

УТВЕРЖДАЮ
СНКО «Региональный фонд»

« » «Региональный фонд» 2019г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу : г. В. Новгород, ул. Ильина, д. 27, дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	19,47	м
Ширина дома	15,24	м
Общая площадь дома	296,7	м ²
Высота дома	7,23	м
Объем дома	2145	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Высота подвального помещения	нет	шт
Количество квартир	8	шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, 1,25
(МДС35.п.4.7); К=1,2 (МДС35.пр.1.т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, диаметром Dy :			
	50 мм	м	16	
	40 мм	м	131,2	
	20 мм	м	52,5	
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб бесшовные, диаметром Dy :			
	50 мм	м	16	
	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, диаметром Dy :			
	40 мм	м	131,2	
	20 мм	м	52,2	
3	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :			
	80 кг	шт	1	
4	Установка радиаторов 7 секций (в местах общего пользования) :			
	чугунных	100квт	0,013	
5	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :			
	50 мм	шт	4	
	20 мм	шт	70	
6	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :			
	20 мм	шт	4	
7	Установка быстроразъемных резьбовых соединений диаметром Dy :			
	50 мм	шт	2	
	20 мм	шт	70	
	Смена фильтра сетчатого диаметр внутр.	50 мм	шт	1
8	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :			

		57 мм	м	9,4
		25 мм	м	2,5
9	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	25,9
10	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	25,9
11	Окраска чугунных радиаторов(подъездных):		м ²	1,2
12	Установка узла учёта тепловой энергии,диам.ввода Дн : 57 мм			
	- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
	- адаптер сотовой связи		шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
	- манометр технический 1МПа		шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр. 50 мм		шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр. 15 мм		шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр. 50 мм		шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром Dy 50 мм		м	4
	- щит монтажный ШМ-7		шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2		шт	1
	- кабель МКЭШ 2x0,5		м	60
	МКЭШ 5x0,35		м	20
13	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	199,7
14	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 102 мм		шт	2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий, диаметром 57мм		шт	56
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 76 мм		шт	2
15	Устройство стальных гильз в ж/б плитах перекрытий, диаметром 76 мм, длиной 250 мм		шт	2
16	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 102 мм, длиной 700 мм		шт	2
17	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
18	Заделка отверстий, бетоном М100		м ³	0,15
19	Ремонт отмостки		м ²	1
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,6
20	Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,6
21	Погрузка мусора		т	
22	Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил:

Гл специалист



А.В. Моисеев

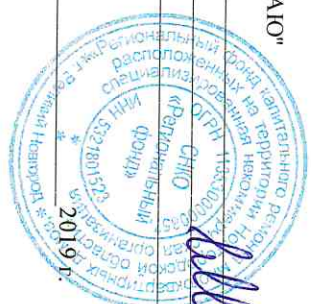
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

213 814,36 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

" " " 2019 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ильина, д.27.
 Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ильина, д.27.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 32/19-У.У.

