

"СОГЛАСОВАНО"

" " 2019г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Санки-Петербургская, д.12.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Санки-Петербургская, д.12.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 524/19

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 252,713 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 338,09 чел-ч
Сметная заработная плата - 53,849 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин
			ед. изм.	т	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.г.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.г.ч. зарплаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	1,545	491,02	0	758,63	758,63	0	37,8	58,4	
	(0)		100 м трубопровода	491,02	0			0	0	0	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,34 т	0		0					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр65-14-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	0,795 100 м трубопровод а	590,12 566,36	6,54 0	469,15	450,26	5,2 0	43,6 0	34,66 0
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,27 т	0		0				
3	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	0,865 100 м трубопровод а	3 868,84 666,55	81 4,43	3 346,55	576,57	70,07 3,83	45,49 0,23	39,35 0,2
3.1	[302-0069]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	12 шт.	49,61		595,32				
4	ТЕР16-02-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	0,68 100 м трубопровод а	4 261,03 666,55	81 4,43	2 897,5	453,25	55,08 3,01	45,49 0,23	30,93 0,16
4.1	[302-0071]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 32 мм	2 шт.	140,49		280,98				
4.2	[301-5604]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	34 шт.	7,49		254,66				
5	ТЕР16-02-001-05 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	0,795 100 м трубопровод а	4 733,03 666,55	81 4,43	3 762,76	529,91	64,4 3,52	45,49 0,23	36,16 0,18
5.1	[301-5604]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	10 шт.	7,49		74,9				
6	ТЕРр65-25-02 (0)	Установка кранов стусковых	0,14 100 шт.	671,69 542,98	0 0	94,04	76,02	0 0	41,8 0	5,85 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[302-0078]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	2 шт.	59		118				
6.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	12 шт.	37,96		455,52				
7	ТЕР16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 1 шт.	161,98 28,04	7,71 0	323,96	56,08	15,42	2,02	4,04
7.1	[302-1537]	прим.Задвижка с фланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40 мм	2 шт.	539,63		1 079,26				
8	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=4,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2,34 100 м трубопровода	195 122,59	67,19 0	456,3	286,86	157,22	6,91	16,17
9	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,2614 100 м2 окрашиваемой поверхности	396,43 130,76	14,64 0,23	103,63	34,18	3,83	8,06	2,11
10	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,2614 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,27 80,36	9,8 0,23	170,5	21,01	2,56	5,82	1,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирола ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	10 м трубопровод а	3 675,37	40,94	38 958,92	777,51	433,96	4,85	51,41
11.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-15,2428 л	399,71		-6 092,7				
11.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирола (пенополистирол) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-116,6 м	264,2		-30 805,72				
11.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-1,5158 л	70,7		-107,17				
11.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,212 л	187,7		-39,79				
11.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,3498 кв	43,57		-15,24				
11.6	[104-0958]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 45 мм, толщина 20 мм	26,4 м	46,31		1 222,58				
11.7	[104-0957]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 42 мм, толщина 20 мм	74,8 м	44,53		3 330,84				
11.8	[104-0954]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 28 мм, толщина 20 мм	15,4 м	35,26		543				
12	ТЕР р65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,02	1 401,11	82,21	28,02	26,38	1,64	110	2,2
12.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 шт. 0,16 т	1 318,9 0	44,04			0,88	2,24	0,04
13	ТЕР 18-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных V=14*0,185/100; ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПМ=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТМ=2,72*1,2*1,25	0,0259 100 квт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697,00 80,23	825,63	36,93 18,05	2,08	104,47 4,08	2,71 0,11
13.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота подлая 588 мм, высота монтажная 500 мм	-2,59 квт-ч	282,07		-730,56				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2	[Новг.Бюлден 04.17]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота подная 588 мм, высота монтажная 500 мм Цед=2198/1,18/3,08/4секл.	14 секл.	151,19		2116,66				
14	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных бабок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,0342	822,32	5,32	28,12	25,84	0,18	56,02	1,92
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000835 т	29 000		24,21				
15	ТЕР46-03-014-02 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов в перфоратором глубиной 200 мм (220 мм) диаметром 25 мм	0,26	266,75	163,74	69,36	26,78	42,57	7,93	2,06
16	ТЕР46-03-014-15 (0)	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать к расценке 46-03-014-02 ЗП=4,42*2; ЭММ=7,13*2; ЗПм=0*2; Мат=0*2; ТЗТ=0,34*2; ТЗТм=0*2	0,26	23,1	14,26	6,01	2,3	3,71	0,68	0,18
17	ТЕРР69-2-01 (0)	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм (40мм), толщина стен 0,5 кирпича	0,08	81,69	10,37	6,54	5,71	0,83	5,49	0,44
17.1	509-9900	Строительный мусор	100 отверстий	71,32	0			0	0	0
18	ТЕРР69-2-03 (0)	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 (до 40 мм) ЗП=81,97*2; ЭММ=11,93*2; ЗПм=0*2; Мат=0*2; ТЗТ=6,31*2; ТЗТм=0*2	0,08	187,8	23,86	15,02	13,12	1,91	12,62	1,01
18.1	509-9900	Строительный мусор	100 отверстий	163,94	0			0	0	0
			0,002 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4	Пробивка в ж/бетонных стенах и полах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 100 см2 (фундамент) ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПм=131,7*1,75*1,1; ТЗТ=35,43*1,75*1,1	0,02 100 отверстий	2 815,22	1 826,96	56,30	19,77	36,54	68,20	1,36
20	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	0,05	1 933,37	26,15	96,67	33,98	1,31	55,16	2,76
21	ТЕР р57-4-05 (0)	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	0,18	5 328,67	177,75	959,16	341,38	32	146	26,28
22	ТЕР р57-4-06 (0)	Добавлять к расценке 57-4-4 при крашенных полах	100 м2 0,18 100 м2	1 896,54 157,18 157,18	37,35 0 0	28,29	28,29	6,72 0 0	1,9 12,1 0	0,34 2,18 0

