

УТВЕРЖДАЮ:  
СНКО «Региональный фонд»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту : внутридомовых инженерных систем водоотведения

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 30

Длина дома 68,1 м  
 Ширина дома 12,4 м  
 Общая площадь дома 844,44 м<sup>2</sup>  
 Высота дома 12,9 м  
 Объем дома 10893,276 м<sup>3</sup>  
 Количество этажей 4 шт  
 Количество подъездов 4 шт  
 Количество квартир 64 шт  
 К расценкам применить коэффициент К=1,15, 1,25  
 (МДС35.п.4.7); К=1,2 (МДС35.пр.1.т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб для <b>внутренних работ</b> , диаметром внутренним <b>Dy</b> :		
	100 мм	м	205
	- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, для наружных работ диаметром <b>внутренним Dy</b> :		
	100 мм	м	30
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для <b>наружных работ</b> , высокой плотности, диаметром наружным <b>Dн</b> :		
	110 мм	м	30
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для <b>внутренних работ</b> , высокой плотности, диаметром наружным <b>Dн</b> :		
	110 мм	м	205
	Установка тройников диаметром:		
	110 мм	шт	112
	Установка отводов диаметром:		
	110 мм	шт	128
	Установка ревизий диаметром:		
	110 мм	шт	30
	Установка патрубков диаметром:		
	110 мм	шт	64
	Установка креплений диаметром:		

	110 мм	шт	94
Установка перехода диаметром :			
	110 x 50 мм	шт	64
Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм		шт	4
Заделка сальников при проходе труб через ж/б фундаменты		шт	4
Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)		шт	64
Установка гофры унитазной		шт	64
- пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм отверстий диаметром 133 мм		шт	4
- пробивка в стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий диаметром 120 мм		шт	16
- пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220 мм отверстий диаметром 120 мм:		шт	48
Разборка полов		м <sup>2</sup>	38
Восстановление полов		м <sup>2</sup>	38
Заделка отверстий, бетоном М 100		м <sup>3</sup>	0,5
Врезка в существующий ж/б колодец		шт	4
Ремонт отмостки толщиной 100 мм		м <sup>2</sup>	4
Разработка грунта в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м <sup>3</sup>	71,52
Обратная засыпка вручную траншеи песком/грунтом		м <sup>3</sup>	15/56,52
Погрузка мусора		т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил: Ведущий специалист ОКР



Ивашко С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

597 712,76 руб

" " 2019 г.

УТВЕРЖАЮ:  **СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОНД» СЮ МОРОЗОВ**



" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, д.30.

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, д.30.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №304/19**

**на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения**

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

597,713 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

975,66 чел-ч

Сметная заработная плата -

149,740 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата	В.т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата	Наедин.
<b>№1 Водоотведение (L=235 м)</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	2,05	1 110,40	11,74	2 276,32	2 252,25	24,07	85,30	174,87		
		100 м трубопрово да с фасонными частями		1 098,66	6,29			12,89	0,32	0,66		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	2,745 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР16-04-001-02  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм  ЗП=930,16*1,2*1,15; ЭММ=7,24*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=61,6*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	2,05  100 м трубопрово да	7 586,26  1 283,62	10,86  1,47	15 551,83	2 631,42	22,26  3,01	85,01  0,08	174,27  0,15
2.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 110мм	94 шт.	13,99		1 315,06				
2.2	[507-4366]	Ревизия с крышкой диаметром 110 мм	30 шт.	16,38		491,4				
3	ТЕР-р65-6-12  (0)	Снятие и установка унитазов (без стоимости унитаза)	0,64  100 приборов	6 515,33  5 703,51	106,88  14,75	4 169,81	3 650,25	68,4  9,44	412,70  0,75	264,13  0,48
3.1	[301-1272]	Гофра для унитаза	64 шт.	20,27		1 297,28				
4	ТЕР46-03-014-12  (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром 125 мм	0,48  100 отверстий	2 372,49  816,94	1 555,55  0	1 138,8	392,13	746,66  0	62,89  0	30,19  0
5	ТЕР46-03-013-56  (0)	Сверление горизонтальных отверстий в конструкциях стен перфоратором диаметром 125 мм	0,16  100 отверстий	1 918,13  664,18	1 253,95  0	306,9	106,27	200,63  0	51,13  0	8,18  0
6	ТЕР46-03-010-03  (0) ТЕР46ТЦПр46.1п 3.3; ТЕР46ТЦПр46.1п 3.4	Пробивка в ж/бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (510 мм фундамет)	0,04  100 отверстий	9 298,597  086,10225	6 212,49475 862,11125	371,94	123,44	248,5  34,48	212,982  30,57	8,52  1,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,5 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0,00	1 080,71	463,36	21,34 0	75,22 0,00	37,61 0,00
8	ТЕРр57-4-01 (0)	Перестилка дощатых полов не крашенных	0,38 100 м2	2 172,53 1 571,79	34,39 5,9	825,56	597,28	13,07 2,24	121 0,3	45,98 0,11

