 14)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутренние (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 12, 14)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренние: канализация (8, 9, 10, 11, 15)

Зарплата

Машины и механизмы



Материалы

Итого

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			15 919,31
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (8, 9, 10, 11, 15)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(1161,86+4,05)*11,27*1,3	1,3	17 081,75
Итого	(1161,86+4,05)*11,27*0,89*0,85	0,76	9 986,25
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (4, 5, 6, 7)			42 987,31
Зарплата			
Машины и механизмы	947,37*11,27	11,27	10 676,86
Материалы	1642,61*7,86	7,86	12 910,91
Итого	1192*4,04	4,04	481,57
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4, 5, 6, 7)			24 069,34
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(947,37+34,48)*11,27*1,1*0,9	0,99	10 954,8
Итого	(947,37+34,48)*11,27*0,7*0,85	0,6	6 639,27
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (1, 13)			41 663,41
Зарплата			
Машины и механизмы	5075,81*11,27	11,27	57 204,38
Материалы	54,24*7,86	7,86	426,33
Итого	0*4,04	4,04	0
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 13)			57 630,71
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(5075,81+29,06)*11,27*0,74	0,74	42 573,59
Итого	(5075,81+29,06)*11,27*0,5	0,5	28 765,94
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (3)			128 970,24
Зарплата			
Машины и механизмы	3992,46*11,27	11,27	44 995,02
Материалы	74,82*7,86	7,86	588,09
Итого	1912,36*4,04	4,04	7 725,93
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3)			53 309,04
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(3992,46+10,33)*11,27*1,03	1,03	46 464,79
Итого	(3992,46+10,33)*11,27*0,6	0,6	27 066,87
Общестроительные работы (16)			126 840,7
Зарплата			
Машины и механизмы	62,4*11,27	11,27	703,25
Материалы	143,04*6,32	6,32	904,01
Итого	365,94*5,6	5,6	2 049,26
			3 656,52

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Прочие ремонтно-строительные работы (16)			
Накладные расходы			592,93
Сметная прибыль			380,08
Итого		0,5	4 629,53
Итого			718 861,54
Итого по погрузке			4 018,45
Итого по перевозке			18 872,78
Итого			741 752,77
НДС		20%	148 350,55
Итого			890 103,32
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Колесников И.Л.