Герметизация ввода (1 шт)

23	ТЕР22-01-011-02 прим. (0) Приказ №81 от 09.02.2017 г. 10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальной гильзы диаметром 76 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*0,4; ЭММ=2906,68*0,4; ЗПм=473,42*0,4; Мар=611,05*0; ТЗТ=345*0,4	0,0014 1 км трубопровода	3 338,93	1 162,67	4,67	3,05	1,63	138	0,19
24	ТЕР22-01-011-02 прим (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 76 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5440,65*1,15; ЭММ=2906,68*1,25; ЗПм=473,42*1,25; ТЗТ=345*1,15; ТЗТм=25,33*1,25	0,0014 1 км трубопровода	10 501,15	3 633,35	14,7	8,76	5,09	396,75	0,56
24.1	[103-0144]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	1,4056 м	48,18	591,78	67,72				
25	ТЕР22-02-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весыма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 76 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3207,68*1,15; ЭММ=1906,17*1,25; ЗПм=1,9*1,25; ТЗТ=224*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	0,0014 1 км трубопровода	7 875,34	2 382,71	11,03	5,16	3,34	257,6	0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,003234 т	5 209,25		16,85				
26	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм $V=0,7*2/100$; $ЗП=1236,46*1,15$; $ЭММ=43,81*1,25$; $ЗПм=0*1,25$; $ТЗТ=84,4*1,15$; $ТЗТм=0*1,25$	0,014 100 м трубы, уложенной в футляр	2 508,48 1 421,93	54,76 0,00	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
27	ТЕР16-07-006-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм $ЗП=24,88*1,15$; $ЭММ=0*1,25$; $ЗПм=0*1,25$; $ТЗТ=1,8*1,15$; $ТЗТм=0*1,25$	2 1 салыник	48,52 28,61	0,00 0,00	97,04	57,22	0,00	2,07	4,14
Наружные работы.										
28	ТЕРр68-16-01 (0)	Ремонт тротуаров из литого асфальта	0,01 100 м2	2 878,83 1 404,48	580,27 82,04	28,79	14,04	5,8	114	1,14
28.1	[410-1020]	Асфальт литой для покрытия тротуаров	0,059 м3	736,38		43,45		0,82	5,6	0,06
28.2	509-9900	Строительный мусор	0,161 т	0		0				
29	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	0,019 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0,00 0,00	39,98	39,98	0,00	177,10	3,36
30	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	0,019 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0,00 0,00	22,08	22,08	0,00	101,78	1,93
30.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	2,09 м3	64,42		134,64				0

