

УТВЕРЖДАЮ

СНКО «Региональный фонд»



2019 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Попова дом 13 к. 3
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	73,1м
Ширина дома	12,3м
Общая площадь дома	3356м
Высота дома	15,2м
Объем дома	13667
Количество этажей	5шт
Количество подъездов	4шт
Количество этажей в подъездах	5шт
<i>для капитального ремонта инженерных систем:</i>	
Высота этажа	2,54м
Высота подвального помещения	1,9м
Количество 1, 2-х, 3-х комнатных квартир	70шт
Уборочная площадь	242м

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, 1,25
(МДС35.п.4.7); К=1,2 (МДС35 пр.1т.2.1)

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Кол-во
ВРУ			
1.	Щит монтажный ЦМП 1700x800x450	шт.	1
2.	Кабель АВВГ 4x120	м.п.	10
3.	Рубильник 400А	шт.	1
4.	Счетчика Меркурий 230 AR-02 С (R) 10 (100) А кл.т.1,0	шт.	1
5.	Трансформатор тока ТТ-250/5 с/ш кл0,5	шт.	3
6.	Автоматический выключатель 3п 200А	шт.	1
7.	Автоматический выключатель 3п 63А	шт.	4
8.	Автомат 1п 20А (освещение подъездов)	шт.	4
9.	Автомат 1п 25А (трансформаторы понижающие)	шт.	4
10.	Кабель ВВГнгLs 5x16 (стояк в штробе)	м.п.	90
11.	Кабель ВВГнгLs 5x16 (стояк открыто в лотке по подвалу)	м.п.	128
12.	Кабель ВВГнгLs 3x2.5(стояки освещения в лотке)	м.п.	90
13.	Кабель ВВГнгLs 3x2.5(стояки освещения открыто в лотке по подвалу)	м.п.	110
14.	Кабель ВВГнгLs 3x2.5(к трансформаторам освещения подвала в лотке)	м.п.	110
15.	Провод ПВ 1x6(уравнение потенциалов до труб отопления,газа)	м.п.	30
16.	Провод с медной жилой 16 кв.мм. (ПВ1)	м.п.	12
17.	Провод с медными жилами 25 кв.мм.(ПВ3,ПУГВ)	м.п.	8
18.	Провод с медными жилами 35 кв.мм.(ПВ3,ПУГВ)	м.п.	8
19.	Вертикальный заземлитель L 50x50x5 L 3000мм	шт.	4
20.	Полоса стальная 5x40	м.п.	30
21.	Концевая кабельная муфта 4x70-120	шт.	2
22.	Наконечник кабельный 120 кв.мм	шт.	8
23.	Наконечник кабельный 25 кв.мм	шт.	16
24.	Наконечник кабельный 35 кв.мм	шт.	16
25.	Шина медная 5x50 (кратно 3м)	шт.	1
26.	Изолятор шинный SM-51/8 D-35	шт.	2
27.	DIN рейка	шт.	1

