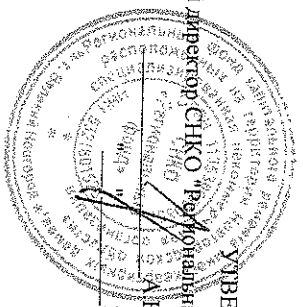


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 631-10-16

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: г.Сольды, ул. Ленина, д.24



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Ремонтный фонд"
Д.Ю. Уткин
20__ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1				
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	4 100 м труб и покрытий	5 0,34	6
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	1,71	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	1,71	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	2,5	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отгильных частей мауэрлатов с осомкой и обертывание голю	100 м	0,04	
6	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,35	
7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов	100 м2	1,71	
8	Устройство наружной прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	1,71	
9	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м2 кровли	1,71	

10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Липрилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,54	
11	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
12	Устройство слуховых окон (1*1,3)*1шт	1 слуховое окно	1	
13	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,011	
14	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах каменных площадию проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,011	
15	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,046	
16	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,0318	
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	2,14	
18	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	10,7	
19	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	4,73	
20	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,3	
21	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 5 каналов)	10 шт.	0,2	
22	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 2 каналов)	10 шт.	0,1	
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,309	
24	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (отголовки)	100 м2	0,094	

25	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (чердачное помещение)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,215	
26	Подгрузочные работы. Подгрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	10,6345	
27	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 83 км	т	10,6345	

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Специалист 1-ой категории Ивашко С.В.
Зам.начальника ОКР Кацель С.Ф.

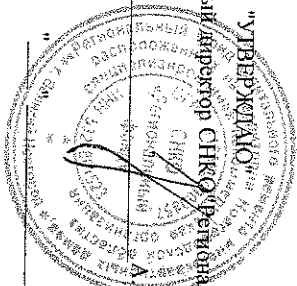
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

388 053,48 руб

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.О. Уткин.



" " 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Сольны, ул. Ленина, д.24

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г.Сольны, ул. Ленина, д.24

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 631-10-16

на капитальный ремонт скатной кровли

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 388,053 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 636,61 чел-ч

