

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель

генерального директора

СНКО «Региональный фонд»

С.Ю.Морозов

2019 г



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 598/19

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
(наименование работ)

по адресу : г. В.Новгород, ул. № Яковлева 14 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	38,8	м
Ширина дома	16,3	м
Площадь дома (застройки)	632,4	м <sup>2</sup>
Высота дома	7,2	м
Объем дома	4553,57	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота подвального помещения	0,4	шт
Количество квартир	16	шт

К расценкам применить коэффициенты  $K=1,15;1,25$   
(МДС35.п. 4.7),  $k=1,2$ (МДС 35.Пр.1 т.1.2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Ду:		
	50 мм	м	38
	32 мм	м	72
	25 мм	м	56
	20 мм	м	202
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром Ду:		
	50 мм	м	38
	32 мм	м	72
	25 мм	м	56
	20 мм	м	202
3	Демонтаж воздухооборников, диаметром Дн:	325 мм	шт
4	Монтаж воздухооборников, диаметром Дн:	325 мм	шт
5	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	2
6	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	чугунных секций 16 шт x 0.185:100	100 кВт	0,03
7	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Ду:		
	50 мм	шт	2
	20 мм	шт	56
8	Установка латунных кранов-спускников диаметром Ду :		
	20 мм	шт	58
9	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, под диаметры труб Дн :		
	57 мм	м	12

		42 мм	м	28	
		32 мм	м	28	
		25 мм	м	101	
10	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубами толщиной 13 мм, наружный диаметр изолируемых труб <b>Дн</b> :				
		57 мм	м	38	
		42 мм	м	72	
		32 мм	м	56	
		25 мм	м	28	
11	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021			м <sup>2</sup>	36,9
12	Окраска трубопроводов красками на масляной основе			м <sup>2</sup>	36,9
13	Окраска чугунных радиаторов( подъездных ):			м <sup>2</sup>	3,9
14	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода <b>Дн</b> : 57 мм				
	- вычислитель кол-ва теплоты			шт	1
	- адаптер сотовой связи			шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный			шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей			шт	1
	- преобразователь избыточного давления			шт	2
	- термометр биметаллический ( 0 – 120° С )			шт	2
	- манометр технический 1МПа			шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 50 мм			шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм			шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 50 мм			шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром <b>Ду</b> 50 мм			м	4
	- щит монтажный ШМ-7			шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2			шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5			м	60
	МКЭШ 5х0,35			м	20
15	Гидравлическое испытание трубопроводов			м	368
16	- пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 76 мм			шт	2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий, диаметром 30			шт	14
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 30 мм			шт	56
17	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 76 мм, длиной 700 мм			шт	2
18	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты			шт	2
19	Разборка дощатых полов первого этажа			м <sup>2</sup>	30
	Устройство дощатых полов, с окраской			м <sup>2</sup>	30
20	Заделка отверстий, бетоном М100			м <sup>3</sup>	0,01
21	Ремонт асфальтного покрытия, толщ. 40 мм			м <sup>2</sup>	1
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2			м <sup>3</sup>	1,6
	Обратная засыпка вручную траншеи песком			м <sup>3</sup>	1,6
22	Погрузка мусора			т	
23	Перевозка мусора на расстояние 55 км			т	

Составил  
Исправил

Гл. специалист  
Гл. специалист



А. И. Соловьев  
А.С. Ботвинин

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Зам. генерального директора СНКО "Региональный фонд"

С.Ю. Морозов

20 г.

" " 20 г.  
ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Яковлева, д. 14  
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 598/19

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=368 м)

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 432,367 тыс.руб  
Нормативная трудоёмкость - 566,68 чел-ч  
Сметная заработная плата - 90,097 тыс.руб



Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. в ценах сентября 2018 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				Всего	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	3,68	590,12	6,54	2 171,64	2 084,2	24,07	43,6	160,45	
	(0)		100 м	566,36	0	0	0	0	0	0	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,2512	0		0					
2	ТЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	2,02	3 868,84	81	7 815,06	1 346,43	163,62	45,49	91,89	
	(0)		100 м	666,55	4,43			8,95	0,23	0,46	
	МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	трубопрово да								
2.1	[302-00781]	Кран шаровый диаметром 20 мм	56 шт.	59		3 304					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[302-0078]	Кран шаровый диаметром 20 мм (спускник)	58 шт.	59		3 422				
2.3	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	101 шт.	8,72		880,72				
3	ТЕР16-02-001-03  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка труб бофровов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм  ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	0,56  100 м трубопрово да	3 939,63  666,55	81  4,43	2 206,19	373,27	45,36  2,48	45,49  0,23	25,47  0,13
3.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	28 шт.	8,72		244,16				
4	ТЕР16-02-001-04  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка труб бофровов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм  ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	0,72  100 м трубопрово да	4 261,03  666,55	81  4,43	3 067,94	479,92	58,32  3,19	45,49  0,23	32,75  0,17
4.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	28 шт.	8,72		244,16				
5	ТЕР16-02-001-06  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка труб бофровов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм  ЗП=599,48*1,2*1,15; ЭММ=107,03*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=40,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	0,38  100 м трубопрово да	5 677,21  827,29	160,55  5,61	2 157,34	314,37	61,01  2,13	56,47  0,29	21,46  0,11
5.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	12 шт.	8,72		104,64				
5.2	[302-0073]	Кран шаровый муфтовый диаметром 50 мм	2 шт.	284,89		569,78				
6	ТЕР16-07-005-01  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание труб бофровов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм  ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	3,68  100 м трубопрово да	195  122,59	67,19  0	717,6	451,13	247,26  0	6,91  0	25,43  0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР13-03-002-04  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Орунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021(трубы)	0,369	396,42	14,64	146,28	48,25	5,4	8,06	2,97
8	ТЕР13-03-004-26  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических орунтованных поверхностей эмалью ПФ-115(трубы)	0,369	652,27	9,8	240,69	29,65	3,62	5,82	2,15
9	ТЕРР65-19-01  (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,02	1 401,11	82,21	28,02	26,38	1,64	110	2,2
10	ТЕР18-03-001-01  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка радиаторов чугунных	0,003	31 877,67	697	95,63	4,28	0,88	2,24	0,04
10.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-0,3 кВт-ч	282,07		-84,62				
11	[Нов. Билл. от 04.17.1]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, (2198ру6/4секции/3,08/1,2)	16	148,67		2 378,72				
12	ТЕР15-04-030-03  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей стальных бабок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2(радиаторы)	0,039	822,31	5,31	32,07	29,47	0,21	56,02	2,18
12.1	[113-06861]	ЗП=547,56*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=40,59*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м2	755,63	0,3			0,01	0,01	0
13	ТЕРР65-13-01  (0)	Грунт-эмаль по металлу	0,000959	32 035,7		30,74				
13.1	509-9899	Демонтаж воздушных хобборников	0,01	637,81	0	6,38	6,38	0	49,1	0,49
		Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 шт.	637,81	0			0	0	0
			0,027	0		0				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР18-06-003-08 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка воздуховодов наружным диаметром 325 мм ЗП=42,31*1,2*1,15; ЭММ=10,94*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25	1 шт.	567,64	16,41	567,64	58,39	16,41	4,03	4,03
15	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами V=194/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	19,4 10 м трубопрово да	3 675,37	40,94	71 302,18	1 422,99	794,24	4,85	94,09
15.1	[101-2466]	Краска "Армфиниш"	-27,8972 л	399,71		-11 150,79				
15.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-213,4 м	264,2		-56 380,28				
15.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-2,7742 л	70,7		-196,14				
15.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,388 л	187,7		-72,83				
15.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,6402 кг	43,57		-27,89				
15.6	[104-0880]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 57 мм	41,8 м	63,21		2 642,18				
15.7	[104-0877]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 42 мм	79,2 м	49,89		3 951,29				
15.8	[104-0876]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 35 мм	61,6 м	40,75		2 510,2				
15.9	[104-0875]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 28 мм	30,8 м	35,17		1 083,24				
16	ТЕР46-03-014-03 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 32 мм	0,56 100 отверстий	351,44 132,24	219,2 0	196,81	74,05 122,75	10,18 0	5,7 0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР46-03-009-03 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 25 см	0,14 100 шт.	2 186,22 639,86	1 546,36 214,18	306,07	89,58	216,49 29,99	45,77 14,62	6,41 2,05
18	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, пазов и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,3 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0	648,42	278,01	12,8 0	75,22 0	22,57 0
19	ТЕРр57-4-01 (0)	Перестилка дощатых полов не крашенных	0,3 100 м2	2 172,53 1 571,79	34,39 5,9	651,76	471,54	10,32 1,77	121 0,3	36,3 0,09
20	ТЕРр57-4-02 (0)	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах	0,3 100 м2	153,28 153,28	0 0	45,98	45,98	0 0	11,8 0	3,54 0
21	ТЕР15-04-024-03 (0)	Простав окраска масляными составами по дереву полов	0,3 100 м2	734,19 440,78	6,9 0,3	220,26	132,23	2,07 0,09	33,1 0,01	9,93 0
21.1	[113-0246] МДС35.Пр.1.г.1.2; МДС35.п.4.7	Эмаль ПФ-115	0,00585 т	29 000		169,65				

