

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора  
СНКО «Региональный фонд»

*С.Ю. Морозов*  
С.Ю. Морозов

201 г.



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 357/19**

по капитальному ремонту **фасадной части здания** Дом кирпичный  
по адресу: г. Солыцы, наб. 7-го Ноября д. 19 S = 702 м<sup>2</sup>

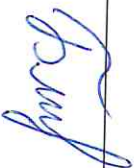
Длина дома 34,9 м  
 Ширина дома 10,1 м  
 Площадь дома 352,5 м<sup>2</sup>  
 Высота дома 7,8 м  
 Объём дома 2749,5 м<sup>3</sup>  
 Количество этажей 2 шт  
 Количество подъездов 2 шт  
 Количество квартир 12 шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Очистка фасада от старой краски	м <sup>2</sup>	363
2	Ремонт штукатурки стен фасада	м <sup>2</sup>	95
3	Окраска фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	458
4	Очистка цоколя от старой краски	м <sup>2</sup>	70,5
6	Ремонт штукатурки поверхности стен цоколя	м <sup>2</sup>	9,5
7	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	80

8	Очистка деревянных оконных блоков от старой краски (квартирные)	м2	74
9	Окраска деревянных оконных блоков (квартирные)	м2	74
10	Очистка оконных откосов от старой краски (квартирные)	м2	38
11	Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности (квартирные)	м <sup>2</sup>	38
12	Демонтаж оконных деревянных блоков в подъездах (квартирные)	м2	3,1
13	Установка пластиковых оконных блоков в подъездах (1,1х1,4) – 2шт.	м2	3,1
14	Установка оконных отливом	м.п.	2,2
15	Установка подоконных досок шириной 400 мм	м.п.	2,2
16	Ремонт штукатурки внутренних оконных откосов (подъездные)	м2	1,6
17	Окраска внутренних оконных откосов (подъездные)	м2	1,6
18	Ремонт штукатурки наружных оконных откосов (подъездные)	м2	1,3
19	Окраска наружных оконных откосов (подъездные)	м2	1,3
20	Демонтаж деревянного дверного блока (2,1х1,5) 1шт	м2	3,15
21	Монтаж металлического дверного блока (2,1х1,5) 1шт	м2	3,15
22	Окраска металлических входных дверных блоков	м2	6,3
23	Ремонт штукатурки дверных откосов	м <sup>2</sup>	2,85
24	Окраска дверных откосов с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	2,85
25	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 5 м	м <sup>2</sup>	503
26	Погрузка мусора	т	
27	Перевозка мусора на расстояние 28 км	т	

Составили

Гл. специалист



Блинов И.С.

"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - Новоторжская, обл., г.Сольцы, ул.7-го ноября, д.19  
 Объект : Капитальный ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 248/18  
 на капитальный ремонт фасада (702м2)



С.Ю. Морозов  
 201 г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 года.

Сметная стоимость - 502,083 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 791,87 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 119,575 тыс.руб

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Фасад</b>											
1	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	0,95	4 968,42	117,14	4 720	969	111	62,91	59,76	
			100 м2	1 020,4	93,83			89	6,21	5,9	
1.1	[101-1749]	Латекс СКС-65 ПП	-0,0095	12 471,09		-118					
			т								
2	ТЕРр61-26-02 (0)	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов(очистка и расшивка трещин)	3,63	485,81	0,17	1 763	1 706	1	35,73	129,7	
			100 м2	469,85	0			0	0	0	
3	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простыми с земли и лесов	4,58	404,78	27,6	1 854	258	126	4,29	19,65	
			100 м2	56,41	0			0	0	0	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРР62-25-07	Шпателька поверхности фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками пр остых с земли и лесов	4,58	977,99	2,29	4 479	1 404		23,6	108,09
	(0)		100 м2	306,56	0			0	0	0
5	ТЕРР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов пр остых за 2 раза с земли и лесов	4,58	311,83	103,74	1 428	879	475	14,59	66,82
	(0)		100 м2	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска перхлор виниловая фасадная	0,246404	18 979,33		4 677			0	0
			т							