28.	Изолятор DIN синий	шт.	1
29.	Изолятор DIN желтый	шт.	1
30.	Хомут стальной (уравнен потенциалов крепление на трубу)	шт.	4
Щитки этажные			
31.	DIN рейка	м.п.	30
32.	Изолятор DIN синий	шт.	30
33.	Изолятор DIN желтый	шт.	30
34.	Автомат 2п 25А (питание квартир)	шт.	70
35.	Автомат 1п 16А (освещение подъездное)	шт.	4
36.	Автомат 1п 10А(освещение уличное)	шт.	4
37.	Кабель ВВГнгLs 3x4 (до квартирного счетчика в кабель-канале)	м.п.	210
38.	Провод ПВ 1x6 (уравнение потенциалов)	м.п.	128
39.	Коробка уравнивания потенциалов 100x100x50 КУП2604	шт.	30
40.	Сжим ответвительный	шт.	140
Освещение подъездов			
41.	Светильник внутреннего исполнения	шт.	24
42.	Светильник уличного исполнения	шт.	4
43.	Выключатель (скрытого исполнения)1 клавишный	шт.	28
44.	Коробка распределительная с/у d 70мм	шт.	28
45.	Кабель ВВГнгLs 3x2.5 (в кабель-канале)	м.п.	140
46.	Экспресс клеммы WAGO	шт.	220
Освещение подвала			
47.	Понижающий трансформатор ЯТП-220/36/0.25 IP30 с автоматами УХЛ	шт.	4
48.	Кабель ВВГнгLs 3x2,5 (открыто по кабельному лотку)	м.п.	60
49.	Кабель ВВГнгLs 3x2,5 (открыто ПВХ трубе d 20)	м.п.	72
50.	Коробка распределительная 70x70x40мм	шт.	12
51.	Выключатель 1кл. (открытой установки)	шт.	12
52.	Светильник ПСХ-60	шт.	24
Освещение придомовой территории			
53.	Светильник ЖКУ	шт.	4
54.	Кронштейн настенный ЖКУ	шт.	4
55.	Кабель ВВГнгLs 3x2,5(в ПВХ трубе)	м.п.	40
56.	Датчик освещения 2200w IP44	шт.	4
Пусконаладка			
57.	Замеры сопротивления изоляции	комплект	1
58.	Замеры полного сопротивления петля "фаза-ноль"	комплект	1
59.	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	точек	1
СМР			
60.	Пробивка отверстий с установкой гильз d 20	шт.	8
61.	Пробивка отверстий в кирпичных стенах с устр. гильз d100мм (ввод)	шт.	1
62.	Пробивка отверстий 150X100X400	шт.	2
63.	Пробивка отверстий в перекрытиях с установкой гильз d50-70	шт.	20
64.	Монтаж лотка неперфорированного 100x50x3000	м.п.	128
65.	Укладка крышки на лоток 100 мм L=2000мм с заземлением	шт.	64
66.	Монтаж лотка неперфорированного 100x50x3000	м.п.	90
67.	Укладка крышки на лоток 100 мм L=2000мм с заземлением	м.п.	45
68.	Монтаж кабель-канала ПВХ сеч. 25x25 мм.	м.п.	210
69.	Монтаж трубы ПВХ d 20	м.п.	112
70.	Вывоз мусора		
Демонтаж			
71.	Демонтаж шкафа ВРУ 1500x800x450	шт.	1
72.	Демонтаж светильников	шт.	24
73.	Демонтаж кабеля	м.п.	130
74.	Демонтаж выключателей	шт.	8
75.	Демонтаж пакетных выключателей	шт.	70

Составил:

(дата) Главный специалист ОКР

(должность)

(подпись)

Андреев Ю.Е.

(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

9 823,48 руб

"УТВЕРЖДАЮ"



" " 2019 г.

" " 2019 г.

Наименование строжки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 13, корпус 3. Объект - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 13, корпус 3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 768/19-У

на узел учета потребления электрической энергии.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

9,823 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

9,82 чел-ч

Сметная заработная плата -

1,635 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда		
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В-т.ч. заработной платы	На едн.	Всего	рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	машин
1	ТЕРМ08-03-600-0 2 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные ЗП=10,57*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=0,7*1,2; ТЗТм=0,01*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросилоное оборудование; Электромонтажные работы на других объектах	1	шт.	16,22	2,93	16,22	12,68	2,93	0,84	0,01	0,84			
			1	шт.	12,68	0,24									
1.1	[509-8201]	Счетчик электрической энергии электронный, трехфазный Меркурий 230АР-02 С(В) 10(100)А	1	шт.	596,53		596,53								
2	ТЕРМ08-01-053-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Трансформатор тока напряжением до 10 кВ ЗП=35,6*1,2; ЭММ=12,52*1,2; ЗПм=1,12*1,2; ТЗТ=2,43*1,2; ТЗТм=0,06*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросилоное оборудование; Электромонтажные работы на других объектах	3	шт.	69,32	15,02	207,96	128,16	45,06	2,92	8,76				
			1	шт.	42,72	1,34									
2.1	[509-8168]	Трансформатор тока ТТ-250/5 с/ш кл0,5	3	шт.	117,29		351,87								

