



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)

по адресу : г. В.Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская №89а дом кирпичный
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	20,83	м
Ширина дома	15,09	м
Общая площадь дома	314,3	м ²
Высота дома	7,32	м
Объем дома	2030,8	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Высота подвального помещения	нет	шт
Количество квартир	8	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	32 мм	м	143,6
	20 мм	м	195,0
	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб , внутренним диаметром Dy :		
	32 мм	м	143,6
	20 мм	м	195,0
10	Установка латунных кранов шаровых (вентилей),диаметром Dy :		
	20 мм	шт	52
11	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	20 мм	шт	4
12	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	20 мм	шт	52
13	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :		
	42 мм	м	11
14	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021	м ²	35,5
15	Окраска трубопроводов красками на масляной основе	м ²	35,5
17	Установка узла учёта тепловой энергии,диам.ввода Dн : 42 мм		
	- вычислитель кол-ва теплоты	шт	1
	- адаптер сотовой связи	шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный	шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей	шт	1
	- преобразователь избыточного давления	шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)	шт	2
	- манометр технический 1МПа	шт	6

	- кран шаровый диаметр внутр.	32 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр.	32 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная, диаметром D_y	32 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7		шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2		шт	1
	- кабель	МКЭШ 2x0,5	м	60
		МКЭШ 5x0,35	м	20
18	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	317,8
19	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 57 мм		шт	2
	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий, диаметром 57мм		шт	42
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 25 мм		шт	26
20	Устройство стальных гильз в ж/б плитах перекрытий, диаметром 32 мм, длиной 250 мм		шт	26
21	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 57 мм, длиной 700 мм		шт	2
22	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
23	Разборка бетонных полов первого этажа толщиной 150мм		м ²	1,8
24	Устройство бетонных полов толщиной 150мм, с окраской		м ²	1,8
25	Заделка отверстий, бетоном М100		м ³	0,19
26	Ремонт отмостки		м ²	1
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,6
	Ремонт асфальтного покрытия, толщ. 40 мм		м ²	1
	Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,6
28	Погрузка мусора		т	
29	Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил:
20.04.17

Гл. специалист



А.В. Моисеев

"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 89А

Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

"УТВЕРЖДАЮ"



201 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Ген. Директора
СНКО «Региональный
Фонд» СЮ Морозов

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 99/19

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=338,6 м)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 273,242 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 397,30 чел-ч