Герметизация ввода (2 шт.)

22	ТЕР46-03-010-02 (0)	Пробивка в ж/бетонных стенах толщиной 510 мм отверстий площадью до 100 см2	0,02 100	2 815,23 988,26	1 826,97 253,52	56,3	19,77	36,54 5,07	68,2 8,99	1,36 0,18
	ТЕР46ГЧПр46.1п3 .4; ТЕР46ГЧПр46.1п3 .3	ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПм=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	отверстий							
23	ТЕР22-01-011-02 (0) МДС35.п.4.7	Укладка стальных водопроводных трубок гидравлическим испытанием диаметром 75 мм	0,0014 1 км трубопрово да	10 501,15 6 256,75	3 633,35 591,78	14,7	8,76	5,09 0,83	396,75 31,66	0,56 0,04
23.1	[103-0153]	Трубы стальные электросварные прямошовные наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,0 мм	1,4056 м	48,95		68,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР22-02-003-02	Нанесение вельма у силигненной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубы оводовы диаметром 75 мм	0,0014	7 875,34	2 382,71	11,03	5,16	3,34	257,6	0,36
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=3207,68*1,15; ЭММ=1906,17*1,25; ЗПм=1,9*1,25; ТЗТ=224*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	1 км трубопрово да	3 688,83	2,38			0	0,16	0
24.1	[101-1763]	Мастика	0,003234 т	5 209,25		16,85				
25	ТЕР16-07-006-01 (0)	Заделка сальников при проходе труб через фуднаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	2	54,25	0	108,5	68,68	0	2,48	4,96
	МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	ЗП=24,88*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,8*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1 сальник	34,34	0			0	0	0

**Наружные работы**

26	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, груша грунтов 2	0,016	2 103,95	0	33,66	33,66	0	177,1	2,83
		ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0			0	0	0
27	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС35.п.4.7	Защитка вручную траншей, пазах котлованов и ям, груша грунтов 1, песком, с подсыпкой под трубу	0,016	1 162,27	0	18,6	18,6	0	101,78	1,63
		V=1,6/100; ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	1 162,27	0			0	0	0
27.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,6 м3	64,42		103,07				
28	ТЕРР69-16-02 (0)	Ремонт отмоктки	0,01 100 м2 отмоктки	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	142,84	15,6	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08

29	ТССЦп01-01-01-0 39	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перстной)	2,88	28,3185	0	81,56	0	0		
		V=1,6*1,8; Цед=4,65*6,09	т	0	0			0		
30	ТССЦп01-01-01-0 41	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную	1,2513	319,93	0	400,33	0	0		
		Цед=53,5*5,98	т	0	0			0		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТССЦш03-21-01-0 55	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работавших вне карьера на расстояния до 55 км Цел=33,34*7,24	4,1313 т	241,3816	0	997,21		0		
Итого:							46 821,24	7 936,73	1 868,41	563,29
							57,64			3,39

