

УТВЕРЖДАЮ



« 201 » г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

по адресу : Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2

Дом кирпичный		
Длина дома	м	67,9
Ширина дома	м	12,8
Общая площадь дома (площадь застройки)	м ²	869,1
Высота дома	м	12,7
Объем дома	м ³	11037,8
Количество этажей	шт	4
Количество подъездов	шт	4
Высота подвального помещения	шт	2,12
Количество квартир	шт	60

К расценкам применить коэффициенты K=1,15;1,25 (МДС35.п. 4.7),к=1,2(МДС 35.Пр.1 т.1.2)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :			
	80 мм	м	141	
	65 мм	м	54	
	50 мм	м	172	
	32 мм	м	88	
	20 мм	м	527	
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром Dy :			
	80 мм	м	141	
	65мм	м	54	
	50 мм	м	172	
	32 мм	м	88	
	20 мм	м	527	
3	Демонтаж полотенцесушителей диаметром Dy :	25 мм	шт	60
		25 мм	шт	60
4	Монтаж полотенцесушителей диаметром Dy :	шт	60	
5	Демонтаж воздухосборников диаметром Dy :	шт	8	
6	Монтаж воздухосборников диаметром Dy :	шт	8	
7	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до: 80 кг	шт	16	
8	Установка радиаторов (в местах общего пользования): чугунных	100квт/ секций	0,14/ 84	
9	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром Dy :	шт	4	
10	Установка латунных кранов шаровых (вентилей) диаметром Dy :	50 мм	шт	16
		20 мм	шт	68
		15 мм	шт	32
11	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :	20 мм	шт	78
		15 мм	шт	32

12	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Дн :			
		89 мм	м	141
		76 мм	м	54
		57 мм	м	172
		42 мм	м	88
		25 мм	м	68
13	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, диаметром:			
		89 мм	шт	35
		75 мм	шт	18
		57 мм	шт	57
		42 мм	шт	35
		25 мм	шт	34
	20 мм	шт	32	
14	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	158,9
15	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	158,9
16	Окраска чугунных радиаторов (подъездных):		м ²	21
17	Установка узлов учёта тепловой энергии диам. ввода Дн = 80 мм, т.ч.:		шт	1
	- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
	- адаптер сотовой связи		шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический	1МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр.	80 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр.	80 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная диаметром Dy	80 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7		шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2		шт	1
	- кабель	МКЭШ 2х0,5	м	60
		МКЭШ 5х0,35	м	20
18	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	1254
19	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках) толщиной 120 мм отверстий диаметром 40 мм		шт	136
	- пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220 мм отверстий диаметром 40 мм		шт	250
20	Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³	0,05
21	Погрузка мусора		т	
22	Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил: Гл. специалист

31.05. 2017г.



Александров В.В.

"УТВЕРЖДАЮ" Зам. генерального директора
СНКО "Региональный фонд"

С. Ю. Морозов

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 2
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 60/19

