

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 " _____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 032/17

Капитальный ремонт скатной крыши

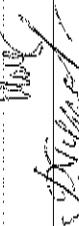

Многоквартирный дом по адресу: г.Солнцец, пр.Советский, д.44.
Наименование работ

№ п/п	Единица измерения	Количество	Примечание
1	4	5	6
1	100 м труб и покрытий	0,66	
2	100 м2 покрытий	3,686	
3	100 м2 кровли	3,686	
4	100 м	0,53	
5	100 м2	3,686	
6	1 м3 древесины в конструкции	2,2116	
7	100 м2 кровли	3,686	
8	100 м2 кровли	3,686	
9	100 м2 обрабатываемой поверхности	5,53	
10	100 м ограждения	0,72	
11	100 окон	0,02	

12	Устройство слуховых окон (1,1*0,8)*2шт		1 слуховое окно	2
13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		т	25,425
14	Перевозка грузов I класса автомобильной-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (ПТБО Шимского р-на д. Теребутайцы)		т	25,425
15	Улучшенная окраска масляными составами по дереву зазначенной оконных проемов		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,076
16	Очистка помещений от старого утеплителя (шлак, керамзит)		100 т мусора	0,084
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)		100 м2 кровли	5,48
18	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой		100 м2 изолируемой поверхности	2,74
19	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой		100 м2 изолируемой поверхности	2,74
20	Укладка ходовых досок		100 м ходов	0,41
21	Исправление кладки дымовой трубы		100 кирпичей	11,82
22	Устройство козырьков над шахтами в два канала (3 канала)		1 козырек	9
23	На каждые последующие два канала сверху добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 3 каналов)		1 козырек	9
24	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (оголовки)		100 м2 поверхности	0,24
25	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки)		100 м2 фасада	0,24
26	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (чердачное помещение)		100 м2 поверхности	0,3

27	Известковая окраска труб внутри помещений по интусагурке (чердачное помещение)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,3
----	--	---	-----

Применить коэффициенты на сложность кровли $K=1,25$ согласно МДС 81-38.2004 прил.3, п.11.2(кровля 4-х скатная с уклоном > 27 град.) и на капитальный ремонт- $K=1,15$, $K=1,25$ (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:  Ведущий специалист ОКР Шолохов Д.В.
 ПРОВЕРИЛ:  Зам.начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

921 149,43 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Солицы, пр.Советский, д.44.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г.Солицы, пр.Советский, д.44.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 032/17

на капитальный ремонт скатной крыши

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 921,149 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 253,26 чел-ч

Сметная заработная плата - 173,640 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На еднн.	Всего
№1 Крыша												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР р58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали по яскам, сандриков, железобов, отливов, свесов и т.п.	0,66	108,32	0,21	71,49	71,35	0,14	9,1	6,01		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9940	Строительный мусор	0,079 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 46-04-008-04 (0)	Разборка похлпий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,686 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	810,37	696,25	114,12 0	15,9 0	58,61 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	5,345 т	0		0				
3	ТЕР р58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,686 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	834,92	676,16	158,76 33,32	15,16 0,46	55,88 1,7
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,16 т	0		0				
4	ТЕР р58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	0,53 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 717,72	917,39	11,13 0	133,25 0	70,62 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,299 т	0		0				
5	ТЕР р58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	3,686 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 816,93	952,24	117,4 23,18	21,35 0,32	78,7 1,18
6	ТЕР 10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство контробрешетки У=368,6*0,6/100; ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	2,21 1 м3 древесины в конструкции	1 852,2585 253,391	49,6375 3,6875	4 096,45	560,4	109,78 8,16	17,296 0,1875	38,25 0,41
7	ТЕР р58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,686 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	311,32	203,43	23,41 0	4,52 0,00	16,66 0
7.1	[101-7201]	ИЗОСПАН ДМ (или аналог)	423,89 м2	6,85		2 903,65				
8	ТЕР 12-01-023-02 прям. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,686 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	90 785,36	2 298,2	587,41 71,55	47,4145 0,9875	174,77 3,64
8.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 471,808 м2	176,79		-83 410,94				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.2	[101-4535]	Профнастил оцинкованный НС15-1000-0,7	471,808 м2	76,02		35 866,84				
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	36,86 м2	177,09		6 527,54				
9	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения встройгрунтно-огневзащитной эффективности по НПБ 251	5,53	253,1855	98,4625	1 400,12	807,78	544,5	10,2005	56,41
	(0) МДС35.л.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			10,51	0,1125	0,62
9.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирер "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	114,449 кг	17,63		2 017,74				
10	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,72 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 483,02	74,5	54,63	7,6705	5,52 0,26
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 338,58				
10.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 601,6				
11	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямо угловых двускатных	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.л.4.7	Устройство слуховых окон (1,1*0,8)*2шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25 0,28
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и односторонними веревками для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				
12.3	[203-0177]	Огни неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,76 м2	454,71		800,29				
13	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,995	374,5	0	4 117,63	0	0		
14	ТССЦпг03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (ПНБО Шимского р-на д.Теребутный) Цед=21,18*7,17	10,995	151,86	0	1 669,7		0		
ИТОГО:										583,51