ИТОГО:

1 172,58 140,84 47,99 9,6
4,26 0,22

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (1, 2)			
Зарплата	140,84*11,27	11,27	1 587,27
Машины и механизмы	47,99*6,73	6,73	322,97
Материалы	983,75*3,72	3,72	3 659,55
Итого			5 569,79
Электромонтажные работы на других объектах (1, 2)			
Накладные расходы	(140,84+4,26)*11,27*0,95	0,95	1 553,51
Сметная прибыль	(140,84+4,26)*11,27*0,65	0,65	1 062,93
Итого			8 186,23
Итого			8 186,23
Итого			8 186,23
Итого	8186,23*0,2	20%	1 637,25
Итого			9 823,48

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

 Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.

" " 2019 г.

2019 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электрооборудования многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 13, корпус 3.
 Объект - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электрооборудования многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 13, корпус 3.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 768/19

на капитальный ремонт системы электрооборудования (L= 1246 м.п.)

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 677,938 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 587,80 чел-ч
 Сметная заработная плата - 96,657 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	На едн.	Всего		
Демонтаж														
1	ТЕРм08-03-572-07	Демонтаж блока управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	1 шт.	1	53,83	32,72	53,83	21,11	32,72	1,4	1,4			
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.3 т.3 п.4	ЗП=70,37*0,3; ЭММ=109,06*0,3; ЗПм=8,06*0,3; Мат=500,77*0; ТЗТ=4,66*0,3; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование			21,11	2,42				2,42	0,41			0,41
2	ТЕРр67-4-03(0)	Демонтаж светильников с лампами накаливания Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,24 шт.	1	76,18	1,1	18,28	18,02	0,26	6,32				1,52
					75,08	0,59			0,14	0,03				0,01
3	ТЕРр67-3-01(0)	Демонтаж кабеля Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	1,3 шт.	1	114,89	0,37	149,36	148,88	0,48	9,64				12,53
					114,52	0,2			0,26	0,01				0,01

4	ТЕРР67-4-01 (0)	Демонтаж выключателей, розеток. Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,08	69,38	0	5,55	5,55	0	5,84	0,47
			100 шт.	69,38	0			0	0	0
5	ТЕРР67-4-01 (0)	Прим. Демонтаж выключателей пакетных. Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,7	69,38	0	48,57	48,57	0	5,84	4,09
			100 шт.	69,38	0			0	0	0

ВРУ

6	ТЕРМ08-03-572-0 7 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм ЗП=70,37*1,2; ЭММ=109,06*1,2; ЗПм=8,06*1,2; ТЗТ=4,66*1,2; ТЗТм=0,41*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	1	716,08	130,87	716,08	84,44	130,87	5,59	5,59
			1 шт.	84,44	9,67			9,67	0,49	0,49
6.1	[509-6341]	Щиты с монтажной панелью ЩМП, размером 1700х800х450 мм	1 шт.	1 394,93		1 394,93				
6.2	[108-0091]	Изолятор ДИН желтый	1 шт.	3,4		3,4				
6.3	[108-0091]	Изолятор ДИН синий	1 шт.	3,4		3,4				
6.4	[509-4860]	ДИН-рейка	1 шт.	3,51		3,51				
7	ТЕРМ08-02-147-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м кабеля до 3 кг ЗП=219,16*1,2; ЭММ=68,84*1,2; ЗПм=3,93*1,2; ТЗТ=14,96*1,2; ТЗТм=0,2*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,1	379,25	82,61	37,93	26,3	8,26	17,95	1,8
			100 м кабеля	262,99	4,72			0,47	0,24	0,02
7.1	[501-8756]	прим. Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки АВВГ, с числом жил - 4 и сечением 120 мм2	0,01	92 143,84		921,44				
7.2	[509-1595]	Наконечники кабельные медные луженные ТМЛ-120	8 шт.	23,52		188,16				
			1 шт.	105,68	1,02	105,68	83,3	1,02	5,14	5,14
8	ТЕРМ08-03-521-1 6 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании, трехполюсный на ток до 400 А ЗП=69,42*1,2; ЭММ=0,85*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,28*1,2; ТЗТм=0*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	1 шт.	83,3	0			0	0	0
			1 шт.	83,3	0			0	0	0

