



### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на узел учёта инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д.90, дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	68,9	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	868,14	м <sup>2</sup>
Высота дома	15,7	м
Объем дома	13629,80	м <sup>3</sup>
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	64	шт

К расценкам применить коэффициенты K=1,15, 1,25  
(МДС35.п.4.7); K=1,2 (МДС35.пр.1.т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода <b>Дн:</b> 89 мм		
	- вычислитель кол-ва теплоты	шт	1
	- адаптер сотовой связи	шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный	шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей	шт	1
	- преобразователь избыточного давления	шт	2
	- термометр биметаллический ( 0 – 120 <sup>0</sup> С )	шт	2
	- манометр технический 1МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 80 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 80 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная, диаметром 80 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7	шт	1
	- щит для АС ЩМП -1-0 74У2	шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5	м	60
	МКЭШ 5х0,35	м	20
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил: Ведущий специалист ОКР

Ивашко С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

223 819,92 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. Ген. Директора  
СНКО «РЕГИОН»

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.90.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б.Санкт-Петербургская, д.90.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 742/19-У.У.**

на установку узла учёта

Основание Дефектная ведомость.  
Чертежи №

Сметная стоимость - 223,820 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 177,31 чел-ч

Сметная заработная плата - 37,308 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч.	На едлин.
<b>№1 Установка узла учёта</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРм11-02-022-05	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемый на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80мм (Дн=89мм) ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2	1	116,85	20,32	116,85	65,86	20,32	4,94	4,94	
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1		1 шт.	65,86	0,00			0	0,00	0	
1.1	[301-6559]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом	1	6 071,93		6 071,93					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,1*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 шт.	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24		0	0,00	0
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Штыги и пуглыги, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1 шт.	83,36	0,95					0,05
3.1	[509-6311]	Штыги распределительные наружной установки ЦРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ-1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	5 шт.	20,17	0,00	100,85	93,30	0,00	1,24	6,18
4.1	[301-6524]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 80 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	9 538,68		9 538,68				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,1 100 концов жил	241,49 192,20	0,00 0,00	24,15	19,22	0,00 0	12,36 0,00	1,24 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРм08-03-572-0 3	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 2.1	ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12
6.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЦМДП-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРм11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлоструктурных, стальных и стальных, масса до 5 кг (Адаптер)	1	10,95	0,00	10,95	9,42	0,00	0,62	0,62
	(0) МДС5.Пр.1.т.2.1	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0,00			0	0,00	0
7.1	[509-6784]	Адаптер соетовой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРм08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	(0) МДС3.Пр.1.т.2.1	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	27,12	0,00			0	0,00	0
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРм08-10-010-0 1	Прокладка трубе гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8	350,16	76,91	280,13	204,00	61,53	18,24	14,59
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 2.1	ЗП=212,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 м	255,00	0,00			0	0,00	0
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРп08-02-412-0 1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2 ЗП=64,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПМ=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТМ=0,01*1,2	0,8	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1		100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06	5 332,9		319,97				
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм2	0,02	6 362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	1	396,72	0,00	396,72	396,72	0,00	17,60	17,60
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 система	396,72	0,00			0	0,00	0
13	ТЕРп07-10-012-0 1 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,2 Гкал/ч	1 канал	190,92	0,00			0	0,00	0
14	ТЕРп16-02-005-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г 1.2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электро сварных труб диаметром 80 мм ЗП=1185,88*1,15*1,2; ЭММ=226,87*1,25*1,2; ЗПМ=7,27*1,25*1,2; ТЗТ=79,75*1,15*1,2; ТЗТМ=0,37*1,25*1,2	1 система 0,04	1 608,02 10 452,86	0,00 340,31	418,11	65,46	0 13,61	0,00 110,06	0 4,40
14.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	2 шт.	13,99		27,98				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР16-05-001-03  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм  ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25	4  1 шт.	320,62  55,50	14,48  0,59	1 282,47	222,01	57,90	4,02	16,06
15.1	[302-1941]	Задвижки клиновые с выдвигаемым шпинделем фланцевые для воды и пара давлением диаметром 80 мм	4 шт.	971,87		3 887,48				
16	ТЕР18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных  ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2  комплект	28,63  2,58	0,00  0,00	57,26	5,16	0,00	0,17	0,33
16.1	[302-0474]	Краны для пуска воздуха СТУ 7073В, латунные	-2  комплект	25,09		-50,18				
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со штоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-06 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 80 мм  ЗП=212,82*1,2*1,15; ЭММ=144,6*1,2*1,25; ЗПм=4,33*1,2*1,25; ТЗТ=15,04*1,2*1,15; ТЗТм=0,22*1,2*1,25	0,2  10 фильтров	11 683,88  293,69	216,90  6,50	2 336,78	58,74	43,38	20,76	4,15
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .1.2; МДС3.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном  ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6  комплект	182,99  4,58	0,00  0,00	1 097,95	27,49	0,00	0,30	1,82
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .1.2; МДС3.п.4.7	Установка термометров в опрае прямых и угловых  ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2  комплект	341,84  6,13	0,00  0,00	683,67	12,25	0,00	0,43	0,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР16-07-005-02  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм  ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=4,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04  100 м трубопрово да	203,87  122,59	67,19  0,00	8,15  1470,14	4,90  29,34	2,69  16,37	6,91  4,86	0,28  1,94
21	ТЕР26-01-017-01  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами  ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4  10 м трубопрово да	3 675,36  73,35	40,94  0,00	1 470,14  -229,91	29,34  16,37	16,37  0	4,86  0,00	1,94  0
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
21.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
21.6	[104-0293]	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 89 мм, толщина 20 мм	4,4 м	114,87		505,43				
22	ТЕР13-03-002-04  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021  ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,01  100 м2 окрашиваем ой поверхности	384,53  118,86	14,64  0,23	3,85  1,19	1,19  0,15	0,15  0	7,33  0,02	0,07  0
23	ТЕР13-03-004-26  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; К=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза  ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Мат=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25	0,01  100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 289,90  146,09	19,59  0,45	12,90  1,46	1,46  0,20	0,20  0	10,57  0,03	0,11  0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						36 586,68	3 302,82	295,72		176,92
								7,58		0,39
Наименование и значение множителей								Значение	Прямые	
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (22, 23)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Теплоизоляционные работы (21)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (2)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Монтаж оборудования (2)										
Накладные расходы										