МДС 81-38.2004 Прил.3.11.2
Кплл=0,25; К маш=0,25; Кзмп=0,25; Кзтг=0,25; Кзэм=0,25
ИТОГО: 78 130,4 7 538,37 1 782,79 583,51
157,25 8,09
2 330,29 1 884,59 445,7 145,88
39,31 2,02
2 228,49 729,39
196,56 10,11

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Зарплата	9422,96*10,56	10,56	99 506,46
Машин и механизмы	2228,49*6,26	6,26	13 950,35
Материалы	68809,22*3,24	3,24	222 941,87
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			336 398,68
Деревянные конструкции (6, 12)			
Накладные расходы	(948,1+16,95)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9	9 171,84
Сметная прибыль	(948,1+16,95)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43	4 382,1
Итого			13 553,94
Кровли (8, 10)			
Накладные расходы	(2965,88+95,85)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	29 745,32
Сметная прибыль	(2965,88+95,85)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	14 226,02
Итого			43 971,34
Теплоизоляционные работы (9)			
Накладные расходы	(1009,73+13,14)*10,56*1*0,9*0,85	0,77	8 317,16
Сметная прибыль	(1009,73+13,14)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	5 184,72

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			13 501,88

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)

Накладные расходы	$(870,31 \div 0) * 10,56 * 1,1 * 0,9 * 0,85$	0,84	7 720
Сметная прибыль	$(870,31 + 0) * 10,56 * 0,7 * 0,85 * 0,8$	0,48	4 411,43
Итого			12 131,43

Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 7, 11)

Итого	$(3628,95 + 70,63) * 10,56 * 0,83 * 0,85$	0,71	27 737,97
Итого	$(3628,95 + 70,63) * 10,56 * 0,65 * 0,8$	0,52	20 315,13

Итого

Итого по погрузке

Итого по перевозке

Итого

Итого

Итого

№2 Общеобщественные и отделочные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР 15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗП=138,6*1,15; ТЗПм=0,01*1,25	0,076 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	184,15	167,41	0,94 0,02	159,39 0,0125	12,11 0
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001929 т	29 000		55,95				
2	ТЕР р69-9-01 (0)	Очистка помещений от старого утеплителя (шлак, керамзит) V=14*0,6/100	0,084 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	198,93	198,93	0 0	214,32 0	18 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	8,4 т	0		0				
3	ТЕР р58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=274*2/100	5,48 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	462,84	302,44	34,8 0	4,52 0	24,77 0
3.1	[101-7194]	Пароизоляция	630,2 м2	5,11		3 220,32				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР 11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	2,74 100 м2 изолируемо и поверхности	583,361 445,4985	137,8625 4,425	1 598,41	1 220,67	377,74 12,12	32,637 0,225	89,43 0,62
4.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	14,111 м3	346,37		4 887,63				
5	ТЕР 11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	2,74 100 м2 изолируемо и поверхности	583,361 445,4985	137,8625 4,425	1 598,41	1 220,67	377,74 12,12	32,637 0,225	89,43 0,62
5.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	14,111 м3	346,37		4 887,63				
6	ТЕР 10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,41 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	444,93	22,88	6,91 0,8	4,37 0,1	1,79 0,04
7	ТЕР 60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	11,82 100 карпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 698,98	2 248,64	109,34 18,56	14,77 0,08	174,58 0,95
7.1	[404-0275]	Карпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,182 1000 шт.	1 779,85		2 103,78				
7.2	509-9900	Строительный мусор	6,03 т	0		0				
8	ТЕР 12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала (3 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	9 1 колпак	681,2955 28,8305	1,325 0	6 131,66	259,47	11,93 0	2,2195 0	19,98 0
9	ТЕР 12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 3 каналов) ЗП=12,6*0,5*1,15; ЭММ=1,06*0,5*1,25; ЗПм=0*0,5*1,25; Мат=326,14*0,5; ТЗТ=0,97*0,5*1,15; ТЗТм=0*0,5*1,25	9 1 колпак	170,9775 7,245	0,6625 0	1 538,8	65,21	5,96 0	0,55775 0	5,02 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР р61-31-01 (0)	Оплетка труба поверхность дымовых труб (оголовки)	0,24 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	676,43	446,23	0,46 0	131,4 0	31,54 0
11	ТЕР 15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,24 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	140,76	25,84	2,97 0	8,0845 0	1,94 0
12	ТЕР р61-31-01 (0)	Оплетка труба поверхность дымовых труб (чердачное помещение)	0,3 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	845,54	557,79	0,57 0	131,4 0	39,42 0
13	ТЕР 15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (чердачное помещение) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,3 100 м2 окрашиваемой поверхности	205,8015 146,0615	3,1 0,25	61,74	43,82	0,93 0,08	11,7415 0,0125	3,52 0
14	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	14,43 т	374,5 0	0 0	5 404,04	0	0 0		
15	ТССЦпг03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (ПТБО Шымского р-на д.Теребутицы) Цед=21,18*7,17	14,43 т	151,86	0	2 191,34		0		