8.1	[509-5765]	Рубильники 400А	1 шт.	201,56		201,56														
9	ТЕРм08-03-526-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 250 А ЗП=43,53*1,2; ЭММ=3,9*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=2,76*1,2; ТЗТм=0,01*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросилоное оборудование	1 шт.	124,74	4,68	124,74	52,24	4,68	3,31	3,31										
			1 шт.	52,24	0,24		0,24		0,24	0,01	0,01									
9.1	[509-2264]	прим.Выключатели автоматические ЗР 200А	1 шт.	870,01		870,01														
9.2	[201-0843]	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	-0,003 т	16 442,08		-49,33														
10	ТЕРм08-03-526-0 2 (0) МДС3.Пр.1.т.2.1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А ЗП=33,62*1,2; ЭММ=3,87*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,01*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросилоное оборудование	4 шт.	158,44		633,76														
			1 шт.	40,34	0,24		0,24													
10.1	[509-2259]	Выключатели автоматические ЗР 63А	4 шт.	158,44		633,76														
10.2	[201-0843]	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	-0,008 т	16 442,08		-131,54														
			4 шт.	20,97	0	83,88	81,16	0	1,34	5,36										
11	ТЕРм08-03-575-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Прибор или аппарат ЗП=16,91*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,12*1,2; ТЗТм=0*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросилоное оборудование	4 шт.	12,93		51,72														
			1 шт.	20,29	0															
11.1	[509-2234]	прим.Выключатели автоматические IP 20А	4 шт.	12,93		51,72														
12	ТЕРм08-03-575-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Прибор или аппарат ЗП=16,91*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,12*1,2; ТЗТм=0*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросилоное оборудование	4 шт.	20,97	0	83,88	81,16	0	1,34	5,36										
			1 шт.	20,29	0															
12.1	[509-2229]	Выключатели автоматические IP 25А (трансформаторы понижающие)	4 шт.	10,65		42,6														

13	ТЕРм08-02-403-0 2 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в готовых каналах стен и перекрытий ЗП=191,89*1,2; ЭММ=4,88*1,2; ЗПм=0,39*1,2; ТЗТ=13,4*1,2; ТЗТм=0,02*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,9	271,6	5,86	244,44	207,24	5,27	16,08	14,47
			100 м	230,27	0,47			0,42	0,02	0,02
13.1	[501-8511]	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 16 мм2	0,09 1000 м	74 715,6		6 724,4				
14	ТЕРм08-02-401-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосоками с установкой ответвительных коробок ЗП=591,13*1,2; ЭММ=76,03*1,2; ЗПм=3,93*1,2; ТЗТ=41,28*1,2; ТЗТм=0,2*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,3	1 116,95	91,24	335,09	212,81	27,37	49,54	14,86
			100 м	709,36	4,72			1,42	0,24	0,07
14.1	[502-0501]	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2 (уравнивание потенциалов до труб отопления, газа)	0,03 1000 м	5 007,78		150,23				
14.2	[101-2091]	Хомуты	30 шт.	7,2		216				
15	ТЕРм08-02-405-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 16 мм2 ЗП=438,76*1,2; ЭММ=91,47*1,2; ЗПм=3,15*1,2; ТЗТ=30,64*1,2; ТЗТм=0,16*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,12	721,26	109,76	86,55	63,18	13,17	36,77	4,41
			100 м	526,51	3,78			0,45	0,19	0,02
15.1	[502-0603]	Провода с поливинилхлоридной изоляцией для электрических установок марки ПВ1 с медной жилой ограниченной гибкости сечением 16 мм2	0,012 1000 м	12 873,47		154,48				
16	ТЕРм08-02-405-0 2 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 35 мм2 V=(8+8)/100; ЗП=478,86*1,2; ЭММ=108,56*1,2; ЗПм=4,52*1,2; ТЗТ=33,44*1,2; ТЗТм=0,23*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,16	804,04	130,27	128,65	91,94	20,84	40,13	6,42
			100 м	574,63	5,42			0,87	0,28	0,04
16.1	[502-0524]	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 25 мм2	0,008 1000 м	20 872,44		166,98				