31	ТССЦм01-01-01-039	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной) $V=1,9*1,8$; $Цед=4,65*6,09$	3,42 т	28,32 0	0 0	96,85	0	0		
----	-------------------	--	---------------	----------------	------------	-------	---	---	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТССЛпт01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,934	319,93	0	298,81	0	0		
33	ТССЛпт03-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км (Старорусский ПТБО д.Соболево) Цед=6,58*7,24	4,354	47,64	0	207,42		0		
ИТОГО:			т			26 281,88	4 750,96	963,11	27,16	336,74
										1,35

Наименование и значение множителей



Значение	Прямые
----------	--------

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (9, 10)										
Зарплата						55,19*11,27		11,27		621,99
Машины и механизмы						6,39*6,94		6,94		44,35
Материалы						212,56*3,08		3,08		654,68
Итого										1 321,02
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (9, 10)										
Накладные расходы						(55,19+0,12)*11,27*0,9*0,9		0,81		504,91
Сметная прибыль						(55,19+0,12)*11,27*0,7*0,85		0,6		374,01
Итого										2 199,94
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (3, 4, 5, 7, 8, 13, 27)										
Зарплата						1996,82*11,27		11,27		22 504,16
Машины и механизмы						380,24*6,94		6,94		2 638,87
Материалы						13003,91*3,08		3,08		40 052,04
Итого										65 195,07
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 7, 8, 13, 27)										
Накладные расходы						(1996,82+12,44)*11,27*1,28*0,9		1,15		26 041,01
Сметная прибыль						(1996,82+12,44)*11,27*0,83*0,85		0,71		16 077,5
Итого										107 313,58
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (23, 24, 25, 26)										
Зарплата						36,88*11,27		11,27		415,64
Машины и механизмы						10,83*6,94		6,94		75,16
Материалы						102,41*3,08		3,08		315,42
Итого										806,22
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (23, 24, 25, 26)										
Накладные расходы						(36,88+1,1)*11,27*1,3		1,3		556,44

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	$(36,88+1,1)*11,27*0,89*0,85$	0,76	325,31
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (11)			
Зарплата	$777,51*11,27$	11,27	8 762,54
Машины и механизмы	$433,96*6,94$	6,94	3 011,68
Материалы	$5783,25*3,08$	3,08	17 812,41
Итого			29 586,63
Теплоизоляционные работы (11)			
Накладные расходы	$(777,51+0)*11,27*1*0,9$	0,9	7 886,28
Сметная прибыль	$(777,51+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6	5 257,52
Итого			42 730,43
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (15, 16, 19, 20)			
Зарплата	$82,83*11,27$	11,27	933,49
Машины и механизмы	$84,13*6,94$	6,94	583,86
Материалы	$61,38*3,08$	3,08	189,05
Итого			1 706,4
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15, 16, 19, 20)			
Накладные расходы	$(82,83+5,07)*11,27*1,1*0,9$	0,99	980,73
Сметная прибыль	$(82,83+5,07)*11,27*0,7*0,85$	0,6	594,38
Итого			3 281,51
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (1, 2, 12)			
Зарплата	$1235,27*11,27$	11,27	13 921,49
Машины и механизмы	$6,84*6,94$	6,94	47,47
Материалы	$13,69*3,08$	3,08	42,17
Итого			14 011,13
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 12)			
Накладные расходы	$(1235,27+0,88)*11,27*0,74$	0,74	10 309,24
Сметная прибыль	$(1235,27+0,88)*11,27*0,5$	0,5	6 965,71
Итого			31 286,08
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (6)			
Зарплата	$76,02*11,27$	11,27	856,75
Машины и механизмы	$0*6,94$	6,94	0
Материалы	$591,54*3,08$	3,08	1 821,94
Итого			2 678,69
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (6)			
Накладные расходы	$(76,02+0)*11,27*1,03$	1,03	882,45
Сметная прибыль	$(76,02+0)*11,27*0,6$	0,6	514,05

