



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фасада, дом панельный
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Свободы, д. 9

Длина дома	79,7 м
Ширина дома	12,1 м
Общая площадь дома	965м ²
Высота дома	15м
Объем дома	14475м ³
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей	м	1102
	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей	м	926
	Смена оконных металлических отливов	м	114
	Окраска балконных плит (3,2 x 1,0) фасадной краской, с подготовкой поверхности	м ²	205
	Очистка панелей от краски (надписи)	м ²	6
	Разборка покрытий козырьков подъезда из рулонных материалов (2 слоя)	м ²	12
	Демонтаж выравнивающей стяжки козырьков подъезда 30мм	м ²	12
	Монтаж выравнивающей стяжки козырьков подъезда 30мм	м ²	12
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	12
	Устройство кровли козырьков подъезда плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	12
	Устройство сливов козырьков подъезда	м	20
	Устройство сливов верхних козырьков балконов	м	83,2
	Окраска козырьков подъездов, с подготовкой поверхности	м ²	25
	Окраска металлических входных дверных блоков ранее окрашенных (1,44 x 2,04) 4шт.	м ²	28,2

Окраска подъездных оконных откосов, с подготовкой поверхности (внутренние и внешние)	м ²	19,4
Окраска подъездных дверных откосов, с подготовкой поверхности (внутренние и внешние)	м ²	13,2
Окраска металлических ограждений балконов	м ²	56
Заделка швов карнизных плит	м	51,2
Затирка панелей цоколя	м ²	167
Окраска цоколя битумная	м ²	167
Устройство жалюзийных решёток на окнах цоколя (0,5 х 0,6м)	шт.	10
Окраска жалюзийных решёток на окнах цоколя с антикоррозийной обработкой (0,5 х 0,6м) 10шт.	м ²	7,2
Окраска газопровода	м ²	22,1
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:

(дата)

Ведущий специалист

(должность)



(подпись)

Шолохов Д. В.

(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 194 886,79 руб

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.9.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.9.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 70/19

на капитальный ремонт фасада (S=2754 м2)

Сметная стоимость - 1 194,887 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 473,51 чел-ч

Сметная заработная плата - 226,920 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На ед.ин.	Всего		
№1 Стены (межпанельные швы L=2028 м.п.)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР13-03-001-15	Отрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей органосиликатной композицией в один слой	2,03	1	16,3875	2 121,02	105,85	33,27	3,128	6,35		
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=45,34*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=2,72*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	52,141	0,1875			0,38	0,0125	0,03		

УТВЕРЖДАЮ
 З.М. ГЕН. ДИРЕКТОРА
 СИКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
 ЦЕНТР СЮ МОРОЗОВ»

 2019 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	20,28	3 153,04	1 677,69	63 943,65	13 579,08	34 023,55	48,45	982,57
	(0)		100 м восстановле нной герметизаци и стыков	669,58	0			0	0	0
2.1	[101-2388]	Пена монтажная типа Макгофлекс в баллонах по 750 мл	541 шт.	97,94		52 985,54				
2.2	[101-8089]	Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет Белый	- 626,652 кг	17,31		-10 847,35				
2.3	[101-5346]	Герметик Бутил каучуковый (Термобутил) или аналог	626,652 кг	37,79		23 681,18				
ИТОГО:						131 884,04	13 684,93	34 056,82		988,92

Наименование и значение множителей

Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов (1)

Значение

Прямые

Зарплата

105,85*11,27

11,27

1 192,93

Машины и механизмы

33,27*3,73

3,73

124,1

Материалы

1981,91*2,67

2,67

5 291,7

Итого

(105,85+0,38)*11,27*0,9*0,9

0,81

6 608,73

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (1)

Накладные расходы

(105,85+0,38)*11,27*0,7*0,85

0,6

718,33

Сметная прибыль

(105,85+0,38)*11,27*0,7*0,85

0,6

718,33

Итого

(105,85+0,38)*11,27*0,9*0,9

0,81

8 296,8

Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов (2)

Зарплата

13579,08*11,27

11,27

153 036,23

Машины и механизмы

34023,55*3,73

3,73

126 907,84

Материалы

82160,39*2,67

2,67

219 368,24

Итого

13579,08*11,27*0,86

0,86

131 611,16

Стены при ремонте (2)

