

УТВЕРЖДАЮ
Зам. генерального директора
СНКО «Региональный фонд»
С.Ю.Морозов
« » 201 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту : подвальных помещений

(наименование работ)

по адресу: Шимский р-он, д. Медведь ул. С.Куликова д.115 дом кирпичный
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	68,9	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	868,14	м ²
Высота дома	15,7	м
Объем дома	13629,8	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Штукатурка кирпичной кладки стен	м ²	87
	Заделка швов ж/б плит перекрытий раствором М100	м	185
	Заделка швов фундаментных блоков	м.п.	623
	Устройство гидроизоляции обмазочной ж/б стен подвала "Акванаст"	м ²	270
	Очистка подвала от мусора	м ²	12
	Планировка полов песком, толщиной 50 мм	м ²	145
	Герметизация вводов в подвальное помещение инженерных сетей в наружных ж/б стенах фундамента	шт	4
	Замена деревянного дверного блока на металлический дверной блок входа в подвал, с окраской с двух сторон 2м x 0,8 м 4 шт	м ²	6,4
	Водоотлив из подвального помещения	м ³	6
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 14 км	т	

Составил: Гл. специалист

Блинов И.С.

" " 2019г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Шимский район, д.Медведь, ул.С.Куликова, д.115
Объект: Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 395/19

на капитальный ремонт подвальных помещений (827,64м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 440,840 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 402,17 чел-ч
Сметная заработная плата - 63,518 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены сентября 2018 г. (Письмо Комитета архитектуры и градостроительной политики Новгородской области № УА-1700-И от 24.11.2018г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Заместитель генерального

директора СНКО "Региональный фонд"

С.Ю. Морозов



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. машин	На едн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр52-11-03 (0)	Подготовив из подвала электрическими (механическими) насосами Общестроительные работы	0,06	94,19	11,03	6	5	1	7	0,42
2	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка подвала от строительного мусора V=12*0,05*0,6/100; Общестроительные работы	100 м3 волды	83,16	0	9	9	0	214,32	0,77
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,36 т	0	0	0	0	0	0	0
3	ТЕРр51-1-02 (0)	Разработка грунта внутри здания в котлованах глубиной до 3 м площадью более 10 м2 (Планировка) V=0,05*145/100; Общестроительные работы	0,0725 100 м3 грунта	7 354,98 5 942,26	5,29 0	533	431	0	500,19	36,26

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр53-21-14 (0)	Устройство чеканки и расшивка швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором Общестроительные работы	6,23 100 м	203,7 185,58	8,46 0	1 269	1 156	53	12,29	76,57
4.1	[402-0004]	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,1246 м3	482,85	0	-60		0	0	0
4.2	[402-0043]	Смеси сухие для гидроизоляции и ремонта строительных конструкций, модификации бетона, Лахта шовная гидроизоляция (Н/р-1,06 кг/мп)	660,38 кг	30,97		20 452				
5	ТЕРр53-21-15 (0)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу Общестроительные работы	1,85 100 м	799,5 772,68	1,06 0	1 479	1 429	2	49,69	91,93
6	ТЕРр61-2-09 (0)	Ремонт штукатурки внутренних стен подвала по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отделных мест до 10 м2 толщину слоя до 20 мм Отделочные работы	0,87 100 м2	3 300,75 2 119,28	24,59 13,17	2 872	1 844	21	157,1	136,68
6.1	509-9900	Строительный мусор	2,9406 т	0		0		11	0,67	0,58
7	ТЕРр52-15-01 (0)	Герметизация вводов в подвальное помещение Общестроительные работы	0,04 100 шт.	1 820,5 858,47	1,06 0	73	34	0	64,45	2,58
8	ТЕРр08-01-005-01 (0) МДС35, л.4,7	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей (толщ.2 мм) ЗП=132,13*1,15; ЭММ=22,86*1,25; ЗПм=1,9*1,25; ТЗТ=10,92*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Общестроительные работы	2,7 100 м2	12 820,75 151,95	28,58 2,38	34 616	410	77	12,56	33,91
8.1	[402-0059]	Смесь сухая гидроизоляционная обмазочная эластичная "АкваНАСТ-А"	-0,8505 т	40 124,96		-34 126				
8.2	[402-0110]	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая "Кальмапрон" (н/р-1,6кг/м2,мм) 1,6*2мм*270м2	864 кг	16,56		14 308				
9	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных Двери: деревянные	0,064 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	100	82	18	103,91	6,65
								10	7,74	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=2*0,8*4/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Двери: деревянные	0,064 100 м2 проемов	6 289,02 1 676,5	1 707,56 278,93	402	107	109	119,92	7,67
10.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	4 комплект	93,72		375				
10.2	[203-0199]	Блоки дверные однополные с полотно глухим	6,4 м2	200,57		1 284				
11	ТЕР15-04-024-04 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов(Т.Ч.15.3) V=6,4*2,4/100; ЗП=476,19*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=35,75*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,1536 100 м2	647,91 547,62	5,75 0,25	100	84	1	41,11	6,31
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,003763 т	29 000		109				
12	ТССЦп01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*5,98;Общестроительные работы	3,3006 т	319,93	0	1 056	0	0		
13	ТССЦп03-21-01-014	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км Цед=14,87*7,24;Общестроительные работы	3,3006 т	107,6588	0	355		0		
ИТОГО:				43 801	5 591	282	45			399,75
Общестроительные работы (2)			Наименование и значение множителей		Значение	Прямые				