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=1254 м)
Сметная стоимость - 1 502,119 тыс. руб
Нормативная трудоемкость - 1 921,13 чел-ч
Сметная заработная плата - 312,788 тыс. руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. в ценах сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В.т.ч. заработной платы	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	10,59	590,12	6,54	6 249,37	5 997,75	69,26	43,6	461,72	
	(0)	Санитарно-технические работы внутреннее отопление	100 м трубопрово да	566,36	0			0	0	0	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	3,6006	0		0					
2	ТЕРР65-14-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	1,95	906,15	16,32	1 766,99	1 654,09	31,82	65,3	127,34	
	(0)	Санитарно-технические работы внутреннее отопление	100 м трубопрово да	848,25	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,8385	0		0				
3	ТЕР16-02-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	2,72 100 м трубопрово да	3 511,23 666,55	81 4,43	9 550,55 1 813,02	220,32 12,05	45,49 0,23	123,73 0,63	
3.1	[302-0077]	Кран шаровый (спускник) диаметром 15 мм	32 шт.	37,96		1 214,72				
3.2	[302-0077]	Кран шаровый диаметром 15 мм	32 шт.	37,96		1 214,72				
3.3	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	32 шт.	6,78		216,96				
4	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	5,27 100 м трубопрово да	3 868,84 666,55	81 4,43	20 388,79 3 512,72	426,87 23,35	45,49 0,23	239,73 1,21	
4.1	[302-0078]	Кран шаровый диаметром 20 мм	68 шт.	59		4 012				
4.2	[302-0078]	Кран шаровый (спускник) диаметром 20 мм	78 шт.	59		4 602				
4.3	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	34 шт.	6,78		230,52				
5	ТЕР16-02-001-04 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	0,88 100 м трубопрово да	4 261,03 666,55	81 4,43	3 749,71 586,56	71,28 3,9	45,49 0,23	40,03 0,2	
5.1	[301-5603]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	35 шт.	8,59		300,65				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР16-02-001-06 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм ЗП=599,48*1,2*1,15; ЭММ=107,03*1,2*1,25; ЗПМ=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=40,92*1,2*1,15; ТЗТМ=0,19*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	100 м трубопрово да	1,72 827,29	5 677,21 5,61	160,55 9 764,8	1 422,94 276,15	9,65 56,47	0,29 97,13	0,5
6.1	[302-0073]	Кран шаровый диаметром 50 мм,	16 шт.	284,89	4 558,24					
6.2	[301-5605]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	57 шт.	8,52	485,64					
7	ТЕР16-02-004-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 65 мм ЗП=1071,38*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПМ=4,52*1,2*1,25; ТЗТ=72,05*1,2*1,15; ТЗТМ=0,23*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	100 м трубопрово да	0,54 1 478,51	6 775,8 6,78	240,13 3 658,93	798,4 129,67	3,66 99,43	0,35 53,69	0,19
7.1	[301-5607]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	18 шт.	13,6	244,8					
8	ТЕР16-02-004-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПМ=7,27*1,2*1,25; ТЗТ=79,75*1,2*1,15; ТЗТМ=0,37*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	100 м трубопрово да	0,64 1 636,52	10 294,86 10,9	340,3 6 588,71	1 047,37 217,79	6,98 110,06	0,55 70,44	0,35
8.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	35 шт.	13,99	489,65					
9	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПМ=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТМ=0,02*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	1 шт.	320,62 55,5	14,48 0,59	1 282,48 6 118,44	222 57,92	2,36 4,01	0,03 16,04	0,12
9.1	[302-1679]	Задвижки фланцевые диаметром 80 мм	4 шт.	1 529,61	6 118,44					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	0,16 100 шт.	1 401,11 1 318,9	82,21 44,04	224,18	211,02	13,15 7,05	110 2,24	17,6 0,36
11	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	0,14 100 кВт радиаторов	31 877,67 1 425,97	69,7 80,23	4 462,87	199,64	97,58 11,23	104,47 4,08	14,63 0,57
11.1	[301-05551]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-14 кВт-ч	282,07		-3 948,98				
12	[Новг.Билл.орг 04.17.]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, (2198руб/4секции/3,08/1,2) Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	84 секции	148,67		12 488,28				
13	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей стальных баков, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=40,59*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,165 100 м2	822,31 755,63	5,31 0,3	135,68	124,68	0,88 0,05	56,02 0,01	9,24 0
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,004022 т	29 000		116,63				
14	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	25,48 100 м трубопрово да	195 122,59	67,19 0	4 968,6	3 123,59	1 712 0	6,91 0	176,07 0
15	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	1,96 100 м трубопрово да	203,88 122,59	67,19 0	399,6	240,28	131,69 0	6,91 0	13,54 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР13-03-002-04 (0) ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021(трубы) ЗП=86,13*1,1*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,1*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2,551 100 м2	396,41 130,74	14,64 0,23	1 011,24	333,52	37,35 0,59	8,06 0,01	20,56 0,03
17	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических грунтованных поверхностей эмалью ПФ-115(трубы) ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2,551 100 м2	652,27 80,36	9,8 0,23	1 663,94	205	25 0,59	5,82 0,01	14,85 0,03
18	ТЕРр65-13-01 (0)	Демонтаж воздуховодов Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,08 100 шт.	637,81 637,81	0 0	51,02	51,02	0 0	49,1 0	3,93 0
18.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,216 т	0		0				
19	ТЕР18-06-003-06 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка воздуховодов наружным диаметром 219 мм ЗП=17,53*1,2*1,15; ЭММ=8,66*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=1,21*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	8 1 шт.	314,56 24,2	12,99 0,3	2 516,48	193,6	103,92 2,4	1,67 0,01	13,36 0,08
20	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами V=576/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	57,6 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	211 701,31	4 224,96	2 358,14 0	4,85 0	279,36 0
20.1	[101-2466]	Крапка "Армофиниш"	-82,8288 л	399,71		-33 107,5				
20.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	- 633,6 м	264,2		- 167 397,12				
20.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-1 728 шт.	0,81		-1 399,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-8,2368 л	70,7		-582,34				
20.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-1,152 л	187,7		-216,23				
20.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДН, толщиной 0,5 мм	-1,9008 кг	43,57		-82,82				
20.7	[104-0885]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 89 мм	70,4 м	88,59		6 236,74				
20.8	[104-0884]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 76 мм	145,2 м	77,76		11 290,75				
20.9	[104-0880]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 57 мм	90,2 м	63,21		5 701,54				
20.10	[104-0878]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 48 мм	59,4 м	57,81		3 433,91				
20.11	[104-0876]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 35 мм	26,4 м	40,75		1 075,8				
20.12	[104-0875]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 28 мм	52,8 м	35,17		1 856,98				
20.13	[104-0873]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 18 мм	189,2 м	29,53		5 587,08				
21	ТЕР46-03-009-06 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	1,36 100 шт.	2 256,96 710,6	1 546,36 214,18	3 069,47	966,42	2 103,05 291,28	50,83 14,62	69,13 19,88
22	ТЕР46-03-014-04 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 40 мм Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	2,5 100 отверстий	436,26 161,6	274,66 0	1 090,65	404	686,65 0	12,44 0	31,1 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадей до 0,1 м2 Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,05 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0	108,07	46,34	2,13	75,22	3,76 0