Сметная заработная плата - 84,635 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.ин.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,34	108,32	0,21	36,83	36,76	0,07	9,1	3,09		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,041 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	1,71 100 м2 покрытия	219,85	30,96	375,94	323	52,94	15,9	27,19
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,479	0	0	0		0	0	0
3	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусьев с прозорами	1,71 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	387,33	313,68	73,65 15,46	15,16 0,46	25,92 0,79
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,394 т	0		0				
4	ТЕР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног распиновкой досками с двух сторон	2,5 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	9 290,95	1 294,78	95,35 0	39,87 0	99,68 0
5	ТЕР58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,04 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	237,21	83,25	2,79 0	160,21 0	6,41 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,051 т	0		0				
6	ТЕР69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,35 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	752,86	88,89	5,89 1	20,8 0,17	7,28 0,06
7	ТЕР58-12-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.1	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из асбестоцементных листов ЗП=227,48*1,2; ЭММ=17,55*1,2; ЗПм=3,74*1,2; ТЗТ=18,8*1,2; ТЗТм=0,19*1,2	1,71 100 м2	1 415,566 272,976	21,06 4,488	2 420,62	466,79	36,01 7,67	22,56 0,228	38,58 0,39
8	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	1,71 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	1 837,33	205,36	74,04 5,47	9,016 0,1625	15,42 0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-007-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам ЗП=62,07*1,15; ЭММ=122,67*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=47,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	1,71 100 м2 кровли	3 703,378 714,2305	153,3375 19,4125	6 332,78 	1 221,33 	262,21 33,2	54,3145 0,9875	92,88 1,69
10	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	2,54 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	643,09 	371,03 	250,09 4,83	10,2005 0,1125	25,91 0,29
10.1	[113-8071] ТЕРР58-2-01 (0)	Антисептик-антисепирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	52,566914 кг 0,01	17,63 4 140,28	 10,55	926,75 41,4	 41,3	 0,11	 341,3	 3,41
11.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,056 т	4 129,73 0	0 	0 	 	0 	0 	0
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (1*1,3)*1шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43 	99,04 	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со сваренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
12.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
12.3	[203-0177]	Окна с жалюзийной решеткой	1,3 м2	454,71		591,12				
13	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	0,011 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	26,54 	23,41 	3,12 1,67	172,76 7,74	1,9 0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПм=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТм=6,79*1,25	0,011 100 м2 проемов	7 802,246 2 960,5485	1 261,8875 166,8625	85,82	32,57	13,88	216,89	2,39
14.1	[101-09331]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
14.2	[203-01761]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции	1,1 м2	264,95		291,45				
15	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,046 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	111,46	101,33	0,57	159,39	7,33
15.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,00117 т	29 000		33,94				
16	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=5,3*0,6/100	0,0318 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	75,31	75,31	0 0	214,32 0	6,82 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	3,18 т	0		0				
17	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=107*2/100	2,14 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	180,74	118,11	13,59 0	4,52 0	9,67 0
17.1	[101-7194]	Пароизоляция	246,1 м2	5,11		1 257,57				
18	ТЕРр26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=107*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	10,7 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	36 495,34	1 842,18	916,59 0	12,167 0	130,19 0
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопемзменные	-10,914 м3	3 091,13		-33 736,59				
18.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	10,914 м3	584,69		6 381,31				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	4,73 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 080,05	899,84	43,75 7,43	14,77 0,08	69,86 0,38
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,473 1000 шт.	1 779,85		841,87				
19.2	509-9900	Строительный мусор	2,413 т	0		0				
20	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена козлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,016 т	0		0				
21	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 5 каналов) ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4	0,2 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	339,97	51,75	0,85 0	20,8 0	4,16 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				
22	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 2 каналов)	0,1 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	42,5	6,47	0,11 0	5,2 0	0,52 0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,0015 т	0		0				
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,094 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	264,94	174,78	0,18 0	131,4 0	12,35 0
24	ТЕР15-04-013-03 (0)	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки)	0,094 100 м2 поверхности	569,99 93,64	9,89 0	53,58	8,8	0,93 0	7,03 0	0,66 0
25	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,215 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	605,97	399,75	0,41 0	131,4 0	28,25 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (Чердачное помещение) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,215 100 м2 окрашиваемой поверхности	205,8015 146,0615	3,1 0,25	44,25	31,4	0,67 0,05	11,7415 0,0125	2,52 0
27	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,6345 т	374,5 0	0 0	3 982,62	0	0 0		
28	ТССЦпг03-21-01-083	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 83 км Цед=45,967,17	10,6345 т	0,17 0	0 0	1,81		0 0		
ИТОГО:						39 170,85	8 380,32	1 879,4 81,33		635,59 4,2

Наименование и значение множителей

Областроительные работы (19)

Значение

Прямые

Зарплата	899,84*10,05	10,05	9 043,39
Машины и механизмы	43,75*6,26	6,26	273,88
Материалы	978,33*5,5	5,5	5 380,82
Итого			14 698,09
Пенные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы	(899,84+7,43)*10,05*0,78*0,85	0,66	6 017,92
Сметная прибыль	(899,84+7,43)*10,05*0,63*0,8	0,5	4 559,03
Итого			25 275,04
Отделочные работы (15)			
Зарплата	101,33*10,05	10,05	1 018,37
Машины и механизмы	0,57*6,26	6,26	3,57
Материалы	43,51*4,28	4,28	186,22
Итого			1 208,16
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	(101,33+0,01)*10,05*1,05*0,9*0,85	0,8	814,77
Сметная прибыль	(101,33+0,01)*10,05*0,55*0,85*0,8	0,37	376,83
Итого			2 399,76
Штукатурные работы при ремонте (23, 25)			