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 9, 13)			
Зарплата		2116,96*11,27	23 858,14
Машины и механизмы		25,71*6,94	178,43
Материалы		63,37*3,08	195,18
Итого			24 231,75
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 9, 13)			
Накладные расходы		(2116,96+0,88)*11,27*0,74	17 662,36
Сметная прибыль		(2116,96+0,88)*11,27*0,5	11 934,03
Итого			53 828,14
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 14, 25)			
Зарплата		3096,47*11,27	34 897,22
Машины и механизмы		594,07*6,94	4 122,85
Материалы		24108,93*3,08	74 255,5
Итого			113 275,57
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 14, 25)			
Накладные расходы		(3096,47+17,58)*11,27*1,28*0,9	40 359,65
Сметная прибыль		(3096,47+17,58)*11,27*0,83*0,85	24 917,69
Итого			178 552,91
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (7, 8)			
Зарплата		77,9*11,27	877,93
Машины и механизмы		9,02*6,94	62,6
Материалы		300,05*3,08	924,15
Итого			1 864,68
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (7, 8)			
Накладные расходы		(77,9+0,16)*11,27*0,9*0,9	712,59
Сметная прибыль		(77,9+0,16)*11,27*0,7*0,85	527,84
Итого			3 105,11
Отделочные работы (12, 21)			
Зарплата		161,7*11,27	1 822,36

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	2,28*8,61	8,61
Материалы	288,73*4,22	4,22
Итого		3 060,43
Отделочные работы (12, 21)		
Накладные расходы	(161,7+0,1)*11,27*1,05*0,9	0,95
Сметная прибыль	(161,7+0,1)*11,27*0,55*0,85	0,47
Итого		1 732,31
Санитарно-технические работы внутриenne: отопление (15)		5 649,78
Зарплата	1422,99*11,27	11,27
Машины и механизмы	794,24*6,94	6,94
Материалы	11443,93*3,08	3,08
Итого		56 796,43
Теплоизоляционные работы (15)		
Накладные расходы	(1422,99+0)*11,27*1*0,9	0,9
Сметная прибыль	(1422,99+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		14 433,39
Общестроительные работы (16, 17)		9 622,26
Зарплата	163,63*11,27	11,27
Машины и механизмы	339,24*6,32	6,32
Материалы	0	1
Итого		3 988,11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 17)		
Накладные расходы	(163,63+29,99)*11,27*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль	(163,63+29,99)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		2 160,28
Санитарно-технические работы внутриenne: отопление (18, 22)		1 309,26
Зарплата	297,78*11,27	11,27
Машины и механизмы	49,34*6,94	6,94
Материалы	357,61*3,08	3,08
Итого		4 799,84
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18, 22)		
Накладные расходы	(297,78+5,07)*11,27*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль	(297,78+5,07)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		3 378,99
Полы: дощатые (19, 20)		2 047,87
Зарплата	517,52*11,27	11,27
		10 226,7
		5 832,45

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	10,32*8,94	92,26
Материалы	169,91*4,5	764,6
Итого		6 689,31
Полы при ремонте (19, 20)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(517,52+1,77)*11,27*0,8	4 681,92
Итого	(517,52+1,77)*11,27*0,68	3 979,63
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (23, 24)		15 350,86
Зарплата		
Машины и механизмы	13,92*11,27	156,88
Материалы	8,43*6,94	58,5
Итого	89,04*3,08	274,24
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (23, 24)		489,62
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(13,92+0,83)*11,27*1,3	216,1
Итого	(13,92+0,83)*11,27*0,89*0,85	126,34
Общестроительные работы (26, 27)		832,06
Зарплата		
Машины и механизмы	52,26*11,27	588,97
Материалы	0*6,32	0
Итого	103,07*5,6	577,19
Земляные работы, выполняемые ручным способом (26, 27)		1 166,16
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(52,26+0)*11,27*0,8*0,9	424,06
Итого	(52,26+0)*11,27*0,45*0,85	223,81
Общестроительные работы (28)		1 814,03
Зарплата		
Машины и механизмы	15,6*11,27	175,81
Материалы	35,76*6,32	226
Итого	91,48*5,6	512,29
Прочие ремонтно-строительные работы (28)		914,1
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(15,6+1,26)*11,27*0,78	148,21
Итого	(15,6+1,26)*11,27*0,5	95,01
Итого		1 157,32
Итого по погрузке		358 826,64
		481,89

Итого по перевозке	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		997,21	360 305,74
НДС		20%	72 061,15
Итого	360305,74*0,2		432 366,89
СОСТАВИЛ ПРОВЕРИЛ	Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	 Коновалова Н.П.	 Колесников И.Д.