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		4 075,19
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (17, 18)		
Зарплата	18,83*11,27	11,27
Машины и механизмы	2,74*6,94	6,94
Материалы	0*3,08	3,08
Итого		0
Прочие ремонтно-строительные работы (17, 18)		231,23
Накладные расходы	(18,83+0)*11,27*0,78	0,78
Сметная прибыль	(18,83+0)*11,27*0,5	0,5
Итого		165,53
Полы: доски (21, 22)		502,87
Зарплата	369,67*11,27	11,27
Машины и механизмы	32*8,94	8,94
Материалы	585,79*4,5	4,5
Итого		2 636,06
Полы при ремонте (21, 22)		7 088,32
Накладные расходы	(369,67+6,72)*11,27*0,8	0,8
Сметная прибыль	(369,67+6,72)*11,27*0,68	0,68
Итого		3 393,53
Тротуары: с асфальтобетонным покрытием (28)		2 884,5
Итого		13 366,35
Зарплата	14,04*11,27	11,27
Машины и механизмы	5,8*7,3	7,3
Материалы	52,39*7,08	7,08
Итого		158,23
Благоустройство при ремонте (28)		42,34
Накладные расходы	(14,04+0,82)*11,27*1,04	1,04
Сметная прибыль	(14,04+0,82)*11,27*0,6	0,6
Итого		370,92
Отделочные работы (14)		571,49
Зарплата	25,84*11,27	11,27
Машины и механизмы	0,18*8,61	8,61
Материалы	26,31*4,22	4,22
Итого		174,17
Отделочные работы (14)		100,48
Зарплата		846,14
Машины и механизмы		291,22
Материалы		1,55
Итого		111,03
Отделочные работы (14)		403,8
Накладные расходы	(25,84+0,01)*11,27*1,05*0,9	0,95
Сметная прибыль	(25,84+0,01)*11,27*0,55*0,85	0,47
Итого		276,76
		136,92
		817,48

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (29, 30)			
Зарплата		62,06*11,27	699,42
Машины и механизмы		0*6,94	0
Материалы		134,64*3,08	414,69
Итого			1 114,11
Земляные работы, выполняемые ручным способом (29, 30)			
Накладные расходы		(699,42+0)*0,8*0,9	503,58
Сметная прибыль		(699,42+0)*0,45*0,85	265,78
Итого			1 883,47
Итого по погрузке			209 991,01
Итого по перевозке			395,66
Итого			207,42
Итого			210 594,09
НДС			42 118,82
Итого			252 712,91

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"  Яковлева Е.А.
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"  Колесников И.Л.

№ " " 2019г.
ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербурга, д.12.
Объект Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербурга, д.12.

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____
С.Ю. Морозов



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 524/19-У.У.