на установку узла учёта

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 213,814 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 187,59 чел-ч
 Сметная заработная плата - 40,923 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1/700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	
№1 Установка узла учёта											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРМ11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (Дн=57мм)	1	77,62	13,97	77,62	49,39	13,97	3,71	3,71	
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г.2.1	ЗП=41,16*1,2; ЭММ=1,64*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТМ=0*1,2	1 шт.	49,39	0,00			0	0,00	0	
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом (Дн=57мм)	1 комплект	5 350,55		5 350,55					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Бобышки, шпунтеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТМ=0*1,2	100 шт.	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24			0,00	0
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Питы и пулты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=1,96*1,2; ЗПМ=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТМ=0,04*1,2	1 шт.	83,36	0,95			0,95	0,05	0,05
3.1	[509-6311]	Питы распределительные наружной установки ПРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ-1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТМ=0*1,2	5 шт.	20,17	0,00	100,85	93,30	0	1,24	6,18
4.1	[301-6522]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ-1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТМ=0*1,2	0,1 100 конов жил	241,49 192,20	0,00 0,00	24,15	19,22	0	12,36 0,00	1,24 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРМ08-03-572-0 3	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1	ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12
6.1	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ШМП-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРМ11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса до 5 кг(Адаптер)	1	10,95	0,00	10,95	9,42	0	0,62	0,62
	(0) МДС35.Пр.1.г.2.1	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0,00			0	0,00	0
7.1	[509-6784]	Адаптер сотовой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРМ08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	(0) МДС35.Пр.1.г.2.1	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	27,12	0,00			0	0,00	0
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРМ08-10-010-0 1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8	350,16	76,91	280,13	204,00	61,53	18,24	14,59
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1	ЗП=212,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 м	255,00	0,00			0	0,00	0
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРм08-02-412-0 1	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² ЗП=6,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТМ=0,01*1,2	0,8 100 м	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
10.1	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1		100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] прим.]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5 332,9		319,97				
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1 I система	396,72	0,00	396,72	396,72	0	17,60	17,60
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 I система	190,92	0,00	190,92	190,92	0	8,47	8,47
13	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания	1 канал I система	190,92	0,00	2 094,16	2 094,16	0	0,00	0
14	ТЕРп6-02-004-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПМ=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТМ=0,19*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	7 245,44	200,25	289,82	49,93	8,01	83,95	3,36
14.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	2 шт.	11,84		23,68				
15	ТЕРп6-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	4 1 шт.	161,98	7,71	647,93	112,17	30,84	2,03	8,11
				28,04	0,00			0	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[302-1271]	Задвижки клинковые с выдвигающим шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 50 мм	4 шт.	656,79		2 627,16				
16	ТЕР18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	28,63 2,58	0,00 0,00	57,26	5,16	0	0,17	0,33
16.1	[302-0474]	Краны для сгущае воздуха СТУД 7073В, латунные	-2 комплект	25,09		-50,18				
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,2 10 фильтров	9 239,48 193,71	131,09 1,47	1 847,90	38,74	26,22	13,69	2,74
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6 комплект	182,99 4,58	0,00 0,00	1 097,95	27,49	0	0,30	1,82
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опреле прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,84 6,13	0,00 0,00	683,67	12,25	0	0,43	0,86
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	203,87 122,59	67,19 0,00	8,15	4,90	2,69	6,91	0,28
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлек"), вспененного полистирена ("Термофлекс"), трубкамин ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,36 73,35	40,94 0,00	1 470,14	29,34	16,37	4,86	1,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.1	[101-2466]	Краска "Армофинил"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1162,48				
21.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
21.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.5	[506-0879]	Листы алюминияевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кв.м	43,57		-0,58				
21.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	4,4 м	55,53		244,33				
22	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	0,01 окрашиваемой поверхности	384,53	14,64	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
23	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Мат=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*2*1,25	0,01 окрашиваемой поверхности	1 289,90	19,59	12,90	1,46	0,2	10,57	0,11
Итого:				32 266,37	3 627,12	239,55	4,01			187,38

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (22, 23)			
Зарплата			
Машины и механизмы			
Материалы			
Итого			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)			
Наставные расходы			
Сметная прибыль			
Итого			

	2,65*11,27	11,27	29,87
	0,35*6,94	6,94	2,43
	13,75*3,08	3,08	42,35
			74,65
	(2,65+0)*11,27*0,9*0,9	0,81	24,19
	(2,65+0)*11,27*0,7*0,85	0,6	17,92
			116,76

Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	250,64*11,27	11,27	2 824,71
Материалы	67,76*6,94	6,94	470,25
Итого	6990,86*3,08	3,08	21 531,85
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			24 826,81
Накладные расходы	(250,64+0,51)*11,27*1,28*0,9	1,15	3 255,03
Сметная прибыль	(250,64+0,51)*11,27*0,83*0,85	0,71	2 009,63
Итого			30 091,47
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)			
Зарплата			
Машины и механизмы	29,34*11,27	11,27	330,66
Материалы	16,37*6,94	6,94	113,61
Итого	270,25*3,08	3,08	832,37
Теплоизоляционные работы (21)			1 276,64
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(29,34+0)*11,27*1*0,9	0,9	297,6
Итого	(29,34+0)*11,27*0,7*0,85	0,6	198,4
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)			1 772,64
Зарплата			
Машины и механизмы	45,99*11,27	11,27	518,31
Материалы	22,73*6,94	6,94	157,75
Итого	136,62*3,08	3,08	420,79
Монтаж оборудования (2)			1 096,85
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(45,99+0)*11,27*0,8	0,8	414,65
Итого	(45,99+0)*11,27*0,6	0,6	310,98
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)			1 822,48
Зарплата			
Машины и механизмы	254,69*11,27	11,27	2 870,36
Материалы	28,32*7,23	7,23	204,75
Итого	19613,99*3	3	58 841,97
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)			61 917,08
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(254,69+0,95)*11,27*0,8	0,8	2 304,85
Итого	(254,69+0,95)*11,27*0,6	0,6	1 728,64
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)			65 950,57
Зарплата			
	362,01*11,27	11,27	4 079,85