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата	574,53*10,05	5 774,03
Машины и механизмы	0,59*6,26	3,69
Материалы	295,79*4,28	1 265,98
Итого		7 043,7
Штукатурные работы при ремонте (23, 25)		
Накладные расходы	(574,53+0)*10,05*0,79*0,85	3 868,6
Сметная прибыль	(574,53+0)*10,05*0,5*0,8	2 309,61
Итого		13 221,91
Отделочные работы (24, 26)		
Зарплата	40,2*10,05	404,01
Машины и механизмы	1,6*6,26	10,02
Материалы	56,03*4,28	239,81
Итого		653,84
Отделочные работы (24, 26)		
Накладные расходы	(404,01+0,5)*1,05*0,9*0,85	323,61
Сметная прибыль	(404,01+0,5)*0,55*0,85*0,8	149,67
Кровля из асбестоцементных листов (2)		
Зарплата	323*10,05	3 246,15
Машины и механизмы	52,94*6,26	331,4
Материалы	0*4,25	0
Итого		3 577,55
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	(3246,15+0)*1,1*0,9*0,85	2 726,77
Сметная прибыль	(3246,15+0)*0,7*0,85*0,8	1 558,15
Итого		7 862,47
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 4, 5, 7, 11, 17, 20, 21, 22)		
Зарплата	2482,3*10,05	24 947,12
Машины и механизмы	223,48*6,26	1 398,98
Материалы	11964,08*4,25	50 847,34
Итого		77 193,44
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 7, 11, 17, 20, 21, 22)		
Накладные расходы	(24947,12+232,46)*0,83*0,85	17 877,5
Сметная прибыль	(24947,12+232,46)*0,65*0,8	13 093,38
Итого		108 164,32
Общестроительные работы (14)		
Зарплата	32,57*10,05	327,33
Машины и механизмы	13,88*6,26	86,89

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Материалы	340,88*5,5	1 874,84	
Итого		2 289,06	
Деревянные конструкции (14)			
Накладные расходы	$(327,33+18,49)*1,18*0,9*0,85$	0,9	311,24
Сметная прибыль	$(327,33+18,49)*0,63*0,85*0,8$	0,43	148,7
Итого		2 749	
Общестроительные работы (13)			
Зарплата	23,41*10,05	10,05	235,27
Машины и механизмы	3,12*6,26	6,26	19,53
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого		254,8	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (13)			
Накладные расходы	$(235,27+16,78)*1,1*0,9*0,85$	0,84	211,72
Сметная прибыль	$(235,27+16,78)*0,7*0,85*0,8$	0,48	120,98
Итого		587,5	
Кровля из асбестоцементных листов (6, 16)			
Зарплата	164,2*10,05	10,05	1 650,21
Машины и механизмы	5,89*6,26	6,26	36,87
Материалы	658,08*4,25	4,25	2 796,84
Итого		4 483,92	
Прочие ремонтно-строительные работы (6, 16)			
Накладные расходы	$(1650,21+10,05)*0,78*0,85$	0,66	1 095,77
Сметная прибыль	$(1650,21+10,05)*0,5*0,8$	0,4	664,1
Итого		6 243,79	
Кровля из асбестоцементных листов (8, 9)			
Зарплата	1426,69*10,05	10,05	14 338,23
Машины и механизмы	336,25*6,26	6,26	2 104,93
Материалы	6407,17*4,25	4,25	27 230,47
Итого		43 673,63	
Кровли (8, 9)			
Накладные расходы	$(14338,23+388,63)*1,2*0,9*0,85$	0,92	13 548,71
Сметная прибыль	$(14338,23+388,63)*0,65*0,85*0,8$	0,44	6 479,82
Итого		63 702,16	
Кровля из асбестоцементных листов (10, 18)			
Зарплата	2213,21*10,05	10,05	22 242,76
Машины и механизмы	1166,68*6,26	6,26	7 303,42
Материалы	7330,01*4,25	4,25	31 152,54

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		60 698,72
Теплоизоляционные работы (10, 18)		
Накладные расходы	(22242,76+48,54)*1*0,9*0,85	17 164,3
Сметная прибыль	(22242,76+48,54)*0,7*0,85*0,8	10 699,82
Итого		88 562,84
Кровля из асбестоцементных листов (12)		
Зарплата	99,04*10,05	995,35
Машины и механизмы	30,65*6,26	191,87
Материалы	837,3*4,25	3 558,53
Итого		4 745,75
Деревянные конструкции (12)		
Накладные расходы	(995,35+27,14)*1,18*0,9*0,85	920,24
Сметная прибыль	(995,35+27,14)*0,63*0,85*0,8	439,67
Итого		6 105,66
Итого по погрузке		324 874,45
Итого по перевозке		3 982,62
Итого		1,81
НДС		328 858,88
Итого	328858,88*0,18	59 194,6
		388 053,48

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.