Накладные расходы

(13579,08+0)*11,27*0,7

0,7

107 125,36

Сметная прибыль

(13579,08+0)*11,27*0,7

0,7

738 048,83

Итого

13579,08*11,27*0,86

0,86

746 345,63

Итого

Итого

746 345,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт фасада										
1	ТЕР53-21-15 (0)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу (карнизные плиты)	0,512	799,5	1,06	409,34	395,61	0,54	49,69	25,44
2	ТЕР20-02-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 ЗП=19,93*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м	772,68	0	310	229,2	0	0	0
			1 решетка	22,92	0			32,9	1,68	16,8
2.1	[301-4398] прим.]	Решетки жалюзийные	10 шт.	171,89		1 718,9		0	0	0
3	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,072	1 168,19	4,43	84,11	79,37	0,32	81,72	5,88
			100 м2	1 102,39	0,25		0,02	0,01	0	
3.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,7712 кг	39,83		70,55				
4	ТЕРr61-26-02 (0)	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов (локоль)	1,67	485,81	0,17	811,3	784,65	0,28	35,73	59,67
			100 м2	469,85	0			0	0	0
5	ТЕР13-03-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577, первый слой ЗП=86,68*1,15*1,1; ЭММ=11,68*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	1,67	336,83	14,6	562,51	183,12	24,38	6,58	10,99
			100 м2	109,65	0,19			0,32	0,01	0,02

6	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15*1,1; ЭММ=7,59*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	1,67	258,79	9,49	432,18	174,01	15,85	7,54	12,59
			100 м2 окрашиваемой поверхности	104,2	0,19			0,32	0,01	0,02
7	ТЕРР61-26-02 (0)	Перепирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов (стены и потолки козырьков)	0,25	485,81	0,17	121,45	117,46	0,04	35,73	8,93
			100 м2 перетертой поверхности	469,85	0			0	0	0
8	ТЕРР62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (стены и потолки козырьков)	0,25	311,83	103,74	77,96	47,97	25,94	14,59	3,65
			100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
8.1	[101-04851]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,013843 т	18 979,33		262,72				
9	ТЕРР62-25-01 (0)	Оштукотка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (оконных и дверных откосов) $V=(19,4+13,2)/100$	0,326	404,78	27,6	131,96	18,39	9	4,29	1,4
			100 м2 обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
10	ТЕРР62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (оконных и дверных откосов) $V=(19,4+13,2)/100$	0,326	977,99	2,29	318,82	99,94	0,75	23,6	7,69
			100 м2 обработанной поверхности	306,56	0			0	0	0

11	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (оконных и дверных откосов) $V=(19,4+13,2)/100$	0,326	311,83	103,74	101,66	62,55	33,82	14,59	4,76
			100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0		0
11.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,017717 т	18 979,33		336,26				
12	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (стальных газовых труб по фасаду)	0,221	1 244,53	1,06	275,04	219,45	0,23	80,6	17,81
			100 м2 окрашиваемой поверхности	992,99	0			0	0	0
12.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	3,315 кг	39,83		132,04				
13	ТЕРр62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (металлических дверей)	0,282	500,89	1,06	141,25	70,32	0,3	18,72	5,28
			100 м2 окрашиваемой поверхности	249,35	0			0	0	0
13.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	4,55242 кг	39,83		181,32				
14	ТЕРр58-20-01 (0)	Замена обделок из листовой стали (оконных отливов) шириной до 0,4 м	1,14	3 822,74	7,17	4 357,92	613,23	8,17	41,41	47,21
			100 м	537,92	1,57			1,79	0,08	
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,253 т	0		0				0,09

15	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,06	247,1	0	14,83	14,83	0	20,8	1,25
	(0)		100 м2 расчищенно й поверхност и	247,1	0			0	0	0

Балконные плиты

16	ТЕРр62-25-03	Оргуплотка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с лоек (балконные плиты)	2,05	487,55	53,95	999,48	231,3	110,6	8,58	17,59
	(0)		100 м2 обработанн ой поверхност и	112,83	0			0	0	0
17	ТЕРр62-25-09	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с лоек (балконные плиты)	2,05	1 164,36	2,12	2 386,94	1 010,86	4,35	37,96	77,82
	(0)		100 м2 обработанн ой поверхност и	493,1	0			0	0	0
18	ТЕРр62-26-06	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с лоек	2,05	578,35	196,55	1 185,62	749,42	402,93	27,8	56,99
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхност и	365,57	0			0	0	0
18.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,11029 т	18 979,33		2 093,23				
19	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из листовой стали (оконных отливов) шириной до 0,4 м	0,832	3 822,74	7,17	3 180,52	447,55	5,97	41,41	34,45
	(0)		100 м	537,92	1,57			1,31	0,08	0,07
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,185 т	0		0				