Герметизация вводов (4шт.)

9	ТЕР22-01-011-04 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальных гильз диаметром 133 мм V=0,7*4/1000; ЗП=6718,02*0,4; ЭММ=5345,11*0,4; ЗПМ=874,88*0,4; Мат=1361,99*0; ТЗТ=426*0,4	0,0028	4 825,252	2 138,044	13,51	7,52	5,99	170,4	0,48
			1 км трубопрово да	2 687,208	349,952		0,98	46,66	0,13	
10	ТЕР22-01-011-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальных гильз диаметром 133 мм V=0,7*4/1000; ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПМ=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТМ=46,66*1,25	0,0028	15	681,3875	44,15	21,63	18,71	489,9	1,37
			1 км трубопрово да	7 725,723	1 093,6		3,06	58,325	0,16	
10.1	[103-0922]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	2,8112 м	96,67		271,76				
11	ТЕР22-02-003-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весыма угиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 133 мм V=0,7*4/1000; ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПМ=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТМ=0,22*1,25	0,0028	9 749,1275	2	27,3	11,53	7,46	287,5	0,81
			1 км трубопрово да	4 117	4,025		0,01	0,275	0	
11.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,011368 т	5 209,25		59,22				
12	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром 110 мм V=0,7*4/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,028	2 508,4815	54,7625	70,24	39,81	1,53	97,06	2,72
			100 м трубы, уложенной в футляр	1 421,929	0		0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР16-07-006-02	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм	4	107,623	0	430,49	150,05	0	2,714	10,86
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 сальник	37,513	0			0	0	0

**Выпуск канализации**

14	ТЕРр65-2-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (выпуски)	0,3	1 110,40	11,74	333,12	329,60	3,52	85,30	25,59
	(0)		100 м трубопрово да с фасонными частями	1 098,66	6,29			1,89	0,32	0,10
14.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,4 т	0		0				
15	ТЕР16-04-001-02	Прокадка трубопроводов канализации из полистироловых труб высокой плотности диаметром 110 мм (выпуски)	0,3	7 370,51	9,05	2 211,15	320,91	2,72	70,84	21,25
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПМ=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТМ=0,05*1,25	100 м трубопрово да	1 069,68	1,23			0,37	0,06	0,02
16	ТЕР23-04-008-02	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах мокрых	4	335,782	0	1 343,13	1 081,37	0	19,5615	78,25
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=235,08*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=17,01*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 врезка	270,342	0			0	0	0
17	ТЕРр69-16-02	Ремонт откоски бетонной толщиной 15 см	0,04	14 284,45	3 575,95	571,38	62,4	143,04	126,63	5,07
	(0)		100 м2 откоски	1 560,08	126,2			5,05	8,33	0,33
18	ТЕР01-01-013-14	Разработка грунта с погрузкой на автотомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	0,06937	6 557,585	6	454,9	14,29	440,23	17,342	1,2
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=179,15*1,15; ЭММ=5076,93*1,25; ЗПМ=857,57*1,25; ТЗТ=15,08*1,15; ТЗТМ=43,62*1,25	1000 м3 грунта	206,0225	1			74,36	54,525	3,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 (добор)	0,0215	2 419,54	0,00	52,02	52,02	0	203,67	4,38
	(0) ТЕР01ТЧР1.12п 3.184; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	2 419,54	0,00			0	0,00	0,00
20	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	0,15	1 162,27	0,00	174,34	174,34	0	101,78	15,27
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	1 162,27	0,00			0	0,00	0,00
20.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	16,5 м3	64,42		1 062,93				
21	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	0,5652	1 162,27	0,00	656,92	656,92	0	101,78	57,52
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	1 162,27	0,00			0	0,00	0,00