24	ТССЦшп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках му сорв строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	4,6551 т	319,93 0	0 0	1 489,31	0	0 0		
25	ТССЦшп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,24;<Нет вида работ>	4,6551 т	241,3816	0	1 123,65		0		
ИТОГО:						159 144,82	27 378,92	8 772,62	375,14	1 896,98 24,15

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 10, 18)

Зарплата 7913,88*11,27 11,27 89 189,43

Машины и механизмы 114,23*6,94 6,94 792,76

Материалы 263,44*3,08 3,08 811,4

Итого 90 793,59

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 10, 18)

Накладные расходы (7913,88+7,05)*11,27*0,74 0,74 66 058,97

Сметная прибыль (7913,88+7,05)*11,27*0,5 0,5 44 634,44

Итого 201 487

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 19)

Зарплата 13160,12*11,27 11,27 148 314,55

Машины и механизмы 3445,19*6,94 6,94 23 909,62

Материалы 82953,88*3,08 3,08 255 497,95

Итого 427 722,12

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 19)

Накладные расходы (13160,12+75,58)*11,27*1,28*0,9 1,15 171 541,29


Сметная прибыль (13160,12+75,58)*11,27*0,83*0,85 0,71 105 908,1

Итого 705 171,51

Отделочные работы (13)

Зарплата 124,68*11,27 11,27 1 405,14

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		0,88*8,61	8,61
Материалы		126,76*4,22	4,22
Итого			534,93
Отделочные работы (13)			1 947,65
Накладные расходы		(124,68+0,05)*11,27*1,05*0,9	0,95
Сметная прибыль		(124,68+0,05)*11,27*0,55*0,85	0,47
Итого			3 943,75
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (16, 17)			
Зарплата		538,52*11,27	11,27
Машины и механизмы		62,35*6,94	6,94
Материалы		2074,32*3,08	3,08
Итого			6 388,91
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (16, 17)			12 890,74
Накладные расходы		(538,52+1,18)*11,27*0,9*0,9	0,81
Сметная прибыль		(538,52+1,18)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого			3 649,45
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (20)			21 466,95
Зарплата		4224,96*11,27	11,27
Машины и механизмы		2358,14*6,94	6,94
Материалы		37515,32*3,08	3,08
Итого			115 547,19
Теплоизоляционные работы (20)			179 527,98
Накладные расходы		(4224,96+0)*11,27*1*0,9	0,9
Сметная прибыль		(4224,96+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого			42 853,77
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (21, 22, 23)			28 569,18
Зарплата		1416,76*11,27	11,27
Машины и механизмы		2791,83*6,94	6,94
Материалы		59,6*3,08	3,08
Итого			183,57
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21, 22, 23)			35 525,76
Накладные расходы		(1416,76+291,28)*11,27*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль		(1416,76+291,28)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого			11 549,77
Итого			66 132,64
Итого по нагрузке			1 249 152,78
			1 489,31

Итого по перевозке	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого			1 123,65
НДС			1 251 765,74
Итого		1251 765,74*0,2	250 353,15
Итого		20%	1 502 118,89
СОСТАВИЛ	Главный специалист СНКО "Региональный фонд"		
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОГГД СНКО "Региональный фонд"		Коновагова Н.П. Колесников И.Л.

