

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор С/НСО "Региональный фонд"

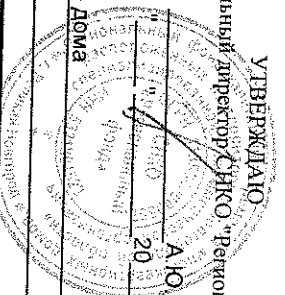
А.Ю. Уткин

20 \_\_\_\_ год

По \_\_\_\_\_

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородская обл. г. Солецы, ул.Гарина, д.12



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4 100 м2	5 2,52	6
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	100 м	0,46	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,52	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ	100 м2	3,2	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
6	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок (0,5*0,1-3шт; 08*0,9-1 шт)	100 м2	0,0102	
7	Устройство слуховых окон(1,0*1,5)	1 слуховое окно	1	
8	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,003	
9	Простая окраска масляными составами по дереву слуховых окон и на фронтонах	100 м2	0,0371	
10	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов	100 м2	2,52	
11	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м2 кровли	2,52	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,15	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	100 м	0,34	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	18	

15	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 6 каналов	10 шт.	0,4	
17	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 каналов)	10 шт.	0,1	
18	Укладка холодных лосок	100 м ходов	0,43	
19	Исправление кладки дымовой трубы над крышей	100 кирпичей	22,458	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м <sup>2</sup> поверхности	0,38	
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м <sup>2</sup> фасада	0,38	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(на чердаке)	100 м <sup>2</sup> поверхности	0,29	
23	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (на чердаке)	100 м <sup>2</sup> фасада	0,29	
24	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,1128	
25	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м <sup>2</sup> кровли	3,24	
26	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм	1 м <sup>3</sup> изоляции	16,2	
27	Поручочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	29,248	
28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 83 км	т	29,248	

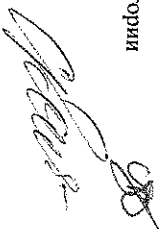
Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ.п.4.7)

СОСТАВИЛ: Специалист I-ой категории

ИВАШКО С.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

КАЦЕЛЬ С.Ф.



" " 201 г.

Наименование стройки - Новгорожская обл. г. Сокольи, ул. Гагарина, д. 12  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

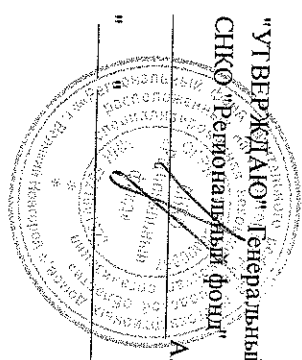
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 624-10-15

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
ч. ертежи №

Сметная стоимость - 589,842 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 110,26 чел-ч  
Сметная заработная плата - 146,929 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015г.)



"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин

201 г.