Зарплата 9*11,27 11,27 101,43
Машины и механизмы 0 0 0
Материалы 0 0 1 0
Итого 0 0 1 0 101,43

Прочие ремонтно-строительные работы (2) (101,43+0)*0,78 0,78 79,12
Накладные расходы

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(101,43+0)*0,5	50,72
Итого		231,27
Общестроительные работы (3)		
Зарплата	431*11,27	4 857,37
Машины и механизмы	0*6,32	0
Материалы	102*5,6	571,2
Итого		5 428,57
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (3)		
Накладные расходы	(4857,37+0)*0,75	3 643,03
Сметная прибыль	(4857,37+0)*0,45	2 185,82
Итого		11 257,42
Общестроительные работы (4, 5)		
Зарплата	2585*11,27	29 132,95
Машины и механизмы	55*6,32	347,6
Материалы	20500*5,6	114 800
Итого		144 280,55
Стены при ремонте (4, 5)		
Накладные расходы	(29132,95+0)*0,86	25 054,34
Сметная прибыль	(29132,95+0)*0,7	20 393,07
Итого		189 727,96
Отделочные работы (6)		
Зарплата	1844*11,27	20 781,88
Машины и механизмы	21*8,61	180,81
Материалы	1006*4,22	4 245,32
Итого		25 208,01
Штукатурные работы при ремонте (6)		
Накладные расходы	(20781,88+123,97)*0,79	16 515,62
Сметная прибыль	(20781,88+123,97)*0,5	10 452,93
Итого		52 176,56
Общестроительные работы (8, 12)		
Зарплата	410*11,27	4 620,7
Машины и механизмы	77*6,32	486,64
Материалы	14311*5,6	80 141,6
Итого		85 248,94
Конструкции из кирпича и блоков (8, 12)		
Накладные расходы	(4620,7+67,62)*1,22*0,9	5 157,15
Сметная прибыль	(4620,7+67,62)*0,8*0,85	3 188,06

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		93 594,15
Общестроительные работы (1, 7)		
карплата	39*11,27	439,53
дешины и механизмы	1	1
материалы	38*5,6	212,8
Итого		653,33
рундаменты при ремонте (1, 7)		
факладные расходы	(439,53+0)*0,93	408,76
метная прибыль	(439,53+0)*0,75	329,65
Итого		1 391,74
(вери: деревянные (9)		
арплата	82*11,27	924,14
дешины и механизмы	18*9,58	172,44
материалы	0	0
Итого		1 096,58
работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (9)		
факладные расходы	(924,14+112,7)*1,1*0,9	1 026,47
метная прибыль	(924,14+112,7)*0,7*0,85	622,1
Итого		2 745,15
вери: деревянные (10)		
арплата	107*11,27	1 205,89
дешины и механизмы	109*9,58	1 044,22
материалы	1845*4,64	8 560,8
Итого		10 810,91
зревянные конструкции (10)		
факладные расходы	(1205,89+202,86)*1,18*0,9	1 493,28
метная прибыль	(1205,89+202,86)*0,63*0,85	760,73
Итого		13 064,92
делочные работы (11)		
арплата	84*11,27	946,68
дешины и механизмы	1*8,61	8,61
материалы	124*4,22	523,28
Итого		1 478,57
делочные работы (11)		
факладные расходы	(946,68+0)*1,05*0,9	899,35
метная прибыль	(946,68+0)*0,55*0,85	444,94
Итого		2 822,86

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по поручке		1 056
Итого по перевозке		355
Итого		355
Итого НДС		367 367,03
Итого	367367,03*0,2	73 473,41
		440 840,44

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" _____ Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" _____ Колесников И.Л.