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	104,02*6,73	700,05
Материалы	1374,22*3,72	5112,1
Итого		9892
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	(362,01+2,55)*11,27*0,95	3903,16
Сметная прибыль	(362,01+2,55)*11,27*0,65	2670,58
Итого		16465,74
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Зарплата	2681,8*11,27	30223,89
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		30223,89
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*11,27*0,65	19645,53
Сметная прибыль	(2681,8+0)*11,27*0,4	12089,55
Итого		61958,97
Итого		178178,63
НДС		35635,73
Итого	178178,63*0,2	213814,36

СОСТАВИЛ Давный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"


 Яковлева Е.А.

 Колесников И.Л.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

192 326,74 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ильина, д.27.
 Объем: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Ильина, д.27.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 32/19

на капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 192,327 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 247,51 чел-ч
 Сметная заработная плата - 39,103 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.ин.
№1 Капитальный ремонт систем теплоснабжения (L=199,7 м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр65-14-01 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на разрезе диаметром до 32 мм	0,525	491,02	0	257,79	257,79	0	37,80	19,85		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,116 т	0		0		0	0,00	0		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР65-14-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	1,472	590,12	6,54	868,66	833,68	9,63	43,60	64,18
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,501 т	0		0			0,00	0
3	ТЕР18-06-007-04 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 г. 10.2 т.2 п.3	Демонтаж фильтров диаметром 50 мм ЗП=140,37*0,4; ЭММ=87,39*0,4; ЗПМ=0,98*0,4; Мат=8914,68*0; ТЗТ=9,92*0,4	0,1 10 фильтров	91,10 56,15	34,956 0,392	9,11	5,61	3,5 0,04	3,97 0,05	0,4 0,01
4	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	0,525 100 м трубопрово да	3 868,84 666,55	81 4,425	2 031,14	349,94	42,53 2,32	45,50 0,23	23,89 0,12
4.1	[302-0069]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	70 шт.	49,61		3 472,7				
4.2	[301-5602]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	16 шт.	7,78		124,48				
5	ТЕР16-02-001-05 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	1,312 100 м трубопрово да	4 733,03 666,55	81 4,425	6 209,74	874,52	106,27 5,81	45,50 0,23	59,69 0,3
5.1	[301-5604]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	29 шт.	7,49		217,21				
6	ТЕР16-02-004-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПМ=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	0,16 100 м трубопрово да	7 245,44 1 248,27	200,25 5,61	1 159,27	199,72	32,04 0,9	83,95 0,29	13,43 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	5 шт.	11,84		59,2				
6.2	[302-1883]	Кран шаровый латунный давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 50 мм,	4 шт.	371,29		1 485,16				
7	ТЕРР65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	0,04	671,69	0	26,87	21,72	0	41,80	1,67
7.1	[302-0077]	Кран спускной диаметром 15 мм	100 шт.	542,98	0			0	0,00	0
			4 шт.	37,96		151,84				
8	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,1	9 239,48	131,085	923,95	19,37	13,11	13,69	1,37
			10 фильтров	193,71	1,47			0,15	0,08	0,01
9	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1,997	194,99	67,185	389,4	244,8	134,17	6,91	13,81
			100 м трубопровода	122,59	0			0	0,00	0
10	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,259	396,42	14,64	102,67	33,86	3,79	8,06	2,09
			100 м2 окрашиваемой поверхности	130,75	0,225			0,06	0,02	0
11	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,259	652,25	9,795	168,93	20,81	2,54	5,81	1,51
			100 м2 окрашиваемой поверхности	80,35	0,225			0,06	0,02	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	1,19 10 м трубопрово да	3 675,36 73,35	40,935 0	4 373,68	87,28	48,71	4,86	5,78
12.1	[101-2466]	Краска "Армофинил"	-1,71122 л	399,71		-683,99				
12.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-13,09 м	264,2		-3 458,38				
12.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,17017 л	70,7		-12,03				
12.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,0238 л	187,7		-4,47				
12.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПн, толщиной 0,5 мм	-0,03927 кв	43,57		-1,71				
12.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	10,34 м	55,53		574,18				
12.7	[104-0953]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	2,75 м	31,97		87,92				
13	ТЕРР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	1 401,11	82,21	1 401	13,19	0,82	110,00	1,1
13.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	100 шт. 0,08 т	1 318,90 0	44,04	0		0,44	2,24	0,02
14	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=103,33*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,013 100 кВт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697,01 80,22	414,41	18,54	9,06 1,04	104,47 4,08	1,36 0,05
14.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-1,3 кВт-ч	282,07		-366,69				
14.2	[Новг.бюлден 04.17]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм Цеп=2198/1,18/3,08/4секл.	7 секл.	151,19		1 058,33				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.д.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТМ=0,01*1,25*1,2	0,012 100 м2 окрашиваемой поверхности	822,31 755,63	5,31 0,3	9,87	9,07	0,06	56,01	0,67
15.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000293 т	29 000		8,49				
16	ТЕР46-03-013-51 (0)	Сверление горизонтальных отверстий в конструкциях стен перфоратором диаметром 55мм (57 мм)	0,56 100 отверстий	643,59 232,91	410,68 0	360,41	130,43	229,98	17,93	10,04
17	ТЕР46-03-013-09 (0)	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 80 мм (76 мм)	0,02 100 отверстий	1 328,37 465,82	862,55 0	26,57	9,32	17,25	35,86	0,72
17.1	[103-0141] прим.]	Трубы стальные электрооварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 76 мм (тильзы L=250мм-2 шт)	0,5 м	38,94		19,47				
18	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных стенах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 100 см2 (фундамент) ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	0,02 100 отверстий	2 815,22 988,26	1 826,9597 5	56,3	19,77	36,54	68,20	1,36
19	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадях до 0,1 м2	0,15 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0	324,21	139,01	6,4	75,22	11,28