16.	[502-0525]	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 35 мм ²	0,008 1000 м	29 525,29	236,2															
2																				
16.	[509-1590]	Наконечники кабельные медные луженные ТМД-25	16 шт.	3,97	63,52															
3																				
16.	[509-1591]	Наконечники кабельные медные луженные ТМД-35	16 шт.	6,17	98,72															
4																				
17	ТЕРм08-02-398-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Провод в лотках, сечением до 6 мм ² V=(90+110+110)/100; ЗП=14,75*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0,01*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосиговое оборудование	3,1 100 м	33,93 17,7	105,18	54,87	9,08	1,24	3,84											
17.	[501-8483]	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	0,31 1000 м	7 460,21	2 312,67															
1																				
18	ТЕРм08-02-398-0 2 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Провод в лотках, сечением до 35 мм ² ЗП=29,5*1,2; ЭММ=4,88*1,2; ЗПм=0,39*1,2; ТЗТ=2,06*1,2; ТЗТм=0,02*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосиговое оборудование	1,28 100 м	55,51 35,4	71,05	45,31	7,5	2,47	3,16											
18.	[501-8487]	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 16 мм ²	0,128 1000 м	46 502,61	5 952,33															
1																				
19	ТЕРм08-02-472-0 6 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосовой стали сечением 100 мм ² ЗП=272,08*1,2; ЭММ=75,38*1,2; ЗПм=3,74*1,2; ТЗТ=19*1,2; ТЗТм=0,19*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосиговое оборудование	0,3 100 м	510,95 326,5	153,29	97,95	27,14	22,8	6,84											
19.	[101-4678]	Сталь полосовая 40x5 мм (1м=1,57 кг)	0,0471 т	7 575,84	356,82															
1																				
20	ТЕРм08-02-471-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50x50x5 мм ЗП=153,22*1,2; ЭММ=61,48*1,2; ЗПм=3,74*1,2; ТЗТ=10,7*1,2; ТЗТм=0,19*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосиговое оборудование	0,4 10 шт.	285,92 183,86	114,37	73,54	29,51	12,84	5,14											
1																				

27	ТЕРМ08-03-591-0 2 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке ЗП=388,98*1,2; ЭММ=6,27*1,2; ЗПм=0,59*1,2; ТЗТ=25,76*1,2; ТЗТм=0,03*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосвещение оборудования	0,28	515,04	7,52	144,21	130,7	2,11	30,91	8,65
27.1	[509-4581]	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	28 шт.	7,22		202,16				
27.2	[503-0451]	Коробка распределительная	28 шт.	7,72		216,16				
28	ТЕРМ08-02-402-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 ЗП=175,28*1,2; ЭММ=48,85*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=12,24*1,2; ТЗТм=0,1*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосвещение оборудования	1,4 100 м	319,1 210,34	58,62 2,36	446,74	294,48	82,07	14,69	20,57
28.1	[501-8483]	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2	0,14 1000 м	7 460,21		1 044,43				
28.2	[509-5780]	Клема строительного-монтажная ВАГО	220 шт.	2,3		506				

Освещение подвала

29	ТЕРМ08-03-603-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Ящик с понижающим трансформатором ЗП=17,21*1,2; ЭММ=2,78*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=1,14*1,2; ТЗТм=0,01*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосвещение оборудования	4 1 шт.	27,77 20,65	3,34 0,24	111,08	82,6	13,36	1,37	5,48
29.1	[504-0290]	Ящики с понижающим трансформатором автомат. выключателем ЯТП-220/36/0,25	4 шт.	849,43		3 397,72				
30	ТЕРМ08-02-412-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 ЗП=90,07*1,2; ЭММ=7,32*1,2; ЗПм=0,59*1,2; ТЗТ=6,29*1,2; ТЗТм=0,03*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосвещение оборудования	0,72 100 м	142,35 108,08	8,78 0,71	102,49	77,82	6,32	7,55	5,44
								0,51	0,04	0,03