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома (Узлы учета)
Объект - г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 60/19(У.У)

установка узла учета тепла

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. с переводом в цены сентября 2018г.

Сметная стоимость - 214,030 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 190,19 чел-ч
Сметная заработная плата - 41,229 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Зам. генерального директора
СНКО "Региональный фонд"
С.Ю. Морозов
201 г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРМ11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм	1	77,62	13,968	77,62	49,39	13,97	3,708	3,71		
	(0)	ЗП=41,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1 шт.	49,392	0		0		0	0		
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	5 350,55		5 350,55						
2	ТЕРМ11-06-001-01 (0)	Циты и пульты, масса до 50 кг	2	193,126	14,352	386,25	166,73	28,7	6,18	12,36		
	МДС35.Пр.1.т.2.1	ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1 шт.	83,364	0,948		1,9		0,048	0,1		
2.1	[509-6340]	Щиты с монтажной панелью ЦММТ-7	1 шт.	824,77		824,77						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРМ11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм	1	77,62	13,968	77,62	49,39	13,97	3,708	3,71		
	(0)	ЗП=41,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1 шт.	49,392	0		0		0	0		
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	5 350,55		5 350,55						
2	ТЕРМ11-06-001-01 (0)	Циты и пульты, масса до 50 кг	2	193,126	14,352	386,25	166,73	28,7	6,18	12,36		
	МДС35.Пр.1.т.2.1	ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1 шт.	83,364	0,948		1,9		0,048	0,1		
2.1	[509-6340]	Щиты с монтажной панелью ЦММТ-7	1 шт.	824,77		824,77						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ШМП-1	1 шт.	308,78		308,78				
3	ТЕРМ11-02-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, волосеччик ПРЭМ - 1 шт., термомпроборазователи сопротвления Pt-500 - 1 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	5 шт.	20,17	0	100,85	93,3	0	1,236	6,18
3.1	[301-6522]	Термосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, волосеччик ПРЭМ - 1 шт., термпроборазователи сопротвления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
3.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
4	ТЕРМ11-08-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	100 концов жил	241,494	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
5	ТЕРМ11-03-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса до 5 кг(Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1 шт.	9,42	0	10,95	9,42	0	0,624	0,62
5.1	[509-6784]	Адаптер соевой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
6	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриенние: отопление	2 комплект	341,8372	0	683,67	12,25	0	0,4278	0,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм08-02-402-01	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ² (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	0,8	319,096	58,62	255,28	168,27	46,9	14,688	11,75
		V=80/100; ЗП=175,28*1,2; ЭММ=48,85*1,2; ЗПМ=1,97*1,2; ТЗТ=12,24*1,2; ТЗТМ=0,1*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосновное оборудование	100 м	210,336	2,364			1,89	0,12	0,1
7.1	[501-1802]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06	5332,9		319,97				
7.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02	6362,33		127,25				
8	ТЕРп02-01-002-01	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2 (0)	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
		Пусконаладочные работы	1 система	396,72	0			0	0	0
9	ТЕРп02-01-002-02	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 (0)	1	190,92	0	190,92	190,92	0	8,47	8,47
		Пусконаладочные работы	1 канал	190,92	0			0	0	0
10	ТЕРп07-10-012-02	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Ккал/ч (0)	1	2094,16	0	2094,16	2094,16	0	95,2	95,2
		Пусконаладочные работы	1 система	2094,16	0			0	0	0