Сметная заработная плата - 62,936 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. с переводом в цены сентября 2018г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Экспл. машин	На един.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	3,386	590,12	6,54	1 998,15	1 917,69	22,14	43,6	147,63
	(0)	Санитарно-технические работы внутриенные: отопление	100 м трубопрово да	566,36	0			0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,15124	0		0				
2	ТЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1,95	3 868,84	81	7 544,24	1 299,77	157,95	45,49	88,71
	(0)	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутриенные: отопление	100 м трубопрово да	666,55	4,43			8,64	0,23	0,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[302-0078]	Кран шаровый диаметром 20 мм	52 шт.	59		3 068				
2.2	[302-0078]	Кран шаровый(спускник) диаметром 20 мм	4 шт.	59		236				
2.3	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	98 шт.	8,72		854,56				
3	ТЕР16-02-001-04 (0) МДС35.Пр.1.т.1,2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	1,436 100 м трубопрово да	4 261,03 666,55	81 4,43	6 118,84	957,17	116,32	45,49	65,32
3.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	73 шт.	8,72		636,56				
4	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1,2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	3,386 100 м трубопрово да	195 122,59	67,19 0	660,27	415,09	227,51	6,91	23,4
5	ТЕР13-03-002-04 (0) ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС35.Пр.1.т.1,2; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021(трубы) ЗП=86,13*1,1*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,1*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	0,355 100 м2	396,41 130,74	14,64 0,23	140,73	46,41	5,2	8,06	2,86
6	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.1,2; МДС35.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических орунтованных поверхностей эмалью ПФ-115(трубы) ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутреннее: отопление	0,355 100 м2	652,27 80,36	9,8 0,23	231,56	28,53	3,48	5,82	2,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.Пр.1.г.1.2; МДС35.л.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами V=11/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 м трубопрово да	1,1 73,35	3 675,37	40,94	4 042,91	80,69	45,03	4,85	5,34
7.1	[101-2466]	Краека "Армофиниш"	-1,5818 л	399,71		-632,26					
7.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-12,1 м	264,2		-3 196,82					
7.3	[104-0169]	Клипсы (закжмы)	-33 шт.	0,81		-26,73					
7.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,1573 л	70,7		-11,12					
7.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,022 л	187,7		-4,13					
7.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0363 кг	43,57		-1,58					
7.7	[104-0876]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 35 мм	12,1 м	40,75		493,08					
8	ТЕР46-03-014-02 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 25 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,26 100 отверстий	266,75 103,01	163,74 0	69,36	26,78	42,57	7,93	2,06	
9	ТЕР46-03-009-06 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,42 100 шт.	2 256,96 710,6	1 546,36 214,18	947,92	298,45	649,47 89,96	50,83 14,62	21,35 6,14	
10	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, паз и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2 Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,19 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0	410,67	176,07	8,11 0	75,22 0	14,29 0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР46-04-009-01 (0)	Разборка бетонных полов V=1,8*0,15; Общестроительные работы	0,27 1 м3	362 123,41	238,59 33,11	97,74	33,32	64,42 8,94	8,93 2,26	2,41 0,61
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,648 т	0		0				
12	ТЕР06-01-001-01 (0)	Устройство бетонного пола V=1,8*0,15/100; ЗП=2138,4*1,2*1,15; ЭММ=1724,35*1,2*1,25; ЗПМ=353,88*1,2*1,25; ТЗТ=180*1,2*1,15; ТЗТМ=18*1,2*1,25; Общестроительные работы	0,0027 100 м3 бетона	7 865,65 2 950,99	2 586,53 530,83	21,24	7,97	6,98 1,43	248,4 27	0,67 0,07
12.1	[401-0003]	Бетон тяжёлый, класс В7,5 (М100)	0,2754 м3	513,19		141,33				
13	ТЕР13-03-001-01 (0)	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой(полы) ЗП=118,81*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=7,43*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Общестроительные работы	0,018 100 м2	317,51 163,96	14,64 0,23	5,72	2,95	0,26 0	10,26 0,01	0,18 0
14	ТЕР13-03-003-04 (0)	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей эмалью ХС-759(полы) ЗП=44,78*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,24*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Общестроительные работы	0,018 100 м2	785,6 61,8	9,8 0,23	14,14	1,11	0,18 0	4,47 0,01	0,08 0

Герметизация швов

15	ТЕР46-03-010-02 (0)	Пробивка в ж/бетонных стенах фундамента толщиной 510 мм отверстий площадью до 100 см2 ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75; Санитарно-технические работы внутринее: отопление	0,02 100 отверстий	2 815,23 988,26	1 826,97 253,52	56,3	19,77	36,54 5,07	68,2 8,99	1,36 0,18
	ТЕР46ГЧПр46.1п3 4; 3									
16	ТЕР22-01-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 50 мм ЗП=5014,86*1,15; ЭММ=2481,23*1,25; ЗПМ=387,45*1,25; ТЗТ=318*1,15; ТЗТМ=20,62*1,25; Санитарно-технические работы внутринее: отопление	0,0014 1 км трубопрово да	9 342,43 5 767,09	3 101,54 484,31	13,08	8,07	4,34 0,68	365,7 25,78	0,51 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[103-0138]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2лс-ВСт4лс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм	1,4056 м	30,79		43,28				
17	ТЕР22-02-003-01	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 50 мм	0,0014	7 470,76	2 378,96	10,46	5,14	3,33	256,45	0,36
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=3193,36*1,15; ЭММ=1903,17*1,25; ЗПм=1,47*1,25; ТЗТ=223*1,15; ТЗТм=0,1*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 км трубопрово да	3 672,36	1,84			0	0,13	0
17.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,002422 т	5 209,25		12,62				
18	ТЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	2	54,25	0	108,5	68,68	0	2,48	4,96
	(0)	ЗП=24,88*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,8*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 сальник	34,34	0			0	0	0