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	2,52 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	554,02	476	78,02 0	15,9 0	40,07 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,268 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожаров, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровли из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,46 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	49,83	49,73	0,1 0	9,1 0	4,19 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0552 т	0		0				
3	ТЕРР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	2,52 100 м2 Кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	570,81	462,27	108,54	15,16	38,2
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,528 т	0		0		22,78	0,46	1,16
4	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС35.п.4.7	Отнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Теплоизоляционные работы	3,2  100 м2 обрабатываемой поверхности	253,18  146,07	98,46  1,9	810,18	467,42	315,07	10,2	32,64
4.1	[113-8071]	Антисептик-агипирен "ШИРИЛАКС 3000" для древесины	66,24 кг	17,63		1167,81				
5	ТЕРР58-2-02  (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных однокастных Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,01  100 окон	3 753,08  3 742,53	10,55  0	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0		0	0	0
6	ТЕР46-04-012-02  (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (0,5*0,1-3шт.; 08*0,9-1 шт)  Общестроительные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	0,0102  100 м2	2 412,46  2 128,4	284,06  152,17	24,61	21,71	2,9	172,76	1,76
7	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство стуховых окон(1,0*1,5) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Деревянные конструкции	1 1 стуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65	7,62	7,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	20,55		20,55				
7.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м <sup>2</sup>	-0,5 м <sup>2</sup>	163,21		-81,61				
7.3	[203-01771]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,5 м <sup>2</sup>	454,71		682,07				
8	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах каменных площадь проема до 2 м <sup>2</sup>	0,003	7 802,25	1 261,89	23,41	8,88	3,79	216,89	0,65
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗПМ=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТМ=6,79*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м <sup>2</sup> проемов	2 960,55	166,86			0,5	8,49	0,03
8.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	3 комплект	20,55		61,65				
8.2	[203-0176]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции	0,3 м <sup>2</sup>	264,95		79,49				
9	ТЕР15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву/служовых окон и на фронтонах	0,0371	782,71	5,75	29,04	25,32	0,21	51,23	1,9
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	682,42	0,25			0,01	0,01	0
9.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000909 т	29 000		26,36				
10	ТЕРр58-12-03	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов	2,52	1 366,56	17,55	3 443,73	573,25	44,23	18,8	47,38
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	100 м <sup>2</sup>	227,48	3,74			9,42	0,19	0,48
11	ТЕР12-01-007-03	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	2,52	3 703,38	153,34	9 332,52	1 799,86	386,42	54,31	136,86
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=621,07*1,15; ЭММ=122,67*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=47,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	100 м <sup>2</sup> кровли	714,23	19,41			48,91	0,99	2,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусков Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,15 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	895,38	292,45	5,39	150,09	22,51
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,1455 т	0	0	0				0
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена огельных частей мауэрлатов с осомолкой и обертывание толью Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,34 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	2 016,33	707,58	23,73	160,21	54,47
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,4318 т	0	0	0				0
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	18 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 839,42	326,34	530,1	1,42	25,56
15	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(6 каналов) Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0	0	0				0
16	ТЕРр58-21-02 (0) к=5	На каждый сменующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,4 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	849,92	129,38	2,12	26	10,4
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0	0	0				
17	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 каналов) Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32	18,6	1,86
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,0052 т	0	0	0				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРр58-21-02 (0) К=7	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*7; ЭММ=1,06*7; ЗПм=0*7; Мат=359,21*7; ТЗТ=5,2*7; ТЗТм=0*7; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,1 10 шт.	2 974,72 452,83	7,42 0	297,47	45,28	0,74 0	36,4 0	3,64 0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,0015 т	0		0				
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС3.п.4.7	Укладка холодных дюбок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Деревянные конструкции	0,43 100 м холодв кирпичей	1 085,2 55,81 190,24	16,85 1,96 1,57	466,64	24	7,25 0,84 35,26	4,37 0,1 0,08	1,88 0,04 1,8
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы над крышей У=394*5,7/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	22,458 100	228,34 190,24	9,25 1,57	5 128,06	4 272,41	207,74 35,26	14,77 0,08	331,7 1,8
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,246 1000 шт.	1 779,85		3 997,54				
20.2	509-9900	Строительный мусор	11,45 т	0		0				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,38 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 071,01	706,54	0,72 0	131,4 0	49,93 0
22	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС3.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,38 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	250,94	56,94	4,72 0	11,53 0	4,38 0
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(на чердаке) Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,29 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	817,35	539,2	0,55 0	131,4 0	38,11 0
24	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС3.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности известковая (на чердаке) ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,29 100 м2 фасада	82,12 67,86	2,95 0	23,81	19,68	0,86 0	5,09 0	1,48 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕРР69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=18,8*0,6/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,1128 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0	267,14	267,14	0	214,32	24,18
25.1	509-9900	Строительный мусор	11,28 т	0		0			0	0
26	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель V=162*2/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	3,24 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	273,65	178,82	20,57	4,52	14,64
26.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А	372,6 м2	5,11		1 903,99			0	0
27	ТЕРР26-01-039-01 (0) МДС3.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм V=162*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Теплоизоляционные работы	16,2 1 м3 изоляция	3 410,78 172,17	85,66 0	55 254,64	2 789,15	1 387,69	12,17	197,15
27.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-16,524 м3	3 091,13		-51 077,83				
27.2	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	16,524 м3	346,37		5 723,42				
28	ТССШ01-01-01- 041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	29,248 т	374,5	0	10 953,38	0	0		
29	ТССШ03-21-01- 083	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 83 км Цед=45,96*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	29,248 т	329,5332	0	9 638,09		0		
Итого:						48 002,81	14 491,51	3 163,81		1 103,69
Отделочные работы (21, 23)			Наименование и значение множителей							
Зарплата			Значение							
Машины и механизмы			Прямые							

