



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на установку прибора учета тепловой энергии

(наименование работ)

по адресу : г.В.Новгород, пер. Мининский № 3 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	59,1	м
Ширина дома	16,06	м
Общая площадь дома	848,4	м <sup>2</sup>
Высота дома	11,2	м
Объем дома	9502,1	м <sup>3</sup>
Количество этажей	3	шт
Количество подъездов	3	шт
Высота подвального помещения	2,45	м
Количество квартир	20	шт

*К расценкам применить коэффициенты  $k=1,15, 1,25$* *(МДС 35. П.4.7);  $k=1,2$ (МДС 35.Пр.1.т.1.2)* *$k=1,2$ (МДС 35.Пр.1.т.2.1)*

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром <b>Dy</b> :		
	80 мм	м	4
2	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода <b>Dн</b> :80 мм		
	- вычислитель кол-ва теплоты	шт	1
	- адаптер сотовой связи	шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный	шт	2
	- подобранная пара термо-преобразователей	шт	1
	- преобразователь избыточного давления	шт	2
	- термометр биметаллический ( 0 – 120 <sup>0</sup> С )	шт	2
	- манометр технический 1МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 80 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 80 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром <b>Dy</b> 80 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7	шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2	шт	1
	- кабель МКЭШ 2х0,5	м	60
	МКЭШ 5х0,35	м	20
3	Гидравлическое испытание трубопроводов	м	4
4	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 13 мм, наружный диаметр изолируемых труб <b>Dн</b> :		
	89 мм	м	4
5	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021	м <sup>2</sup>	1,1

	Окраска трубопроводов красками на масляной основе	м <sup>2</sup>	1,1
6	Погрузка мусора	т	
7	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил:  
29.05.17

Гл. специалист



А.С.Ботвинин

№ \_\_\_\_\_ 201 г.

№ \_\_\_\_\_ 201 г.

Наименование строки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома (Узел учета)  
Объект - г. Великий Новгород, пер. Мининский, д. 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 65/19(У.У)

Установка Узла учета тепла



Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 221,842 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 191,42 чел-ч  
Сметная заработная плата - 41,414 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. с переводом в цены сентября 2018 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего	

**Узел учета**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРМ1-02-022-05	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80 мм (0) ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слабогорючие устро-йства: диспенчеризация	1 шт.	116,852	20,316	116,85	65,86	20,32	4,944	4,94
1.1	[301-6559]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	6 071,93		6 071,93				
2	ТЕРМ1-06-001-01 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Шиты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2; Слабогорючие устро-йства: диспенчеризация	2 шт.	193,126	14,352	386,25	166,73	28,7	6,18	12,36
2.1	[509-6340]	Шиты с монтажной панелью ЦМП-7	1 шт.	824,77		824,77				0,1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЦМП-1	1 шт.	308,78		308,78				
3	ТЕРМ11-02-001-01  (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термомпобразователи сопротвления Pt-500 - 1 шт., гильзы – 2 шт.)  ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	5  1 шт.	20,17  18,66	0	100,85	93,3	0	1,236	6,18
3.1	[301-6524]	Теплосчетчик электронного типа с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 80 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термомпобразователи сопротвления Pt-500 - 2 шт., гильзы – 2 шт.)	1 комплект	9 538,68		9 538,68				
3.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
4	ТЕРМ11-08-001-03  (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с облуживанием  ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	0,1  100 концов жил	241,494  192,204	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
5	ТЕРМ11-03-001-01  (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер)  ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспечеризация	1  1 шт.	10,95  9,42	0	10,95	9,42	0	0,624	0,62
5.1	[509-6784]	Диаметр соевой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
6	ТЕР18-07-001-04  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опрае прямых и угловых  ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: оплеление	2 комплект	341,8372 6,1272	0	683,67	12,25	0	0,4278	0,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм08-02-402-01  (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Кабель двух-четырёхжильный по установочным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup>  V=80/100; ЗП=175,28*1,2; ЭММ=48,85*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=12,24*1,2; ТЗТм=0,1*1,2; Внутреннее электроосвещение, электроосиловое оборудование	0,8  100 м	319,096  210,336	58,62  2,364	255,28  319,97	168,27  0,12	46,9  1,89	14,688  0,12	11,75  0,1
7.1	[501-18021]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5332,9		319,97				
7.2	[501-18471]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	0,02 1000 м	6362,33		127,25				
8	ТЕРп02-01-002-01  (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2  Пусконаладочные работы	1  1 система	396,72  396,72	0  0	396,72  190,92	396,72  190,92	0  0	17,6  0	17,6  0
9	ТЕРп02-01-002-02  (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01  Пусконаладочные работы	1  1 канал	190,92  190,92	0  0	190,92  2094,16	190,92  2094,16	0  0	8,47  0	8,47  0
10	ТЕРп07-10-012-02  (0)	Регулировка теплопробляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Ткал/ч  Пусконаладочные работы	1  1 система	2094,16  2094,16	0  0	2094,16  2094,16	2094,16  2094,16	0  0	95,2  0	95,2  0

