

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального
директора СЧКО «Региональный
фонд»



С.Ю. Морозов
2019 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом кирпичный (S=956)
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Свободы, д. 1/8

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	71,94	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	906,4	м ²
Высота дома	15,8	м
Объем дома	14321,1	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество квартир	68	шт
Количество подъездов	4	шт

К расценкам применить коэффициенты к=1,15, к=1,25 (МДС 35.п.4.7)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	925
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	925
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	925
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	925
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	925
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю до 600мм, с креплением металлической полосой	м	132
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	98
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы выхода на кровлю)	м	12
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	72
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	98

Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м ²	6,2
Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	6,2
Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	6,2
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м ²	6,2
Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплавленных материалов в два слоя	м ²	6,2
Устройство колпаков на вентиляционные трубы		
17 каналов	шт	6
16 каналов	шт	6
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	4
Окраска металлического дверного блока выхода на кровлю (1,15 x 1,18)	шт	1
Замена люка выхода на кровлю (0,9 x 0,9)	шт	1
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил Ведущий специалист
(должность)

Шолохов
(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 603 274,20 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

" _____ " _____ 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Свободы, д. 1/8.

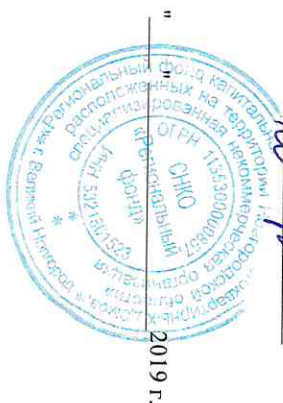
Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Свободы, д. 1/8.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 91/19
на капитальный ремонт крыши (S=956 м2)

Основание Дефектная ведомость. Сметная стоимость - 1 603,274 тыс.руб
Чертежи № _____ Нормативная трудоемкость - 1 915,04 чел-ч
Сметная заработная плата - 285,458 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты		Всего	Основной зарплаты
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт крыши										
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,25	212,69	41,86	1 967,38	1 580,18	387,21	14,38	133,02
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,214 т	0		0				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	9,25	453,22	166,86	4 192,25	2 648,76	1 543,49	21,78	201,43
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			235,62	1,94	17,95
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм)	323,75	12,86	2,34	4 164,72	3 405,85	758,87	0,80	259
	(0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	У=925*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			126,91	0,03	9,71
3.1	509-9900	Строительный мусор	83,25 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	9,25	1 453,77	260,73	13 447,34	3 807,59	2 411,71	31,30	289,55
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			368,15	2,425	22,43
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм)	323,75	68,04	3,66	22 026,33	4 895,91	1 185,73	1,15	372,31
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	У=925*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			198,3	0,0375	12,14
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка основной из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	9,25	124,64	5,29	1 152,94	396,78	48,91	3,22	29,79
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к венттрубам и стенам высотой до 600 мм без фартуков с креплением по лосой	1,32	11 471,02	128,69	15 141,75	753,37	169,87	40,83	53,89
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			23,03	0,8875	1,17
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	132 м	3,99		526,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплаываемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,98 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	11 241,6	559,32	126,11 17,1	40,83 0,8875	40,01 0,87
9	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (Брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,98 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	8 038,18	894,3	13,73	70,25	68,85
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,482 т	0		0		3,47	0,18	0,18
10	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	0,72 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	5 260,24	906,79	14,23 3,54	101,24 0,25	72,89 0,18
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,428 т	0		0				
11	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплаываемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	9,25 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	84 954,21	2 187,5	525,52 45,44	16,51 0,25	152,75 2,31
12	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	4 1 место	734,06 114,70	8,55 0,00	2 936,24	458,8	34,2	8,83	35,32
13	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпачков над шахтами в два канала (17 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	6 1 колпач	681,2955 28,8305	1,325 0	4 087,77	172,98	7,95 0	2,2195 0	13,32 0
14	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 17 каналов) ЗП=12,6*7,5*1,15; ЭММ=1,06*7,5*1,25; ЗПм=0*7,5*1,25; Мат=326,14*7,5; ТЗТ=0,97*7,5*1,15; ТЗТм=0*7,5*1,25	6 1 колпач	2 564,6625 108,675	9,9375 0	15 387,98	652,05	59,63 0	8,36625 0	50,2 0
15	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колпачков над шахтами в два канала (16 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	6 1 колпач	681,2955 28,8305	1,325 0	4 087,77	172,98	7,95 0	2,2195 0	13,32 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 16 каналов)		2 393,685	9,275	14 362,11	608,58	55,65	7,8085	46,85
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=12,6*7*1,15; ЭММ=1,06*7*1,25; ЗПм=0*7*1,25; Маг=326,14*7; ТЗТ=0,97*7*1,15; ТЗТм=0*7*1,25	1 колок	101,43	0			0	0	0
17	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0081	2 543,74	1 073,56	20,6	11,91	8,7	114,14	0,92
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	V=0,9*0,9*1/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			1,39	10,92	0,09
18	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0081	6 428,69	1 677,44	52,07	17,12	13,59	164,08	1,33
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=0,9*0,9*1/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			2,17	13,65	0,11
18.1	[203-0236]	Люки и лазы со щитовыми поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью подотен и корробок однополюсные	0,81 м2	589,59		477,57				
18.2	[111-0123]	Замок винтовой висчий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
18.5	[101-0956]	Пегля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
Выходы на кровлю										
19	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,062	212,69	41,86	13,19	10,59	2,6	14,38	0,89
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,048 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-017-01 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю) ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗГ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			1,58	1,94	0,12
21	ТЕР12-01-017-02 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 30мм) (выходы на кровлю) V=6,2*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЗММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗГ=1*0,8	0,93 100 м2 стяжки	12,86 10,52	2,34 0,39	11,96	9,78	2,18	0,80	0,74
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,335 т	0		0				
22	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю) ЗП=357,94*1,15; ЗММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗГ=27,22*1,15; ТЗГм=1,94*1,25	0,062 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,80	90,13	25,52	16,16	31,30	1,94
23	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 30 мм) (выходы на кровлю) V=6,2*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЗММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗГ=1*1,15; ТЗГм=0,03*1,25	0,93 100 м2 стяжки	68,04 15,12	3,66 0,61	63,27	14,06	3,41	1,15	1,07
24	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (выходы на кровлю) ЗП=37,3*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=2,8*1,15; ТЗГм=0*1,25	0,062 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	7,73	2,66	0,33	3,22	0,2
25	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплаываемых материалов в два слоя (выходы на кровлю) ЗП=205,64*1,15; ЗММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗГ=14,36*1,15; ТЗГм=0,2*1,25	0,062 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	569,42	14,66	3,52	16,51	1,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (выходы на кровлю)	0,12	3 822,74	7,17	458,73	64,55	0,86	41,41	4,97
26.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	537,92	1,57			0,19	0,08	0,01
			0,027	0		0				
27	ТЕРр62-29-02 (0) т.ч.Пр.62.4.12	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей) за два раза V=1,15*1,18*2,4/100	0,03	500,89	1,06	16,31	8,12	0,03	18,72	0,61
			100 м2	249,35	0			0	0	0
			окрашиваемой поверхности							
27.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,524345	39,83		20,88				