22	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,145	319,93	0	1 006,18	0	0		
		Цед=53,5*5,98	т	0	0			0		
23	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТВО д.Теребутицы) (строительный мусор и грунт)	30,145	241,38	0	7 276,4	0	0		
		Цед=33,34*7,24	т							
Итого:			36 602,17	13 138,79	1 968,13	147,78	968,52	7,14		

Полы: дощатые (8)	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
-------------------	------------------------------------	----------	--------

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Полы при ремонте (8)

Накладные расходы

597,28\*11,27

13,07\*8,94

215,21\*4,5

11,27

8,94

4,5

6 731,35

116,85

968,45

7 816,65

(597,28+2,24)\*11,27\*0,8

0,8

5 405,27

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	$(597,28+2,24)*11,27*0,68$	0,68	4 594,48
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (18)			17 816,4
Зарплата			
Машины и механизмы	$14,29*11,27$	11,27	161,05
Материалы	$440,23*7,86$	7,86	3 460,21
Итого	$0,37*4,04$	4,04	1,49
Земляные работы, выполняемые механизированным способом (18)			3 622,75
Накладные расходы	$(14,29+74,36)*11,27*0,95*0,9$	0,86	859,21
Сметная прибыль	$(14,29+74,36)*11,27*0,5*0,85$	0,43	429,61
Итого			4 911,57
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (19, 20, 21)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$883,28*11,27$	11,27	9 954,57
Материалы	$0*7,86$	7,86	0
Итого	$1062,93*4,04$	4,04	4 294,24
Земляные работы, выполняемые ручным способом (19, 20, 21)			14 248,81
Накладные расходы	$(883,28+0)*11,27*0,8*0,9$	0,72	7 167,29
Сметная прибыль	$(883,28+0)*11,27*0,45*0,85$	0,38	3 782,73
Итого			25 198,83
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (2, 13, 15)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$3102,38*11,27$	11,27	34 963,82
Материалы	$24,98*7,86$	7,86	196,34
Итого	$16872,58*4,04$	4,04	68 165,22
Сантехнические работы - внутренние (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 13, 15)			103 325,38
Накладные расходы	$(3102,38+3,38)*11,27*1,28*0,9$	1,15	40 252,2
Сметная прибыль	$(3102,38+3,38)*11,27*0,83*0,85$	0,71	24 851,36
Итого			168 428,94
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (9, 10, 11, 12, 16)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$1161,86*11,27$	11,27	13 094,16
Материалы	$33,69*7,86$	7,86	264,8
Итого	$633,75*4,04$	4,04	2 560,35
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (9, 10, 11, 12, 16)			15 919,31
Накладные расходы	$(1161,86+4,05)*11,27*1,3$	1,3	17 081,75



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(1161,86+4,05)*11,27*0,89*0,85	9 986,25
Итого		42 987,31
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (4, 5, 6, 7)		
Зарплата	1085,2*11,27	12 230,2
Машины и механизмы	1217,13*7,86	9 566,64
Материалы	596,01*4,04	2 407,88
Итого		24 204,72
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (4, 5, 6, 7)		
Накладные расходы	(1085,2+34,48)*11,27*1,1*0,9	12 492,61
Сметная прибыль	(1085,2+34,48)*11,27*0,7*0,85	7 571,28
Итого		44 268,61
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (1, 14)		
Зарплата	2581,85*11,27	29 097,45
Машины и механизмы	27,59*7,86	216,86
Материалы	0*4,04	0
Итого		29 314,31
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 14)		
Накладные расходы	(2581,85+14,78)*11,27*0,74	21 655,37
Сметная прибыль	(2581,85+14,78)*11,27*0,5	14 632,01
Итого		65 601,69
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (3)		
Зарплата	3650,25*11,27	41 138,32
Машины и механизмы	68,4*7,86	537,62
Материалы	1748,44*4,04	7 063,7
Итого		48 739,64
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3)		
Накладные расходы	(3650,25+9,44)*11,27*1,03	42 482,05
Сметная прибыль	(3650,25+9,44)*11,27*0,6	24 746,82
Итого		115 968,51
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	62,4*11,27	703,25
Машины и механизмы	143,04*6,32	904,01
Материалы	365,94*5,6	2 049,26
Итого		3 656,52
Прочие ремонтно-строительные работы (17)		
Накладные расходы	(62,4+5,05)*11,27*0,78	592,93
		0,78

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(62,4+5,05)*11,27*0,5	380,08
Итого		4 629,53
Итого по погрузке		489 811,39
Итого по перевозке		1 006,18
Итого		7 276,4
НДС		498 093,97
Итого	498093,97*0,2	99 618,79
		597 712,76
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Колесников И.Д.