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(45,99+0)*11,27*0,6	310,98
Итого		1 822,48
Слаботочные устройства: диспечеризация (1, 3, 4, 5, 7)		
Зарплата	271,16*11,27	3 055,97
Машины и механизмы	34,67*7,23	250,66
Материалы	21 620,2*3	64 860,6
Итого		68 167,23
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)		
Накладные расходы	(271,16+0,95)*11,27*0,8	2 453,34
Сметная прибыль	(271,16+0,95)*11,27*0,6	1 840,01
Итого		72 460,58
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)		
Зарплата	362,01*11,27	4 079,85
Машины и механизмы	104,02*6,73	700,05
Материалы	1374,22*3,72	5 112,1
Итого		9 892
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	(362,01+2,55)*11,27*0,95	3 903,16
Сметная прибыль	(362,01+2,55)*11,27*0,65	2 670,58
Итого		16 465,74
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Зарплата	2195,66*11,27	24 745,09
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		24 745,09
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Накладные расходы	(2195,66+0)*11,27*0,65	16 084,31
Сметная прибыль	(2195,66+0)*11,27*0,4	9 898,04
Итого		50 727,44
Итого		186 516,6
Итого		186 516,6
НДС		37 303,32
Итого	186516,6*0,2	223 819,92

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
 Колесников И.Л.