35	ТЕРп01-11-013-01 (0)	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" Пусконаладочные работы	1	23,8	0	23,8	23,8	0	1,22	1,22
			1 токоприемни к	23,8	0		0	0	0	0
36	ТЕРп01-11-011-01 (0)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами Пусконаладочные работы	0,01	252,78	0	2,53	2,53	0	12,96	0,13
			100 точек	252,78	0			0	0	0

Освещение придомовой территории


37	ТЕРм08-02-369-0 3 (0) МДС3.Пр.1.т.2.1	Светильник, устанавливаемый вне здания с лампами ртутными ЗП=2,3,35*1,2; ЭММ=49,56*1,2; ЗПм=6,09*1,2; ТЗТ=1,46*1,2; ТЗТм=0,31*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосветное оборудование	4	140,96	59,47	563,84	112,08	237,88	1,75	7
			1 шт.	28,02	7,31		29,24	0,37	1,48	
37. 1	[509-5504]	Светильник под нагревную лампу ДНаТ для наружного освещения консольный ЖКУ	4	375,05		1 500,2				
			шт.							
37. 2	[509-0677]	Лампы газоразрядные высокого давления типа ДНаТ 150	0,4	1 827,28		730,91				
			10 шт.							
38	ТЕРм08-02-364-0 2 (0) МДС3.Пр.1.т.2.1	Кронштейн "Переход" на стене ЗП=12,68*1,2; ЭММ=7,32*1,2; ЗПм=0,59*1,2; ТЗТ=0,84*1,2; ТЗТм=0,03*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосветное оборудование	4	26,92	8,78	107,68	60,88	35,12	1,01	4,04
			1 шт.	15,22	0,71		2,84	0,04	0,16	
38. 1	[201-1442]	Кронштейн для РКУ	4	341,08		1 364,32				
			шт.							
39	ТЕРм08-02-412-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 ЗП=90,07*1,2; ЭММ=7,32*1,2; ЗПм=0,59*1,2; ТЗТ=6,29*1,2; ТЗТм=0,03*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосветное оборудование	0,4	142,35	8,78	56,94	43,23	3,51	7,55	3,02
			100 м	108,08	0,71		0,28	0,04	0,02	
39. 1	[501-8483]	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2	0,04	7 460,21		298,41				
			1000 м							
40	ТЕРм10-08-003-0 5 (0) МДС3.Пр.1.т.2.1	Устройство опτικο-(фото)электрическое, прибор оптико-электрический в одноблочном исполнении ЗП=84,38*1,2; ЭММ=0,26*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=5,76*1,2; ТЗТм=0*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосветное оборудование	4	106,33	0,31	425,32	405,04	1,24	6,91	27,64
			шт.	101,26	0			0	0	0

Сметная прибыль

Итого	(4564,8+0)*0,6	0,6	2 738,88
Итого			17 511,07
НДС			564 948,23
Итого	564948,23*0,2	20%	112 989,65
			677 937,88

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"


Яковлева Е.А.
Колесников И.Л.

Проведение работ по капитальному ремонту.

Протокол № 1

внеочередного (годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. В.Новгород, ул. Попова, д. 13 кор. 3, проводимого в форме очного (очного, заочного, очно-заочного) голосования

город В.Новгород

«21» февраля 2019 г.

Место проведения: г. В.Новгород, ул. Попова д.13, кор.3

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась «21» 02 2019 года в ___ ч. ___ мин в(во)

(указать место) по адресу: г. В.Новгород, ул. Попова д.13 кор.3

Заочная часть собрания состоялась в период с «___» ___ 201__ г. по «___» ___ 201__ г. с ___ ч. ___ мин. до ___ час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «___» ___ 201__ г. в ___ ч. ___ мин.

