

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора  
СНКО «Региональный фонд»

*Иванов С.Ю.* Морозов

« 2011 г.



### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 358/19

по капитальному ремонту фасадной части здания  
по адресу: г. Солыцы, пер. Школьный д.4  
дом кирпичный

Длина дома 14,8 м  
Ширина дома 8 м  
Площадь дома 118,4 м<sup>2</sup>  
Высота дома 6,5 м  
Объём дома 769,6 м<sup>3</sup>  
Количество этажей 2 шт  
Количество подъездов 1 шт  
Количество квартир 4 шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Очистка фасада от старой краски	м <sup>2</sup>	198
2	Ремонт штукатурки стен фасада	м <sup>2</sup>	35
3	Окраска фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	233
4	Очистка цоколя от старой краски	м <sup>2</sup>	1,82
6	Ремонт штукатурки поверхности стен цоколя	м <sup>2</sup>	1,9
7	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	3,72
8	Окраска металлических газовых труб (диам. 32 мм)	м <sup>2</sup>	1,39

9	Очистка оконных откосов от старой краски	м <sup>2</sup>	✓	8,79
10	Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	✓	8,79
11	Ремонт штукатурки дверных откосов	м <sup>2</sup>		1,02
12	Окраска дверных откосов с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>		1,02
13	Замена металлического дверного блока по фасаду (2,1 м х 0,9м) на металлический дверной блок	штг	✓	1
14	Окраска металлических дверных блоков (подъезда) 1 штг	м <sup>2</sup>		1,89
15	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 5 м	м <sup>2</sup>		219
16	Погрузка мусора	т		
17	Перевозка мусора на расстояние 28 км	т		

Составил

Гл. специалист



Блинов И.С.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская, обл., г.Сольцы, пер.Школьный, д.4

Объект : Капитальный ремонт фасада

"УТВЕРЖДАЮ"  
Зам.генерального директора СНКО "Региональный фонд"

С.Ю.Морозов

201 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 358/19

на капитальный ремонт фасада (296,4м2)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 181,542 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 286,46 чел-ч

Сметная заработная плата - 42,646 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Основной и зарплат	Экспл. машин В т.ч. зарплат	Основной зарплат	Экспл. машин В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов Отделочные работы	1,98	247,1	0	489	489	0	20,8	41,18
2	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") Отделочные работы	0,35	4 968,42	117,14	1 739	357	41	62,91	22,02
3	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов Отделочные работы	2,33	404,78	27,6	943	131	33	6,21	2,17
4	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька поверхности фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов Отделочные работы	2,33	977,99	2,29	2 279	714	5	23,6	54,99
5	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простык за 2 раза с земли и лесов Отделочные работы	2,33	311,83	103,74	727	447	242	14,59	33,99
			100 м2	191,86	0			0	0	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,125354 т	18 979,33		2 379				
6	ТЕРР62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газовых за 2 раза Отделочные работы	0,0139 100 м2	1 244,53 992,99	1,06 0	17	14	0 0	80,6 0	1,12 0
6.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,000224 т	32 035,7		7				

**Цоколь**

7	ТЕРР62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов Отделочные работы	0,0182 100 м2 расчищенной поверхности	247,1 247,1	0 0	4	4	0 0	20,8 0	0,38 0
8	ТЕРР61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") Отделочные работы	0,019 100 м2	4 968,42 1 020,4	117,14 93,83	94	19	2 2	62,91 6,21	1,2 0,12
9	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0372 100 м2	287,74 136,63	12,2 0,19	11	5	0 0	8,54 0,01	0,32 0
10	ТЕР13-03-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0372 100 м2	230,06 136,63	12,2 0,19	9	5	0 0	8,54 0,01	0,32 0
11	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0372 100 м2	249,32 94,73	9,49 0,19	9	4	0 0	6,85 0,01	0,25 0

**Наружные окна**

12	ТЕРР62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности откосов наружных от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов Отделочные работы	0,0879 100 м2	247,1 247,1	0 0	22	22	0 0	20,8 0	1,83 0
13	ТЕРР62-25-01 (0)	Огрунтовка поверхности откосов наружных под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов Отделочные работы	0,0879 100 м2	404,78 56,41	27,6 0	36	5	2 0	4,29 0	0,38 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРР-62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов простых за 2 раза с земли и лесов	0,0879	311,83	103,74	27	17	9	14,59	1,28
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
14.1	[101-04851]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,004729 т	18 979,33		90				

Двери (6,6м2)