Герметизация вводов (2 шт)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР22-01-011-03 прим. (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальной гильзы диаметром 102 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*0,4; ЭММ=4853,03*0,4; ЗПм=776,51*0,4; Мат=748,6*0; ТЗТ=353*0,4	0,0014 1 км трубопрово да	4 167,94 2 226,72	1 941,212 310,604	5,84	3,12	2,72	141,20	0,2
21	ТЕР22-01-011-03 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 102 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПм=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТм=41,26*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	13 216,72 6 401,83	066,2875 970,6375	18,5	8,96	8,49	405,95	0,57
21.1	[103-0394]	Трубы стальные диаметром 102 мм толщина стенки 3,5 мм	1,4056 м	69,14		97,18				0,07
22	ТЕР22-02-003-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 102 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПм=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	8 644,63 3 705,30	2 479,05 3,3	12,1	5,19	3,47	258,75	0,36
22.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,004648 т	5 209,25		24,21				0
23	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протягивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,014 100 м трубы, уложенной в футляр	2 508,48 1 421,93	54,76 0,00	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
24	ТЕР 16-07-006-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 сальник	48,52 28,61	0,00 0,00	97,04	57,22	0,00	2,07	4,14
Наружные работы.										
25	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт откоса бетонной толщиной 15 см	0,01 100 м2 откоса	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	142,84	15,6	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Работа грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	33,66 33,66	33,66	0 0	177,10 0,00	2,83 0
27	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0 0	18,6 18,6	18,6	0 0	101,78 0,00	1,63 0
27.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,76 м3	64,42		113,38				

28	ТССЦм-01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта распыленного слоя (грунт) V=1,6*1,8; Цед=4,65*6,09	2,88 т	28,32	0	81,56	0	0		
29	ТССЦм-01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	0,697 т	319,93	0	222,99	0	0		
30	ТССЦм-03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТВО д.Теребутица) Цед=33,34*7,24	3,577 т	241,38	0	863,42	0	0		
ИТОГО:						21 057,17	3 450,69	747,61		246,56
		Наименование и значение множителей				18,94				0,95