ИТОГО:

31 736,89 6 780 930,29 511,53
43,7 2,23

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		6780*10,56	71 596,8
Машины и механизмы		930,29*6,26	5 823,62
Общестроительные работы (6)		415,14*5,5	2 283,27
Материалы			
Общестроительные работы (4, 5)		9775,26*5,5	53 763,93
Материалы			
Общестроительные работы (8, 9)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		7327,89*5,5	40 303,4
Общестроительные работы (3)			
Материалы		3345,92*5,5	18 402,56
Общестроительные работы (7)			
Материалы		2444,79*5,5	13 446,35
Обестроительные работы (2)			
Материалы		0*5,5	0
Отделочные работы (11, 13)			
Материалы		128,94*4,28	551,86
Отделочные работы (1)			
Материалы		71,75*4,28	307,09
Штукатурные работы при ремонте (10, 12)			
Материалы		516,92*4,28	2 212,42
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			208 691,3
Деревянные конструкции (6)			
Накладные расходы		(22,88+0,8)*10,56*1,18*0,9*0,85	225,05
Сметная прибыль		(22,88+0,8)*10,56*0,63*0,85*0,8	107,53
Итого			332,58
Полы (4, 5)			
Накладные расходы		(2441,34+24,24)*10,56*1,23*0,9*0,85	24 474,33
Сметная прибыль		(2441,34+24,24)*10,56*0,75*0,85*0,8	13 278,63
Итого			37 752,96
Кровли (8, 9)			
Накладные расходы		(324,68+0)*10,56*1,2*0,9*0,85	3 154,33
Сметная прибыль		(324,68+0)*10,56*0,65*0,85*0,8	1 508,59
Итого			4 662,92
Крыши, кровли при ремонте (3)			
Накладные расходы		(302,44+0)*10,56*0,83*0,85	2 267,57
Сметная прибыль		(302,44+0)*10,56*0,65*0,8	1 660,76
Итого			3 928,33
Пенные работы при ремонте (7)			
Накладные расходы		(2248,64+18,56)*10,56*0,78*0,85	15 801,48
Сметная прибыль		(2248,64+18,56)*10,56*0,63*0,8	11 970,82
Итого			27 772,3
Прочие ремонтно-строительные работы (2)			
Накладные расходы		(198,93+0)*10,56*0,78*0,85	1 386,46

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(198,93+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	840,28
Итого			2 226,74
Отделочные работы (11, 13)			
Накладные расходы	(69,66+0,08)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	589,16
Сметная прибыль	(69,66+0,08)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	272,49
Итого			861,65
Отделочные работы (1)			
Накладные расходы	(167,41+0,02)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	1 414,45
Сметная прибыль	(167,41+0,02)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	654,18
Итого			2 068,63
Штукатурные работы при ремонте (10, 12)			
Накладные расходы	(1004,02+0)*10,56*0,79*0,85	0,67	7 103,64
Сметная прибыль	(1004,02+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	4 240,98
Итого			11 344,62
Итого по погрузке			299 642,03
Итого по перевозке			5 404,04
Итого			2 191,34
Итого			307 237,41

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			780 635,11
НДС	780635,11*0,18	18%	140 514,32
Итого			921 149,43

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