11	ТЕРр65-14-04  (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм  V=4/100; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,04  100 м трубопровод а	906,15  848,25	16,32  0	36,25  411,79	33,93  65,46	0,65  0	65,3  0	2,61  0
12	ТЕРп6-02-004-03  (0) МДС35.Пр.1.т.1,2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм  V=4/100; ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПм=7,27*1,2*1,25; ТЗТ=79,75*1,2*1,15; ТЗТм=0,37*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,04  100 м трубопровод а	10 294,8594  1636,5144	340,305  10,905	411,79  10,905	65,46  13,61	0,44  0,555	110,055  0,02	4,4  0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР18-07-001-05 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т.3.1	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,12*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2 комплект	28,6306 2,5806	0 0	57,26	5,16	0 0	0,1656 0	0,33 0
13.1	[302-0474]	Краны для пуска воздуха СТУД 7073В, латунные	-2 комплект	25,09		-50,18				
13.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со сгоном	2 шт.	37,96		75,92				
14	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4 1 шт.	320,6186 55,5036	14,475 0,585	1 282,47	222,01	57,9 2,34	4,0158 0,03	16,06 0,12
14.1	[302-0225]	Краны шаровые диаметром 80 мм	4 шт.	536,86		2 147,44				
15	ТЕР18-06-007-06 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 80 мм ЗП=212,82*1,2*1,15; ЭММ=144,6*1,2*1,25; ЗПм=4,33*1,2*1,25; ТЗТ=15,04*1,2*1,15; ТЗТм=0,22*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,2 10 фильтров	11 683,8816 293,6916	216,9 6,495	2 336,78	58,74	43,38 1,3	20,7552 0,33	4,15 0,07
16	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	6 комплект	182,9916 4,5816	0 0	1 097,95	27,49	0 0	0,3036 0	1,82 0
17	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,04 100 м трубопровод а	203,8704 122,5854	67,185 0	8,15	4,9 2,69	0 0	6,9138 0	0,28 0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР26-01-017-01  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистирена ("Термофлекс"), трубами V=4/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	0,4  10 м трубопровод а	3 675,362	40,935	1 470,14	29,34	16,37	4,8576	1,94
18.1	[101-24661]	Краска "Ярмофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
18.2	[104-01621]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
18.3	[104-01691]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
18.4	[113-03931]	Клей "Ярмофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
18.5	[113-03941]	Очиститель для клея "Ярмофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
18.6	[506-08791]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
18.7	[104-08851]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 20 мм, диаметром 89 мм	4,4 м	88,59		389,8				
19	ТЕР13-03-002-04  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Орuchtungовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021  ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Общестроительные работы	0,0112 м <sup>2</sup>	384,5294	14,64	4,31	1,33	0,16	7,3278	0,08
20	ТЕР13-03-004-26  (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических оруuchtungованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза  ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Ма=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25; Общестроительные работы	0,0112 м <sup>2</sup>  100 м <sup>2</sup>	1 289,8968  146,0868	19,59  0,45	14,45	1,64	0,22  0,01	10,5708  0,03	0,12  0
ИТОГО:			34 257,22	3 666,85	230,9	7,88				191,01

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутри: отопление (6, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

396,01\*11,27  
117,58\*6,94

11,27  
6,94

4 463,03  
816,01

Значение

Прямые

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		7537,66*3,08	23 215,99
Итого			28 495,03
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 12, 13, 14, 15, 16, 17)			
Накладные расходы		(396,01+4,08)*1,27*1,28*0,9	5 185,37
Сметная прибыль		(396,01+4,08)*1,27*0,83*0,85	3 201,4
Итого			36 881,8
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18)			
Зарплата		29,34*11,27	330,66
Машины и механизмы		16,37*6,94	113,61
Материалы		406*3,08	1 250,48
Итого			1 694,75
Накладные расходы		(29,34+0)*11,27*1*0,9	297,6
Сметная прибыль		(29,34+0)*11,27*0,7*0,85	198,4
Итого			2 190,75
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11)			
Зарплата		33,93*11,27	382,39
Машины и механизмы		0,65*6,94	4,51
Материалы		1,66*3,08	5,11
Итого			392,01
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (11)			
Накладные расходы		(33,93+0)*11,27*0,74	282,97
Сметная прибыль		(33,93+0)*11,27*0,5	191,2
Итого			866,18
Складочные устройства: дисперсизация (1, 2, 3, 4, 5)			
Зарплата		354,53*11,27	3 995,55
Машины и механизмы		49,02*7,23	354,41
Материалы		21911,41*3	65 734,23
Итого			70 084,19
Монтаж оборудования (1, 2, 3, 4, 5)			
Накладные расходы		(354,53+1,9)*11,27*0,8	3 213,57
Сметная прибыль		(354,53+1,9)*11,27*0,6	2 410,18
Итого			75 707,94
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (7)			
Зарплата		168,27*11,27	1 896,4
Машины и механизмы		46,9*6,73	315,64



Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	487,33*3,72	1 812,87
Итого		4 024,91
Электромонтажные работы на других объектах (7)		
Накладные расходы	(168,27+1,89)*11,27*0,95	1 821,82
Сметная прибыль	(168,27+1,89)*11,27*0,65	1 246,51
Итого		7 093,24
Пусконаладочные работы (8, 9, 10)		
Зарплата	2681,8*11,27	30 223,89
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		30 223,89
Пусконаладочные работы (8, 9, 10)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*11,27*0,65	19 645,53
Сметная прибыль	(2681,8+0)*11,27*0,4	12 089,55
Итого		61 958,97
Общестроительные работы (19, 20)		
Зарплата	2,97*11,27	33,47
Машины и механизмы	0,38*6,32	2,4
Материалы	15,4*5,6	86,24
Итого		122,11
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (19, 20)		
Накладные расходы	(2,97+0,01)*11,27*0,9*0,9	27,2
Сметная прибыль	(2,97+0,01)*11,27*0,7*0,85	20,15
Итого		169,46
Итого		184 868,34
НДС	184868,34*0,2	36 973,67
Итого		221 842,01
20%		

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГДСНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"

И.Л. Колесников