  
Яковлева Е.А.

  
Колесников И.Д.

**Протокол № 2 /18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 30 по ул. Германа Великого Новгорода в форме**  
**очно-заочного голосования**

Великий Новгород

«24 » сентября 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Председатель совета дома Карпенко Т. Н. Собрание состоялось « 12 » сентября 2018г. в 19-00 часов около подъезда № 1, **Очно - заочная форма голосования с 12 сентября 2018г по 23 сентября 2018 включительно.** Время подведения итогов голосования 24 сентября 2018 года . Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2527,4кв.м,

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 57 собственников, обладающие помещениями общей площадью 1571,35 кв.м., что составляет 62 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе счетной комиссии
  2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
  3. О принятии решения провести капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения в 2019 году.
  4. Об утверждении предельной стоимости по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения в размере 649 953 руб. 60 коп. ( в т.ч.НДС), за исключением стоимости проведения экспертизы и услуги технического надзора.
  5. Об оплате работы по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения , за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.
  6. О наделении председателя Совета дома правом подписания всех необходимых документов.
  7. Утверждение порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях.
  8. Утверждение места хранения решений общих собраний.  
Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.
1. По первому вопросу предложено: Избрать счетную комиссию в составе из 3-х человек :
1. Баталова С. В. (кв. № 40).
  2. Крюкова А. Б (кв. № 16)

3. Акулова Л.В.( кв.№ 58)

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято.**

Решили : Избрать счетную комиссию в составе из 3-х человек :

1.Баталова С. В. (кв.№ 40).

2. Крюкова А. Б (кв. № 16)

3. Акулова Л.В.( кв.№ 58)

2. По второму вопросу предложено избрать: Избрать: Председателем общего собрания избрать **Карпенко Т. Н. (кв. № 7);**

Секретарем общего собрания избрать: **Баталову С. Н. ( кв. № 40);**

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято.**

Решили Избрать: Председателем общего собрания избрать **Карпенко Т. Н. (кв. № 7);**

Секретарем общего собрания избрать: **Баталову С. Н. ( кв. № 40);**

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта инженерных сетей водоотведения в 2019 году.

**Проголосовали:**

«За»-собственники,обладающие 97 %голосов;

«Против»-собственники,обладающие 3 %голосов;

«Воздержались»-собственники,обладающие 0 %голосов

**Решение принято.**

Решили: Принять решение о проведении капитального ремонта инженерных сетей водоотведения в 2019 году.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения в размере 649 953 рубля 60 коп. ( в т.ч.НДС), за исключением стоимости проведения экспертизы и услуги технического надзора .

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято.**

Решили: Утвердить предельную стоимость по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения в размере 649 953 рубля60 коп. ( в т.ч.НДС), за исключением стоимости проведения экспертизы и услуги технического надзора.

5. По пятому вопросу предложено: . Оплатить работы по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения , за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято.** . Оплатить работы по капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения , за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

6. По шестому вопросу предложено : Наделить председателя Совета дома Карпенко Т. Н.(кв. № 7) правом подписания всех необходимых документов.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято** Наделить председателя Совета дома Карпенко Т. Н.(кв. № 7) правом подписания всех необходимых документов.

7. По седьмому вопросу предложено. В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято.**

Решили: В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников жилых помещений определить в кв. 7 по ул. Германа, д. 30 у председателя совета дома.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято.**

Решили: Местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников жилых помещений определить в кв. 7 по ул. Германа, д. 30 у председателя совета дома.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр голосования собственников на 12 - листах

3. Список зарегистрированных на 6 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Басеев / Басеев

Счетная комиссия :

1).

Басеев

2).

Усеев

3).

Андреев