11	ТЕРр65-14-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм (0)	0,04	906,15	16,32	36,25	33,93	0,65	65,3	2,61
		V=4/100; Санитарно-технические работы внутри: отопление	100 м	848,25	0			0	0	0
		трубопровод	2							
12	ТЕРп6-02-004-03	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	0,04	10294,8594	340,305	411,79	65,46	13,61	110,055	4,4
		V=4/100; ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПМ=7,27*1,2*1,25; ТЗТ=79,75*1,2*1,15; ТЗТМ=0,37*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	100 м	1636,5144	10,905			0,44	0,555	0,02
		трубопровода	1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР18-07-001-05 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.3.1	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,12*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2 комплект	28,6306 2,5806	0 0	57,26	5,16	0 0	0,1656 0	0,33 0
13.1	[302-0474]	Краны для сжигания воздуха СГД 7073В, латунные	-2 комплект	25,09		-50,18				
13.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со сезоном	2 шт.	37,96		75,92				
14	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка вентиляций, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4 1 шт.	320,6186 55,5036	14,475 0,585	1 282,47	222,01	57,9 2,34	4,0158 0,03	16,06 0,12
14.1	[302-0225]	Краны шаровые диаметром 80 мм	4 шт.	536,86		2 147,44				
15	ТЕР18-06-007-06 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 80 мм ЗП=212,82*1,2*1,15; ЭММ=144,6*1,2*1,25; ЗПм=4,33*1,2*1,25; ТЗТ=15,04*1,2*1,15; ТЗТм=0,22*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 фильтров	683,8816 293,6916	216,9 6,495	2 336,78	58,74	43,38 1,3	20,7552 0,33	4,15 0,07
16	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	6 комплект	182,9916 4,5816	0 0	1 097,95	27,49	0 0	0,3036 0	1,82 0
17	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,04 100 м трубопровод а	203,8704 122,5854	67,185 0	8,15	4,9	2,69 0	6,9138 0	0,28 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; МДС3.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлек"), вспененного полистилена ("Термофлекс"), трубами V=4/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	0,4 10 м трубопровод а	3 675,362 73,347	40,935 0	1 470,14	29,34	16,37	4,8576	1,94
18.1	[101-2466]	Краска "Ярмофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
18.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
18.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
18.4	[113-0393]	Клей "Ярмофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
18.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Ярмофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
18.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кв	43,57		-0,58				
18.7	[104-0885]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAGLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 89 мм	4,4 м	88,59		389,8				
19	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; МДС3.п.4.7	Органовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Общестроительные работы	0,0112 100 м2	384,5294 118,8594	14,64 0,225	4,31	1,33	0,16	7,3278	0,08
20	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; МДС3.п.4.7	Окраска металлических органо-ванных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Мав=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*2*1,25; Общестроительные работы	0,0112 100 м2	1 289,8968 146,0868	19,59 0,45	14,45	1,64	0,22	10,5708	0,12
ИТОГО:			32 228,2	3 650,38	224,55	189,78	7,88			0,41

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутри: отопление (6, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

396,01*11,27
117,58*6,94

11,27
6,94

4 463,03
816,01

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	7537,66*3,08	23 215,99
Итого		28 495,03
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, волопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 12, 13, 14, 15, 16, 17)		
Накладные расходы	$(396,01+4,08)*11,27*1,28*0,9$	5 185,37
Сметная прибыль	$(396,01+4,08)*11,27*0,83*0,85$	3 201,4
Итого		36 881,8
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18)		
Зарплата	29,34*11,27	330,66
Машины и механизмы	16,37*6,94	113,61
Материалы	406*3,08	1 250,48
Итого		1 694,75
Теплоизоляционные работы (18)		
Накладные расходы	$(29,34+0)*11,27*1*0,9$	297,6
Сметная прибыль	$(29,34+0)*11,27*0,7*0,85$	198,4
Итого		2 190,75
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11)		
Зарплата	33,93*11,27	382,39
Машины и механизмы	0,65*6,94	4,51
Материалы	1,66*3,08	5,11
Итого		392,01
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (11)		
Накладные расходы	$(33,93+0)*11,27*0,74$	282,97
Сметная прибыль	$(33,93+0)*11,27*0,5$	191,2
Итого		866,18
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 2, 3, 4, 5)		
Зарплата	338,06*11,27	3 809,94
Машины и механизмы	42,67*7,23	308,5
Материалы	19905,2*3	59 715,6
Итого		63 834,04
Монтаж оборудования (1, 2, 3, 4, 5)		
Накладные расходы	$(338,06+1,9)*11,27*0,8$	3 065,08
Сметная прибыль	$(338,06+1,9)*11,27*0,6$	2 298,81
Итого		69 197,93
Внутреннее электросвещение, электросиловое оборудование (7)		
Зарплата	168,27*11,27	1 896,4
Машины и механизмы	46,9*6,73	315,64