**Окна**

6	ТЕР46-04-012-01	Разбор ка деревянных заполнения проемов оконных с подоконными досками	0,031	2 606,87	284,06	81	72	9	188,54	5,84
	(0)		100 м2	2 322,81	152,17			5	7,74	0,24
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,22	0		0				
			т							
7	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых ЗП=1940,99*1,15; ЭММ=480,82*1,25; ЗПм=12,98*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25	0,031	13 520,05	601,03	419	69	19	167,58	5,19
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 проемов	2 232,14	16,23			1	0,83	0,03
7.1	[203-8061]	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом (1,1*1,4)	2	5 774,9		11 550				
			шт.							
8	ТЕРР58-20-01	Замена отливов оконных из оцинкованной стали шириной до 0,4 м	0,022	3 822,74	7,17	84	12	0	41,41	0,91
	(0)		100 м	537,92	1,57			0	0,08	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,004928	0		0				
			т							
9	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м ЗП=275,26*1,15; ЭММ=17,34*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=21,19*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	0,022	6 081,63	21,68	134	7	0	24,37	0,54
	(0) МДС35.п.4.7		100 п. м	316,55	0,99			0	0,05	0
9.1	[101-29081]	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм	-0,022	273,99		-6				
			м							
10	ТЕРР62-9-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 100%	0,74	1 132,68	10,02	838	584	7	60,06	44,44
	(0)		100 м2	789,79	1,97			1	0,1	0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[113-8028]	Эмаль ПФ-115 белая	11,617682 кг	32,16		374				

**Внутренние и наружные откосы(в подезде)**

11	ТЕРР61-1-11	Шпательное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных откосов плоских	0,016	13 500,91	60,39	216	33	1	130,63	2,09
	(0)		100 м2 поверхности	2 060,04	46,41			1	3,01	0,05
11.1	[101-2430]	Грунтовка "Тифенрунд", КНАУФ	0,288	18,09		5				
12	ТЕРР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов простях за 2 раза с земли и лесов	0,016	311,83	103,74	5	3	2	14,59	0,23
	(0)		100 м2	191,86	0			0	0	0
12.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,000861	18 979,33		16				
13	ТЕРР61-24-01	Ремонт штукатурки наружных откосов сухой растворной смесью (типа "Ветонит")(в подезде)	0,013	4 968,42	117,14	65	13	2	62,91	0,82
	(0)		100 м2	1 020,4	93,83			1	6,21	0,08
13.1	[101-1749]	Латекс СКС-65 ГП	-0,00013	12 471,09		-2				
14	ТЕРР62-25-01	Огрунтовка наружных откосов наружных под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,013	404,78	27,6	5	1	0	4,29	0,06
	(0)		100 м2	56,41	0			0	0	0
15	ТЕРР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов простях за 2 раза с земли и лесов	0,013	311,83	103,74	4	2	1	14,59	0,19
	(0)		100 м2	191,86	0			0	0	0
15.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,000699	18 979,33		13				
			м							0

**Наружные откосы(квартирные)**

16	ТЕРР62-41-01	Очистка вручную поверхности откосов наружных от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (квартирные)	0,38	247,1	0	94	94	0	20,8	7,9
	(0)		100 м2	247,1	0			0	0	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка поверхности откосов наружных под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов(квартирные)	0,38	404,78	27,6	154	21	10	4,29	1,63
18	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов простях за 2 раза с земли и лесов(квартирные)	100 м2 0,38	56,41 311,83	0 103,74	118	73	0 39	0 14,59	0 5,54
18.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	100 м2 0,020444	191,86 18 979,33	0	388		0	0	0

Двери (6,6м2)

19	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	0,0315	1 564,23	284,06	49	40	9	103,91	3,27
20	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы(2,35*1,4) ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 0,0315	1 280,17 108,01	152,17 28,08	3	1	5 1	7,74 2,76	0,24 0,09
20.1	[101-0888]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в зданиях двухпольных	1 комплект	198,17		198		0	0	0
20.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный двухпольный	3,15 м2	1 579,39		4 975				
21	ТЕР15-04-030-02 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,063 100 м2	264,38 189,42	4,43 0,25	17	12	0	14,04	0,88
21.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,00172 т	32 035,7		55				0
22	ТЕРр61-1-11 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски дверных откосов плоских	0,0285 100 м2 поверхности	13 500,91 2 060,04	60,39 46,41	385	59	2 1	130,63 3,01	3,72 0,09
22.1	[101-2430]	Грунтовка "Тифенгрунд", КНАУФ	0,513 кг	18,09		9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов дверных проемов за 2 раза с земли и лесов	0,0285	311,83	103,74	9	5	3	14,59	0,42
23.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	100 м2	191,86	0			0	0	0
			0,001533	18 979,33		29				
<b>Цоколя</b>										
24	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Вегонит")	0,095	4 968,42	117,14	472	97	11	62,91	5,98
24.1	[101-1749]	Датекс СКС-65 ПП	100 м2	1 020,4	93,83					
			-0,00095	12 471,09		-12			6,21	0,59
25	ТЕРр61-26-02 (0)	Перегирка штукатурки фасадов с земли и лесов(с очисткой и расшивкой трещин)	0,705	485,81	0,17	342	331	0	35,73	25,19
26	ТЕРр62-25-01 (0)	Оргуповка ранее окрашенных фасадов(цоколя) под окраску перхлорвиниловыми красками проемов с земли и лесов	100 м2	469,85	0			0	0	0
			0,8	404,78	27,6	324	45	22	4,29	3,43
27	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька поверхности цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками проемов с земли и лесов	100 м2	56,41	0			0	0	0
			0,8	977,99	2,29	782	245	2	23,6	18,88
28	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности цоколя за 2 раза с земли и лесов	100 м2	306,56	0			0	0	0
			0,8	311,83	103,74	249	153	83	14,59	11,67
28.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	100 м2	191,86	0			0	0	0
			0,04304	18 979,33		817				
29	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35, л.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ(H=5м) ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	5,03	1 043,42	9,26	5 248	3 309	47	50,03	251,65
30	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,127	319,93	0	41	0	0		0
			т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТССЦш03-21-01-0 28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосьялами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 28 км Цед=21,18*7,24	0,127	153,3432	0	19		0		
Итого:			т							
		47 309					10 497	993		784,58
								113		7,29