на установку узла учёта

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 200,780 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 163,95 чел-ч
Сметная заработная плата - 35,180 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В.т.ч. заработной платы	На едлин.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРм11-02-022-0 4	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм(Дн=48 мм) (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	1 шт.	77,62	13,968	77,62	49,39	13,97	3,708	3,71	
1.1	[301-6556]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 40 мм, с монтажным комплектом	1	4 776,17		4 776,17					
2	ТЕРм12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,04 100 шт.	4 165,39 1 149,73	568,26 0,00	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14	
								0	0,00	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24				
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Циты и пульты, масса до 50 кг	1 шт.	193,13	14,35	193,13	83,36	14,35	6,18	6,18
		ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1 шт.	83,36	0,95			0,95	0,05	0,05
3.1	[509-6311]	Циты распределительные наружной установки ЦРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	5 шт.	20,17	0,00	100,85	93,30	0,00	1,24	6,18
		ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	18,66	0,00			0	0,00	0
4.1	[301-6521]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 40 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 157,46		8 157,46				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием	0,1 шт.	241,49	0,00	24,15	19,22	0,00	12,36	1,24
		ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 концов жил	192,20	0,00			0	0,00	0
6	ТЕРМ08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
		ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПМ=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЦМП-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP 30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРм11-03-001-0 1 (0) МДС3.Пр.1.г.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	10,95	0,00	10,95	9,42	0,00	0,62	0,62
7.1	[509-6784]	Адаптер сотовой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				0
8	ТЕРм08-03-526-0 1 (0) МДС3.Пр.1.г.2.1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	2 шт.	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
8.1	[509-2268]	Выключатели автоматические IP 10А	1 шт.	49,86		49,86				0
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРм08-10-010-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ЗП=21,2*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,8 м	350,16	76,91	280,13	204,00	61,53	18,24	14,59
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				0
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				
10	ТЕРм08-02-412-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² ЗП=64,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТм=0,01*1,2	0,8 м	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
10.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКСШ 2х0,5	0,06 м	5 332,9		319,97				0,01
			1000 м							0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02 1000 м	6362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	1 I система	396,72	0,00	396,72	396,72	0,00	17,60	17,60
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к Расценке 02-01-002-01	1 I система	190,92	0,00	190,92	190,92	0,00	8,47	8,47
13	ТЕРп07-10-012-0 1 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,2 Ккал/ч	1 канал I система	190,92 1 608,02	0,00 0,00	1 608,02	1 608,02	0,00	73,11	73,11
14	ТЕРп16-02-001-05 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7; МДС 81-35.2004.л.р.1.т. 3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПМ=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2	0,04 100 м трубопрово да	4 733,0338 666,5538	81 4,425	189,32	26,66	3,24	45,4986	1,82
14.1	[301-5605]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	2 шт.	8,52		17,04				
15	ТЕРп16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7; МДС 81-38.2004.л.р.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=5,14*1,25*1,2; ЗПМ=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	4 1 шт.	161,9816 28,0416	7,71 0	647,93	112,17	30,84	2,0286	8,11
15.1	[302-3271]	Краны стальные шаровые фланцевые для воды, диаметром 40 мм	4 шт.	1 020,34		4 081,36				
16	ТЕРп18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.л.р.1.т. 1.2; МДС 81-35.2004.л.4.7	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	28,63 2,58	0,00 0,00	57,26	5,16	0,00	0,17	0,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[302-0474]	Краны для сгуща воздуха СТУД 7073В, латунные	-2 комплект	25,09		-50,18				
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР 18-06-007-03 (0) МДС 81-35.2004.П.р.1.т. МДС 81-35.2004.П.р.1.т. 3.1	Установка фильтров диаметром 40 мм ЗП=140,37*1,15*1,2; ЭММ=86,27*1,25*1,2; ЗПм=0,59*1,25*1,2; ЗТТ=9,92*1,15*1,2; ЗТТм=0,03*1,25*1,2	0,2 10 фильтров	7 785,3256 193,7106	129,405 0,885	1 557,07	38,74	25,88 0,18	13,6896 0,045	2,74 0,01
18	ТЕР 18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.П.р.1.т. МДС 81-35.2004.П.р.1.т. 1.2; МДС3.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ЗТТ=0,22*1,2*1,15; ЗТТм=0*1,2*1,25	6 комплект	182,99 4,58	0,00 0,00	1 097,95	27,49	0,00 0	0,30 0,00	1,82 0
19	ТЕР 18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.П.р.1.т. МДС 81-35.2004.П.р.1.т. 1.2; МДС3.п.4.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ЗТТ=0,31*1,2*1,15; ЗТТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,84 6,13	0,00 0,00	683,67	12,25	0,00 0	0,43 0,00	0,86 0
20	ТЕР 16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.П.р.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ЗТТ=5,01*1,15*1,2; ЗТТм=0*1,25*1,2	0,04 100 м трубопрово да	194,9904 122,5854	67,185 0	7,8	4,9	2,69 0	6,9138 0	0,28 0
21	ТЕР 26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.П.р.1.т. 1.2; МДС3.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ЗТТ=3,52*1,2*1,15; ЗТТм=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,36 73,35	40,94 0,00	1 470,14	29,34	16,37 0	4,86 0,00	1,94 0
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.5	[506-0879]	Листы алюминевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
21.6	[104-0959]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 48 мм, толщина 20 мм	4,4 м	49,58		218,15				
22	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; МДС35.п.4.7	Отрутковка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	384,53 118,86	14,64 0,23	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
23	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.2; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*2*1,25	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 289,90 146,09	19,59 0,45	12,90	1,46	0,20	10,57	0,11
Итого:				32 112,19	3 117,71	234,44	3,86			163,75