"СОГЛАСОВАНО"

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Яковлева, д. 14  
 Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения



"УТВЕРЖАЮ"  
 Зам. генерального директора СНКО "Региональный фонд"  
 С.Ю. Морозов  
 20 г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 598/19-У.У.**

на установку узла учёта тепла жилого дома

Основание  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 203,001 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 179,12 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 39,476 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. в ценах сентября 2018 г. (письмо ком-та архитектуры и градостроительной политики Новгородской области №УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В.т.ч. зарплаты	На ед.ин.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРМ11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (57мм)	1	77,62	13,968	77,62	49,39	13,97	3,708	3,71				
	(0)	ЗП=41,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТМ=0*1,2; Слаботочные устройства: диспетчеризация	1 шт.	49,392	0			0	0	0				
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	5 350,55		5 350,55								
1.2	[507-0983]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кг/см2), диаметром 50 мм	2 шт.	47,62		95,24								
2	ТЕРМ11-06-001-01	Щиты и пульты, масса до 50 кг	2	193,126	14,352	386,25	166,73	28,7	6,18	12,36				
	(0)	ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2; Слаботочные устройства: диспетчеризация	1 шт.	83,364	0,948				1,9	0,048	0,1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[509-6340]	Щиты с монтажной панелью ШМП-7	1 шт.	824,77		824,77				
2.2	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ШМП-1	1 шт.	308,78		308,78				
3	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы – 2 шт.)	5	20,17	0	100,85	93,3	0	1,236	6,18
	(0)	ЗП=1,5,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспенчеризация	1 шт.	18,66	0			0	0	0
3.1	[301-6522]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (57мм)(в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы – 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
3.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
4	ТЕРм11-08-001-03	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с ободу живанием	0,1	241,494	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
	(0)	ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспенчеризация	100 концов жил	192,204	0			0	0	0
5	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер)	1	10,95	0	10,95	9,42	0	0,624	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспенчеризация	1 шт.	9,42	0			0	0	0
5.1	[509-6784]	Адаптер (Устройство сбора и передачи данных по GSM/GPRS)	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
5.2	[110-0479]	Антенна выносная	1 шт.	250,57		250,57				
5.3	[509-1832]	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25х25 мм	1 м	2,67		2,67				
5.4	[502-0491]	Провода стальные для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марка ПВ1, сечением 0,5 мм <sup>2</sup>	0,005 1000 м	634,48		3,17				
5.5	[509-4860]	DIN-рейка оцинкованная 600 мм	1 шт.	3,51		3,51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРм08-02-402-01	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробов в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>  (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	0,8	319,096	58,62	255,28	168,27	46,9	14,688	11,75
6.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКЭП 2х0,5	0,06 1000 м	5 332,9	2,364	319,97		1,89	0,12	0,1
6.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				
7	ТЕРп02-01-002-01  (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобл) 2  Пусконаладочные работы	1  1 система	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
8	ТЕРп02-01-002-02  (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобл) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01  Пусконаладочные работы	1  1 канал	190,92	0	190,92	190,92	0	8,47	8,47
9	ТЕРп07-10-012-02  (0)	Регулировка теплоотребляющей системы здания  Пусконаладочные работы	1  1 система	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2