28	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11	64,249	23,4624	0	1 507,28	0	0		
			т	0	0			0		
29	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	27,535	319,93	0	8 809,27	0	0		
			т	0	0			0		
30	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТВО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,24	91,784	241,38	0	22 154,82		0		
			т							
ИТОГО:						214 938,12	24 298,46	7 412,49		1 847,54
								1 030,59		67,5

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Двери: деревянные (17, 18)		
Зарплата	29,03*11,27	11,27
Машины и механизмы	22,29*9,58	9,58
Материалы	631,61*4,64	4,64
Итого		3 471,38

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Деревянные конструкции (17, 18)		
Накладные расходы	$(29,03+3,56)*11,27*1,18*0,9$	389,33
Сметная прибыль	$(29,03+3,56)*11,27*0,63*0,85$	198,34
Итого		4 059,05
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25)		
Зарплата	14263,96*11,27	1 607 54,83
Машины и механизмы	4622,45*7,78	35 962,66
Материалы	168260,64*2,79	469 447,19
Итого		666 164,68
Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25)	$(14263,96+655,36)*11,27*1,2*0,9$	181 592
Накладные расходы	$(14263,96+655,36)*11,27*0,65*0,85$	92 477,41
Сметная прибыль		940 234,09
Итого		
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 12, 26)		
Зарплата	2324,44*11,27	26 196,44
Машины и механизмы	63,02*7,78	490,3
Материалы	14305,93*2,79	39 913,54
Итого		66 600,28
Крыши, кровля при ремонте (9, 10, 12, 26)		
Накладные расходы	$(2324,44+7,2)*11,27*0,83$	21 810,39
Сметная прибыль	$(2324,44+7,2)*11,27*0,65$	17 080,43
Итого		105 491,1
Кровля рулонная (2, 3, 20, 21)		
Зарплата	6082,14*11,27	68 545,72
Машины и механизмы	2314,89*7,42	17 176,48
Материалы	0*3,75	0
Итого		85 722,2
Кровля (2, 3, 20, 21)	$(6082,14+364,47)*11,27*1,2*0,9$	78 465,56
Накладные расходы	$(6082,14+364,47)*11,27*0,65*0,85$	39 959,31
Сметная прибыль		204 147,07
Итого		
Кровля рулонная (1, 19)		
Зарплата	1590,77*11,27	17 927,98
Машины и механизмы	389,81*7,42	2 892,39
Материалы	0*3,75	0
Итого		20 820,37

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 19)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(1590,77+0)*11,27*1,1*0,9	17 748,7
Сметная прибыль	(1590,77+0)*11,27*0,7*0,85	10 756,79
Итого		49 325,86
Отделочные работы (27)		
Зарплата	8,12*11,27	91,51
Машины и механизмы	0,03*8,61	0,26
Материалы	29,04*4,22	122,55
Итого		214,32
Малые работы при ремонте (27)		
Накладные расходы	(91,51+0)*0,8	73,21
Сметная прибыль	(91,51+0)*0,5	45,76
Итого		333,29
Итого		1 303 590,46
Итого по погрузке		10 316,55
Итого по перевозке		22 154,82
Итого		1 336 061,83
НДС	1336061,83*0,2	267 212,37
Итого		1 603 274,2
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Колесников И.Л.