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Отделочные работы (1, 2, 11, 13, 22, 24, 25)

Зарплата 3208\*11,27 11,27 36 154,16

Машины и механизмы 128\*8,61 8,61 1 102,08

Материалы 4509\*4,22 4,22 19 027,98

Итого 56 284,22

Штукатурные работы при ремонте (1, 2, 11, 13, 22, 24, 25)

Накладные расходы (3208+101)\*11,27\*0,79 0,79 29 461,02

Сметная прибыль (3208+101)\*11,27\*0,5 0,5 18 646,22

Итого 104 391,46

Отделочные работы (3, 4, 5, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 26, 27, 28)

Зарплата 3767\*11,27 11,27 42 454,09

Машины и механизмы 780\*8,61 8,61 6 715,8

Материалы 12105\*4,22 4,22 51 083,1

Итого 100 252,99

Малярные работы при ремонте (3, 4, 5, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 26, 27, 28)

Накладные расходы (3767+1)\*11,27\*0,8 0,8 33 972,29

Сметная прибыль (3767+1)\*11,27\*0,5 0,5 21 232,68

Итого 155 457,96

Окна, двери из ПВХ профили (8)

Зарплата 12\*11,27 11,27 135,24

Машины и механизмы 0\*7,07 7,07 0

Материалы 72\*2,04 2,04 146,88

Итого 282,12

Крыши, кровли при ремонте (8)

Накладные расходы (135,24+0)\*0,83 0,83 112,25

Сметная прибыль (135,24+0)\*0,65 0,65 87,91

Итого 482,28

Отделочные работы (29)

Зарплата 3309\*11,27 11,27 37 292,43

Машины и механизмы 47\*8,61 8,61 404,67

Материалы 1893\*4,22 4,22 7 988,46

Итого 482,28



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			
Конструкции из кирпича и блоков (29)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(37292,43+0)*1,22*0,9	1,1	41 021,67
Итого	(37292,43+0)*0,8*0,85	0,68	25 358,85
Общестроительные работы (19)			
Зарплата			
Машины и механизмы			
Материалы	40*11,27	11,27	450,8
Итого	9*6,32	6,32	56,88
	0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (успешение и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов) (19)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(450,8+56,35)*1,1*0,9	0,99	502,08
Итого	(450,8+56,35)*0,7*0,85	0,6	304,29
Окна, двери из ПВХ профиля (6)			
Зарплата			
Машины и механизмы			
Материалы	72*11,27	11,27	811,44
Итого	9*7,07	7,07	63,63
	0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструкций элементов) (6)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(811,44+56,35)*1,1*0,9	0,99	859,11
Итого	(811,44+56,35)*0,7*0,85	0,6	520,67
Окна, двери из ПВХ профиля (7, 9)			
Зарплата			
Машины и механизмы			
Материалы	76*11,27	11,27	856,52
Итого	19*7,07	7,07	134,33
	12001*2,04	2,04	24 482,04
Деревянные конструкции (7, 9)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(856,52+11,27)*1,18*0,9	1,06	919,86
Итого	(856,52+11,27)*0,63*0,85	0,54	468,61
Двери: стальные (20)			
Зарплата			
Машины и механизмы			
Материалы	1*11,27	11,27	11,27
Итого	1*8,36	8,36	8,36
	5174*2,88	2,88	14 901,12
Строительные металлические конструкции (20)			
			14 920,75

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(11,27+0)*0,9*0,9	9,13
Итого	(11,27+0)*0,85*0,85	8,11
Отделочные работы (21)		14 937,99
Зарплата		
Машины и механизмы	12*11,27	135,24
Материалы	0*8,61	0
Итого	59*4,22	248,98
Отделочные работы (21)		384,22
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(135,24+0)*1,05*0,9	128,48
Итого	(135,24+0)*0,55*0,85	63,56
Итого		576,26
Итого по поручке		418 342,29
Итого по перевозке		41
НДС		19
Итого	418402,29*0,2	83 680,46
	20%	502 082,75

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГДСНКО "Региональный фонд"

Конюшова Н.П.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"

Колесников И.Л.