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 13)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 13)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого


Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 4, 5, 6, 8, 9, 14, 24)

Зарплата

1104,66*11,27	11,27	12 449,52
10,45*6,94	6,94	72,52
25,35*3,08	3,08	78,08
(12449,52+4,96)*0,74	0,74	9 216,32
(12449,52+4,96)*0,5	0,5	6 227,24
1769,72*11,27	11,27	19 944,74

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		340,68*6,94	2 364,32
Материалы		15174,05*3,08	46 736,07
Итого			69 045,13
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 8, 9, 14, 24)		(1944,74+115,63)*1,28*0,9	23 069,43
Накладные расходы		(19944,74+115,63)*0,83*0,85	14 242,86
Сметная прибыль			106 357,42
Итого			
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (7)			
Зарплата		21,72*11,27	244,78
Машины и механизмы		0*6,94	0
Материалы		156,99*3,08	483,53
Итого			728,31
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (7)			
Накладные расходы		(244,78+0)*1,03	252,12
Сметная прибыль		(244,78+0)*0,6	146,87
Итого			1 127,3
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (10, 11)			
Зарплата		54,67*11,27	616,13
Машины и механизмы		6,33*6,94	43,93
Материалы		210,61*3,08	648,68
Итого			1 308,74
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (10, 11)			
Накладные расходы		(616,13+1,35)*0,9*0,9	500,16
Сметная прибыль		(616,13+1,35)*0,7*0,85	370,49
Итого			2 179,39
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (12)			
Зарплата		87,28*11,27	983,65
Машины и механизмы		48,71*6,94	338,05
Материалы		739,21*3,08	2 276,77
Итого			3 598,47
Теплоизоляционные работы (12)			
Накладные расходы		(983,65+0)*1*0,9	885,29
Сметная прибыль		(983,65+0)*0,7*0,85	590,19
Итого			5 073,95
Отделочные работы (15)			
Зарплата		9,07*11,27	102,22
Машины и механизмы		0,06*8,61	0,52

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		9,23*4,22	38,95
Итого			141,69
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы		(102,22+0)*1,05*0,9	97,11
Сметная прибыль		(102,22+0)*0,55*0,85	48,04
Итого			286,84
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (16, 17, 18, 19)			
Зарплата		298,53*11,27	3 364,43
Машины и механизмы		290,17*6,94	2 013,78
Материалы		198,27*3,08	610,67
Итого			5 988,88
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отлелных конструктивных элементов) (16, 17, 18, 19)			
Накладные расходы		(3364,43+57,14)*1,1*0,9	3 387,35
Сметная прибыль		(3364,43+57,14)*0,7*0,85	2 052,94
Итого			11 429,17
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (20, 21, 22, 23)			
Зарплата		37,18*11,27	419,02
Машины и механизмы		15,45*6,94	107,22
Материалы		140,33*3,08	432,22
Итого			958,46
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (20, 21, 22, 23)			
Накладные расходы		(419,02+20,17)*1,3	570,95
Сметная прибыль		(419,02+20,17)*0,89*0,85	333,78
Итого			1 863,19
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (26, 27)			
Зарплата		52,26*11,27	588,97
Машины и механизмы		0*6,94	0
Материалы		113,38*3,08	349,21
Итого			938,18
Земляные работы, выполняемые ручным способом (26, 27)			
Накладные расходы		(588,97+0)*0,8*0,9	424,06
Сметная прибыль		(588,97+0)*0,45*0,85	223,81
Итого			1 586,05
Общестроительные работы (25)			
Зарплата		15,6*11,27	175,81
Машины и механизмы		35,76*6,32	226
Материалы		91,48*5,6	512,29

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		914,1
Прочие ремонтно-строительные работы (25)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(175,81+14,2)*0,78	148,21
Итого	(175,81+14,2)*0,5	95,01
Итого		1 157,32
Итого по погрузке		159 104,31
Итого по перевозке		304,55
Итого		863,42
НДС		160 272,28
Итого	160272,28*0,2	32 054,46
	20%	192 326,74
СОСТАВИЛ ПРОВЕРИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	
	Яковлева Е.А. Колесников И.Л.	