15	ТЕРР-62-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных	0,0189	1 564,23	284,06	30	24	5	103,91	1,96
	(0)	V=0,9*2,1/100; Общестроительные работы	100 м2	1 280,17	152,17			3	7,74	0,15
16	ТЕРР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы(2,1*0,9)	0,0189	108,01	28,08	2	1	1	2,76	0,05
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные	1 м2 проема	41,68	0			0	0	0
16.1	[101-08888]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двухпольных	0,57622 комплект	198,17		114				
16.2	[203-8146]	Блок дверной стальной внутренний однопольный	1,89 м2	1 939,47		3 666				
17	ТЕРР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	23,89	3,79	24	19	4	1,28	1,28
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные	1 шт.	19,27	0			0	0	0
17.1	[101-6899]	Доводчик дверной	1 шт.	293,45		293				
18	ТЕРР-61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских	0,0102	13 500,91	60,39	138	21	1	130,63	1,33
	(0)	Отделочные работы	100 м2	2 060,04	46,41			0	3,01	0,03
18.1	[101-2430]	Грунтовка "Грифенрунд", КНАУФ	0,1836 кг	18,09		3				
19	ТЕРР-62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов дверных простых за 2 раза с земли и лесов	0,0102	311,83	103,74	3	2	1	14,59	0,15
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
19.1	[101-04851]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,000549 т	18 979,33		10				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр62-31-04 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за два раза с земли и лесов Отделочные работы	0,0189	546,76	1,23	10	5	0	20,75	0,39
20.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	100 м2	272,86	0			0	0	0
			0,000304 т	32 035,7		10				
21	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС3.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(Н=5м) ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	2,19	1 043,42	9,26	2 285	1 441	20	50,03	109,57
Итого:			100 м2	657,83	0	15 470	3 746	397	0	283,99
								38		2,47
		Наименование и значение множителей					Значение			Прямые

Зарплата										
Машины и механизмы						397*11,27		11,27		4 474,19
Материалы						44*8,61		8,61		378,84
Итого						1533*4,22		4,22		6 469,26
Штукатурные работы при ремонте (2, 8, 18)										11 322,29
Накладные расходы						(397+35)*1,27*0,79		0,79		3 846,23
Сметная прибыль						(397+35)*1,27*0,5		0,5		2 434,32
Итого										17 602,84
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 19, 20)										
Зарплата						1850*11,27		11,27		20 849,5
Машины и механизмы						323*8,61		8,61		2 781,03
Материалы						4877*4,22		4,22		20 580,94
Итого										44 211,47
Малярные работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 19, 20)										
Накладные расходы						(1850+0)*1,27*0,8		0,8		16 679,6
Сметная прибыль						(1850+0)*1,27*0,5		0,5		10 424,75
Итого										71 315,82
Отделочные работы (21)										
Зарплата						1441*11,27		11,27		16 240,07
Машины и механизмы						20*8,61		8,61		172,2
Материалы						824*4,22		4,22		3 477,28
Итого										19 889,55
Конструкции из кирпича и блоков (21)										
Накладные расходы						(16240,07+0)*1,22*0,9		1,1		17 864,08



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(16240,07+0)*0,8*0,85	11 043,25
Итого		48 796,88
Общестроительные работы (15)		
Зарплата	24*11,27	270,48
Машины и механизмы	5*6,32	31,6
Материалы	0	0
Итого		302,08
Работы по реконструкци зданий и сооружений (у силение и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15)		
Накладные расходы	(270,48+33,81)*1,1*0,9	301,25
Сметная прибыль	(270,48+33,81)*0,7*0,85	182,57
Итого		785,9
Двери: стальные (16, 17)		
Зарплата	20*11,27	225,4
Машины и механизмы	5*8,36	41,8
Материалы	4075*2,88	11 736
Итого		12 003,2
Строительные металлические конструкции (16, 17)		
Накладные расходы	(225,4+0)*0,9*0,9	182,57
Сметная прибыль	(225,4+0)*0,85*0,85	162,29
Итого		12 348,06
Отделочные работы (9, 10, 11)		
Зарплата	14*11,27	157,78
Машины и механизмы	0*8,61	0
Материалы	13*4,22	54,86
Итого		212,64
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (9, 10, 11)		
Накладные расходы	(157,78+0)*0,9*0,9	127,8
Сметная прибыль	(157,78+0)*0,7*0,85	94,67
Итого		435,11
Итого		151 284,61
Итого по подряке		0
Итого по перевозке		0
Итого		151 284,61
НДС		151 284,61
Итого	151284,61*0,2	30 256,92
		181 541,53

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

  
 Конова Н.П.  
 Колесников И.Л.