1245,74\*10,05 10,05 12 520  
1,27\*6,26 6,26 8



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы			
Итого	641,36*4,28	4,28	2 745
Шукатурные работы при ремонте (21, 23)			15 273
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(12520+0)*0,79*0,85	0,67	8 388
Итого	(12520+0)*0,5*0,8	0,4	5 008
Отделочные работы (9, 22, 24)			28 669
Зарплата			
Машины и механизмы	101,94*10,05	10,05	1 024
Материалы	5,79*6,26	6,26	36
Итого	222,43*4,28	4,28	952
Отделочные работы (9, 22, 24)			2 012
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(1024+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	819
Итого	(1024+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	379
Общестроительные работы (20)			3 210
Зарплата			
Машины и механизмы	4272,41*10,05	10,05	42 938
Материалы	207,74*6,26	6,26	1 300
Итого	4645,45*5,5	5,5	25 550
Печные работы при ремонте (20)			69 788
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(42938+354)*0,78*0,85	0,66	28 573
Итого	(42938+354)*0,63*0,8	0,5	21 646
Общестроительные работы (6)			120 007
Зарплата			
Машины и механизмы	21,71*10,05	10,05	218
Материалы	2,9*6,26	6,26	18
Итого	0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (6)			236
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(218+16)*1,1*0,9*0,85	0,84	197
Итого	(218+16)*0,7*0,85*0,8	0,48	112
Общестроительные работы (8)			545
Зарплата			
Машины и механизмы	8,88*10,05	10,05	89
Материалы	3,79*6,26	6,26	24
Итого	151,88*5,5	5,5	835
			948

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Деревянные конструкции (8)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(89+5)*1,18*0,9*0,85$	0,9	85
Итого	$(89+5)*0,63*0,85*0,8$	0,43	40
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 26)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$2918,22*10,05$	10,05	29 328
Материалы	$737,22*6,26$	6,26	4 615
Итого	$9247,15*4,25$	4,25	39 300
Кровля при ремонте (2, 3, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 26)			73 243
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(29328+324)*0,83*0,85$	0,71	21 053
Итого	$(29328+324)*0,65*0,8$	0,52	15 419
Кровля из асбестоцементных листов (11)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$1799,86*10,05$	10,05	18 089
Материалы	$386,42*6,26$	6,26	2 419
Итого	$7146,24*4,25$	4,25	30 372
Кровля (11)			50 880
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(18089+492)*1,2*0,9*0,85$	0,92	17 095
Итого	$(18089+492)*0,65*0,85*0,8$	0,44	8 176
Кровля из асбестоцементных листов (7, 19)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$123,04*10,05$	10,05	1 237
Материалы	$37,9*6,26$	6,26	237
Итого	$1374,14*4,25$	4,25	5 840
Деревянные конструкции (7, 19)			7 314
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(1237+36)*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 146
Итого	$(1237+36)*0,63*0,85*0,8$	0,43	547
Кровля из асбестоцементных листов (4, 27)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$3256,57*10,05$	10,05	32 729
Материалы	$1702,76*6,26$	6,26	10 659
Итого	$6918,87*4,25$	4,25	29 405
Теплоизоляционные работы (4, 27)			72 793
Накладные расходы	$(32729+61)*1*0,9*0,85$	0,77	25 248