20	ТЕРр62-35-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (ограждений балконов)	0,56	1 257,67	1,06	704,3	594,5	0,59	80,73	45,21
			100 м2 окрашиваемой поверхности	1 061,6	0				0	0
20.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	7,616 кг	39,83		303,35				

Козырьки подъездов

21	ТЕРр46-04-008-01 (0)	Разборка токрытий кровель из рулонных материалов	0,12	212,69	41,86	25,52	20,5	5,02	14,38	1,73
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,094	0		0				
22	ТЕР12-01-017-01 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.3 т.3 п.1	Разборка вырванывающихся стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)	0,12	453,21	166,86	54,39	34,36	20,02	21,78	2,61
			100 м2 стяжки	286,35	25,47			3,06	1,94	0,23
23	ТЕР12-01-017-02 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.3 т.3 п.1	Разборка вырванывающихся стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 30мм)	1,8	12,86	2,34	23,15	18,94	4,21	0,8	1,44
			100 м2 стяжки	10,52	0,39			0,7	0,03	0,05
24	509-9900	Строительный мусор	0,648	0		0				
25	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	0,12	1 453,77	260,73	174,45	49,4	31,29	31,3	3,76
			100 м2 стяжки	411,63	39,8			4,78	2,43	0,29
26	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 К=15	1,8	68,03	3,66	122,45	27,22	6,59	1,15	2,07
			100 м2 стяжки	15,12	0,61			1,1	0,04	0,07

27	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрутковка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,12	124,65	5,29	14,96	5,15	0,63	3,22	0,39
28	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавлиемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=4,54*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	42,9	0	1 102,11	28,38	0	0	0
29	ТЕРР58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (отливов) шириной до 0,4 м	0,12	9 184,24	56,81	764,55	107,58	6,82	16,51	1,98
29.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	236,49	4,91	7,17	1,57	0,59	0,25	0,03
			0,044	3 822,74	7,17	0	0	1,43	41,41	8,28
			т	0	1,57	0	0	0,31	0,08	0,02

30	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	1,224	319,93	0	391,59	0	0	0	0
31	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы) Цед=33,34*7,24	1,224	241,38	0	295,45	0	0	0	0
Итого:			т	0	0	0	0	0	0	0
				23 987,14	6 435,26	752,97	14,3	483,67	0,89	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из оцинкованной стали (14, 19, 29)			
Зарплата			
Машины и механизмы			
Материалы			
Итого			
Кровля, кровли при ремонте (14, 19, 29)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			
Кровля из наплавлиемых материалов (25, 26, 27, 28)			
Зарплата			
Машины и механизмы			
Итого			
Кровля из наплавлиемых материалов (25, 26, 27, 28)			
Зарплата			
Машины и механизмы			
Итого			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	1258,51*2,79	3 511,24
Итого		5 105,3
Кровля (25, 26, 27, 28)		
Накладные расходы	(110,15+6,47)*1,27*1,2*0,9	1 419,45
Сметная прибыль	(110,15+6,47)*1,27*0,65*0,85	722,87
Итого		7 247,62
Кровля рулонная (22, 23, 24)		
Зарплата	53,3*11,27	600,69
Машины и механизмы	24,23*7,42	179,79
Материалы	0*3,75	0
Итого		780,48
Кровля (22, 23, 24)		
Накладные расходы	(53,3+3,76)*1,27*1,2*0,9	694,51
Сметная прибыль	(53,3+3,76)*1,27*0,65*0,85	353,69
Итого		1 828,68
Кровля рулонная (21)		
Зарплата	20,5*11,27	231,04
Машины и механизмы	5,02*7,42	37,25
Материалы	0*3,75	0
Итого		268,29
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21)		
Накладные расходы	(20,5+0)*1,27*1,1*0,9	228,72
Сметная прибыль	(20,5+0)*1,27*0,7*0,85	138,62
Итого		635,63
Общестроительные работы (2)		
Зарплата	229,2*11,27	2 583,08
Машины и механизмы	32,9*6,32	207,93
Материалы	1766,8*5,6	9 894,08
Итого		12 685,09
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2)		
Накладные расходы	(229,2+0)*1,27*1,28*0,9	1,15
Сметная прибыль	(229,2+0)*1,27*0,83*0,85	0,71
Итого		17 489,63
Общестроительные работы (1)		
Зарплата	395,61*11,27	4 458,52
Машины и механизмы	0,54*6,32	3,41
Материалы	13,19*5,6	73,86