10	ТЕРр65-14-02  (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 50 мм  Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	0,04  100 м трубопровода	710,55	0	28,42	28,42	0	54,7	2,19
11	ТЕР16-02-004-01  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм  ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	0,04  100 м трубопровода	7 245,4352	200,25	289,82	49,93	8,01	83,9454	3,36
11.1	[301-5605]	Хому т. металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	2 шт.	8,52		17,04				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР16-05-001-02  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, задвижек, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм  ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4  1 шт.	161,9816  28,0416	7,71  0	647,93	112,17	30,84	2,0286	8,11
12.1	[302-0200]	Краны шаровые фланцевые условным диаметром 50 мм	4 шт.	430,23		1 720,92				
13	ТЕР18-07-001-05 прям (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.1.2	Установка кранов спускных  ЗП=1,87*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,12*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2  комплект	28,6306  2,5806	0  0	57,26	5,16	0	0,1656	0,33
13.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СТУД 7073В, латунные	-2  комплект	25,09		-50,18				
13.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	2 шт.	37,96		75,92				
14	ТЕР18-06-007-04  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 50 мм  ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,2  10 фильтров	9 239,4756  193,7106	131,08 5 1,47	1 847,9	38,74	26,22	13,6896	2,74
15	ТЕР18-07-001-02  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном  ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	6  комплект	182,9916  4,5816	0  0	1 097,95	27,49	0	0,3036	1,82
16	ТЕР18-07-001-04  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых  ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2  комплект	341,8372  6,1272	0  0	683,67	12,25	0	0,4278	0,86



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	0,04	194,9904	67,185	7,8	4,9	2,69	6,9138	0,28
	(0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.1.2	ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровод а	122,5854	0			0	0	0
18	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистирола ("Термофлекс") трубами	0,4	3 675,362	40,935	1 470,14	29,34	16,37	4,8576	1,94
	(0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 м трубопровод а	73,347	0			0	0	0
18.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752	399,71		-229,91				
18.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирола (пенополистирол) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
18.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
18.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
18.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
18.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	4,4 м	55,53		244,33				
19	ТЕР13-03-002-04	Орнутовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	0,0071	384,5294	14,64	2,73	0,84	0,1	7,3278	0,05
	(0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м2	118,8594	0,225			0	0,015	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; к=2; МДС3.п.4.7	Окразка металлических орунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза  ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Мвр=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25; Санитарно-технические работы внутренне: отопление	0,0071  100 м2	1 289,8968  146,0868	19,59  0,45	9,16	1,04	0,14	10,5708	0,08
Итого:						30 777,69	3 498,41	173,94		178,89
								4,3		0,23

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Слаботочные устройства: дисперизация (1, 2, 3, 4, 5)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Монтаж оборудования (1, 2, 3, 4, 5)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопрвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Внутреннее электроосвещение, электроосновное оборудование (6)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Электромонтажные работы на других объектах (6)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		7 093,24
Пусконаладочные работы (7, 8, 9)		
Зарплата	2681,8*11,27	11,27
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Итого		30 223,89
Пусконаладочные работы (7, 8, 9)		
Накладные расходы	(30223,89+0)*0,65	0,65
Сметная прибыль	(30223,89+0)*0,4	0,4
Итого		19 645,53
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (10)		12 089,56
Зарплата	28,42*11,27	11,27
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Итого		320,29
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (10)		
Накладные расходы	(320,29+0)*0,74	0,74
Сметная прибыль	(320,29+0)*0,5	0,5
Итого		160,15
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18)		717,45
Зарплата	29,34*11,27	11,27
Машины и механизмы	16,37*6,94	6,94
Материалы	270,25*3,08	3,08
Итого		832,37
Теплоизоляционные работы (18)		1 276,64
Накладные расходы	(330,66+0)*1*0,9	0,9
Сметная прибыль	(330,66+0)*0,7*0,85	0,6
Итого		297,59
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (19, 20)		198,4
Зарплата	1,88*11,27	11,27
Машины и механизмы	0,24*6,94	6,94
Материалы	9,76*3,08	3,08
Итого		30,06
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (19, 20)		52,92
Накладные расходы	(21,19+0)*0,9*0,9	0,81
Сметная прибыль	(21,19+0)*0,7*0,85	0,6
		17,16
		12,71

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		82,79
Итого		169 167,22
Итого по неуточненным материалам		0
Итого		169 167,22
НДС		33 833,44
Итого	169167,22*0,2	203 000,66
СОСТАВИЛ	Главный специалист СНКО «Региональный фонд»	Коновалова Н.П.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"	Колесников И.Л.