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	487,33*3,72	1 812,87
Итого		4 024,91
Электромонтажные работы на других объектах (7)		
Накладные расходы	(168,27+1,89)*11,27*0,95	1 821,82
Сметная прибыль	(168,27+1,89)*11,27*0,65	1 246,51
Итого		7 093,24
Пусконаладочные работы (8, 9, 10)		
Зарплата	2681,8*11,27	30 223,89
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		30 223,89
Пусконаладочные работы (8, 9, 10)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*11,27*0,65	19 645,53
Сметная прибыль	(2681,8+0)*11,27*0,4	12 089,55
Итого		61 958,97
Общестроительные работы (19, 20)		
Зарплата	2,97*11,27	33,47
Машины и механизмы	0,38*6,32	2,4
Материалы	15,4*5,6	86,24
Итого		122,11
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (19, 20)		
Накладные расходы	(2,97+0,01)*11,27*0,9*0,9	27,2
Сметная прибыль	(2,97+0,01)*11,27*0,7*0,85	20,15
Итого		169,46
Итого		178 358,33
НДС		35 671,67
Итого	178358,33*0,2	214 030

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГДСНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"

И.Л. Колесников

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Альянс-ВН»

173003 Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 82а, стр. 4

ИНН 5321173847 КПП 532101001 ОГРН 1155321000702

р/с 40702810208000000984 в Новгородском РФ АО «Россельхозбанк»

тел./факс 946-214, 946-215, тел. 946-236, 946-237, e-mail: info@uk-hg.ru

Исх. № 1433
от «19» 09 2018 г.

Специализированную некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» СНКО «Региональный фонд»

173008 г. Великий Новгород,
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81

На ваше предложение № РФК-2065-И от 23.06.2018 г. по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2, направляем вам Протокол общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома.

Приложение:

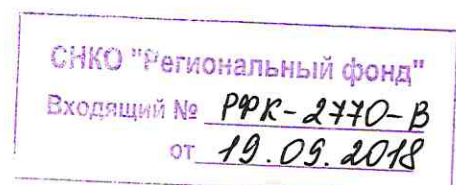
1) Протокол № 2 от 12.09.18 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2.

Директор



О.В. Козлова

Исполнитель:
специалист по работе с населением
Митюшина Е.А.
Тел. 8(911)600-60-80
8(816-2)946-236



Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Великий Новгород

«12» сентября 2018 г.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «04» сентября 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» сентября 2018 г. по «11» сентября 2018 г. с 20 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» сентября 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2018 г., Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Богомолова Зинаида Александровна (собственник кв. 19, Председатель Совета дома).

Место (адрес) хранения копий протокола № 2 от «12» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2, кв. 19.

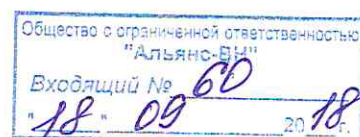
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2, собственники владеют 2505,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т.е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Тихвинская, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме и бюллетеням голосования), владеющие 1873,54 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О принятии решения о перечне услуг и (или) работ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении предельной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.



3. Рассоева Сабрина Самадовна (кв.34)».

Предложили: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Кальзяева Ирина Вячеславовна (кв.51);
2. Филатова Светлана Федоровна (кв. 20);
3. Рассоева Сабрина Самадовна (кв.34).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	97,86	73,23
«Против»	2,14	1,53
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали Богомолкову Зинаиду Александровну (кв. 19): «Предлагаю определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 2, кв.19».

Предложили: определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 2, кв.19.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	95,65	71,57
«Против»	2,14	1,53
«Воздержались»	2,21	1,66

Принято решение: определить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: г. Великий Новгород, ул. Тихвинская, д. 2, кв.19.

5. По пятому вопросу: О принятии решения о перечне услуг и (или) работ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Богомолкову Зинаиду Александровну (кв. 19): «Предлагаю утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.	2019 г.

прибора учета потребления теплоснабжения с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления (при наличии технической возможности).	
---	--

6. По шестому вопросу: Об утверждении предельной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Богомолу Зинаиду Александровну (кв. 19): «Предлагаю утвердить предельную стоимость по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость работ и (или) услуг на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
1. Ремонт инженерной системы теплоснабжения.	1. 2 402 664, 0 руб. (с НДС)
2. Установка прибора учета.	2. 217 171,0 руб. (с НДС)

Предложили: утвердить предложенную предельную стоимость по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	90,35	67,60
«Против»	3,25	2,44
«Воздержались»	6,40	4,72

Принято решение: утвердить предельную стоимость по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость работ и (или) услуг на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
1. Ремонт инженерной системы теплоснабжения.	1. 2 402 664, 0 руб. (с НДС)
2. Установка прибора учета.	2. 217 171,0 руб. (с НДС)

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Слушали Богомолу Зинаиду Александровну (кв. 19): «Предлагаю избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, подписывать соответствующие акты