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		4 535,79
Стены при ремонте (1)		
Накладные расходы	(395,61+0)*11,27*0,86	3 834,33
Сметная прибыль	(395,61+0)*11,27*0,7	3 120,97
Итого		11 491,09
Отделочные работы (5, 6)		
Зарплата	357,13*11,27	4 024,86
Машины и механизмы	40,23*8,61	346,38
Материалы	597,33*4,22	2 520,73
Итого		6 891,97
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (5, 6)		
Накладные расходы	(357,13+0,64)*11,27*0,9*0,9	3 265,97
Сметная прибыль	(357,13+0,64)*11,27*0,7*0,85	2 419,24
Итого		12 577,18
Отделочные работы (3)		
Зарплата	79,37*11,27	894,5
Машины и механизмы	0,32*8,61	2,76
Материалы	74,97*4,22	316,37
Итого		1 213,63
Отделочные работы (3)		
Накладные расходы	(79,37+0,02)*11,27*1,05*0,9	849,99
Сметная прибыль	(79,37+0,02)*11,27*0,55*0,85	420,52
Итого		2 484,14
Отделочные работы (4, 7)		
Зарплата	902,11*11,27	10 166,78
Машины и механизмы	0,32*8,61	2,76
Материалы	30,32*4,22	127,95
Итого		10 297,49
Штукатурные работы при ремонте (4, 7)		
Накладные расходы	(902,11+0)*11,27*0,79	8 031,76
Сметная прибыль	(902,11+0)*11,27*0,5	5 083,39
Итого		23 412,64
Отделочные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20)		
Зарплата	3119,53*11,27	35 157,1
Машины и механизмы	588,51*8,61	5 067,07
Материалы	5938,78*4,22	25 061,65
Итого		65 285,82

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материальные работы при ремонте (8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20)		
Накладные расходы	(3119,53+0)*1,27*0,8	28 125,68
Сметная прибыль	(3119,53+0)*1,27*0,5	17 578,55
Итого		110 990,05
Итого		248 706,32
Итого по погрузке		391,59
Итого по перевозке		295,45
Итого		249 393,36

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		995 738,99
НДС	995738,99*0,2	199 147,8
Итого		1 194 886,79
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Колесников И.Л.




Проведение работ по капитальному ремонту.

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. В. Новгород, ул. Свободы, д. 9, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Великий Новгород

« 19 » сентября 2018 г.

Место проведения: г. В. Новгород, ул. Свободы, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась « 6 » сентября 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. В. Новгород, ул. Свободы, д. 9

Заочная часть собрания состоялась в период с « 6 » сентября 2018 г. по « 10 » сентября 2018 г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2018 г, г. В. Новгород, ул. Свободы, д. 9. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения Финагина Т.В., кв. 54.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3860,1 кв. м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Новгород, ул. Свободы, д. 9, собственники владеют 3860,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 67% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. В. Новгород, ул. Свободы, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2620,3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,88 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта фасада.
4. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме в сумме 2 927 502,00 руб.
5. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта (за счет средств СНКО «Региональный фонд»), собранных собственниками.
6. СНКО «Региональный фонд» обеспечить проведения капитального ремонта фасада в МКД в 2019 г.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
8. О ликвидации ТСЖ «Свободы, 9».
9. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Вход. № 222

« 11 » 10 2018 г.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Финагину Т.В., кв.54

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Ремонт фасада	2 927 502,00 руб.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	94,86	64,39
«Против»	0	0
«Воздержались»	5,14	3,49

Принято решение: утвердить предложенную смету расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола ремонта фасада.

5. По пятому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта, (за счет средств фонда СНКО «Регионального фонда»), собранных собственниками.

Слушали: Финагину Т.В. о проведении капитального ремонта, (за счет средств фонда СНКО «Регионального фонда»), собранных собственниками.

Предложили: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: (за счет средств фонда СНКО «Регионального фонда»), собранных собственниками.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,88
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, (за счет средств фонда СНКО «Регионального фонда»), собранных собственниками.

6. По шестому вопросу: обеспечить проведения капитального ремонта фасада

Слушали: Финагину Т.В. - СНКО «Регионального фонда» обеспечить проведения капитального ремонта фасада в 2019г.

Предложили: СНКО «Регионального фонда» обеспечить проведение капитального ремонта фасада в 2019г.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,88
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: СНКО «Регионального фонда» обеспечить проведения капитального ремонта фасада в 2019г.

7. По седьмому вопросу: О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