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (22, 23)

Значение

Прямые

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Накладные расходы

(227,37+0,36)*11,27*1,28*0,9

1,15

2 951,49

	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(227,37+0,36)*11,27*0,83*0,85	1 822,23
Итого	0,71	32 642,31
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)		
Зарплата	29,34*11,27	330,66
Машины и механизмы	16,37*6,94	113,61
Материалы	244,07*3,08	751,74
Итого	3,08	1 196,01
Теплоизоляционные работы (21)		
Накладные расходы	(29,34+0)*11,27*1*0,9	297,6
Сметная прибыль	(29,34+0)*11,27*0,7*0,85	198,4
Итого	0,9	1 692,01
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)		
Зарплата	45,99*11,27	518,31
Машины и механизмы	22,73*6,94	157,75
Материалы	136,62*3,08	420,79
Итого	3,08	1 096,85
Монтаж оборудования (2)		
Накладные расходы	(45,99+0)*11,27*0,8	414,65
Сметная прибыль	(45,99+0)*11,27*0,6	310,98
Итого	0,6	1 822,48
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)		
Зарплата	254,69*11,27	2 870,36
Машины и механизмы	28,32*7,23	204,75
Материалы	1 892,68*3	5 678,04
Итого	3	59 855,51
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)		
Накладные расходы	(254,69+0,95)*11,27*0,8	2 304,85
Сметная прибыль	(254,69+0,95)*11,27*0,6	1 728,64
Итого	0,6	63 889
Внутреннее электроосвещение, электросилоное оборудование (6, 8, 9, 10)		
Зарплата	362,01*11,27	4 079,85
Машины и механизмы	104,02*6,73	700,05
Материалы	1 363,67*3,72	5 072,85
Итого	3,72	9 852,75
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	(362,01+2,55)*11,27*0,95	3 903,16
Сметная прибыль	(362,01+2,55)*11,27*0,65	2 670,58
	0,95	
	0,65	

Итого	Значение	Прямые
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		16 426,49
Зарплата		
Машины и механизмы	2195,66*1,27	24 745,09
Материалы	0	0
Итого	0	0
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		24 745,09
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(2195,66+0)*1,27*0,65	16 084,31
Итого	(2195,66+0)*1,27*0,4	9 898,04
Итого		50 727,44
Итого		167 316,49
НДС		167 316,49
Итого	167316,49*0,2	33 463,3
		200 779,79

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛГлавный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"Яковлева Е.А.
Колесников И.Л.