Дата и место подсчета голосов «22» февр 2019 г., г. В.Новгород, ул. Попова, 13к.3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Ворохина Татьяна Васильевна, кв.м 4

№ 53-53-01/126/2014-170 от 05.11.2014, 1/2

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» февр 2019 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Попова д. 13 кор. 3 кв. 4
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В.Новгород, ул. Попова 13 кор. 3, собственники владеют 3356,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. В.Новгород, ул. Попова д.13к.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человек (согласно листам регистрации собственников

СНКО "Региональный фонд"

Входящий № _____
от 27.02.2019

помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие 2300 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О принятии решения о перечне услуг или работ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении предельной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ворожину Т.В. о выборе председателя
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Ворожину Т.В. (кв 4)

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	<u>100%</u>	<u>68,53%</u>
«Против»	<u>0</u>	<u>0</u>
«Воздержались»	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Ворожину Т.В. (кв 4)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ворожину Т.В. о выборе секретаря собрания
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Гуль Раису Шаповицу (кв 18).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -
Гуль Раису Шаповицу (кв 18).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Ворошицу Т.В. о кандидатурах счётн. комиссии
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Лобкина Н.П. (кв 2) (Ф.И.О.);
- Лоблева Т.Н. кв 70 (Ф.И.О.);
- Самкин С.А. кв 1 (Ф.И.О.).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ворошицу Т.В. о месте хранения
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Попова 13к 3 кв 4 (указать место).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ВН, ул. Попова д. 13 кор 3 кв 4 (указать место).

5. По пятому вопросу: О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме слушали: Татьяна Вороницына Т.В. о переносе срока кап.ремонта (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

*На основании части 4 статьи 168 ЖК РФ собственники на общем собрании вправе принять решение о сокращении перечня планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

*На основании части 4 статьи 168 ЖК РФ собственники на общем собрании вправе принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период.

Предложили: утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт ант. системы эл.снабжения	на 2019г.
2. Установка прибора учета эл.	

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: утвердить предлагаемые виды и сроки работ по капитальному ремонту.

6. По шестому вопросу: Об утверждении предельной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Ворошицу Т.В. о предельной стоимости к/р эл.снабжения
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Из ст-ети 1075р.15ком/лн. и 20459р 23к. - кребор учета

Предложили: утвердить предельную стоимость по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. К/р системы эл.снабжения	1339636р 90к.
2. кребор учета	20459р 23к.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: утвердить предельную стоимость по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола

7. По седьмому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта.

Слушали: Ворошицу Т.В. о источниках к/ремонта
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

7.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет регионального оператора. (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области)

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
--	---	--

«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

7.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

7.2.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	—	—
«Против»	—	—
«Воздержались»	—	—

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

7.2.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, с 01.10.2014 по 31.12.2016 (указать месяц и год), в размере 7,50 руб./м²

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

7.3. Средства, полученные в качестве кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	—	—
«Против»	—	—
«Воздержались»	—	—

Принято решение: расходовать денежные средства, полученные в качестве кредита или займа, на оплату работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола.

8. По восьмому вопросу: О выбор лиц(-а), которое(ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено(ы) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Слушали: Верошину Т.В о приемке работ
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили:
Кравцов подписать дать Верошиной Т.В (к.ч) председателем совета МКД

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников,	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %

	принявших участие в общем собрании, %	
«За»	100%	68,53%
«Против»	0%	0%
«Воздержались»	0%	0%

Принято решение: на Верошину Л.В.
принять и подписать акты выполненных работ
выполнить на председателе совета МКД
 телефон 8-953-907-89-97

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 22.02.2019
 телефон 8-953-907-89-97 Верошина (подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 27.02.19
 телефон 8,9517294395 Тучко Р.И (подпись) _____ (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) 22.02.19
 _____ (подпись) _____ (дата)

_____ (Ф.И.О.) 22.02.2019
 _____ (подпись) _____ (дата)

_____ (Ф.И.О.) 22.02.2019
 _____ (подпись) _____ (дата)