Наружные работы

19	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручну в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2	0,016	2 103,95	0	33,66	33,66	0	177,1	2,83
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	100 м3 грунта	2 103,95	0			0	0	0
20	ТЕР01-02-061-01	Защипка вручну трашей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов 1, с частичной подсыпкой песком под трубу	0,016	1 162,27	0	18,6	18,6	0	101,78	1,63
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	100 м3 грунта	1 162,27	0			0	0	0
20.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,6 м3	64,42		103,07				
21	ТЕРр69-16-01	Ремонт асфальтобетонного покрытия	0,01	7 831,42	2 655,17	78,31	7,52	26,55	64,78	0,65
	(0)	Общестроительные работы	100 м2	752,1	109,88			1,1	7,5	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕРр69-16-01 (0)	Ремонт отмокстки Общестроительные работы	0,01 100 м2	7831,42 752,1	2655,17 109,88	78,31	7,52	26,55 1,1	64,78 7,5	0,65 0,08

23	ТССЦпг01-01-01-0 41	Популочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	1,7992 т	319,93	0	575,62	0	0		
24	ТССЦпг03-21-01-0 55	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,24;<Нет вида работ>	1,7992 т	241,3816	0	434,29		0		
ИТОГО:				24416,57	5460,96	1446,93		123,44		389,32 7,98

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1)

Зарплата 1917,69*11,27 11,27 21 612,37

Машины и механизмы 22,14*6,94 6,94 153,65

Материалы 58,31*3,08 3,08 179,59

Итого 21 945,61

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)

Накладные расходы (1917,69+0)*11,27*0,74 0,74 15 993,15

Сметная прибыль (1917,69+0)*11,27*0,5 0,5 10 806,18

Итого 48 744,94

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2, 3, 4, 18)

Зарплата 2740,71*11,27 11,27 30 887,8

Машины и механизмы 501,78*6,94 6,94 3 482,35

Материалы 15984,49*3,08 3,08 49 232,23

Итого 83 602,38

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 18)

Накладные расходы (2740,71+15)*11,27*1,28*0,9 1,15 35 715,38

Сметная прибыль (2740,71+15)*11,27*0,83*0,85 0,71 22 050,36

Итого 141 368,12

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (5, 6)

Зарплата 74,94*11,27 11,27 844,57

Машины и механизмы 8,68*6,94 6,94 60,24

Материалы 288,67*3,08 3,08 889,1

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		1 793,91	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (5, 6)			
Накладные расходы	$(74,94+0,16)*11,27*0,9*0,9$	0,81	685,57
Сметная прибыль	$(74,94+0,16)*11,27*0,7*0,85$	0,6	507,83
Итого		2 987,31	
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (7)			
Зарплата	80,69*11,27	11,27	909,38
Машины и механизмы	45,03*6,94	6,94	312,51
Материалы	537,63*3,08	3,08	1 655,9
Итого		2 877,79	
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы	$(80,69+0)*11,27*1*0,9$	0,9	818,44
Сметная прибыль	$(80,69+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6	545,63
Итого		4 241,86	
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (8, 9, 10, 15)			
Зарплата	521,07*11,27	11,27	5 872,46
Машины и механизмы	736,69*6,94	6,94	5 112,63
Материалы	226,48*3,08	3,08	697,56
Итого		11 682,65	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (8, 9, 10, 15)			
Накладные расходы	$(521,07+95,03)*11,27*1,1*0,9$	0,99	6 874,01
Сметная прибыль	$(521,07+95,03)*11,27*0,7*0,85$	0,6	4 166,07
Итого		22 722,73	
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	33,32*11,27	11,27	375,52
Машины и механизмы	64,42*6,32	6,32	407,13
Материалы	0*5,6	5,6	0
Итого		782,65	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11)			
Накладные расходы	$(33,32+8,94)*11,27*1,1*0,9$	0,99	471,51
Сметная прибыль	$(33,32+8,94)*11,27*0,7*0,85$	0,6	285,76
Итого		1 539,92	
Общестроительные работы (12)			
Зарплата	7,97*11,27	11,27	89,82
Машины и механизмы	6,98*6,32	6,32	44,11
Материалы	147,62*5,6	5,6	826,67

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		960,6	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (12)			
Накладные расходы	$(7,97+1,43)*11,27*1,05*0,9$	0,95	100,64
Сметная прибыль	$(7,97+1,43)*11,27*0,65*0,85$	0,55	58,27
Итого		1 119,51	
Общестроительные работы (13, 14)			
Зарплата	$4,06*11,27$	11,27	45,76
Машины и механизмы	$0,44*6,32$	6,32	2,78
Материалы	$15,35*5,6$	5,6	85,96
Итого		134,5	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (13, 14)			
Накладные расходы	$(4,06+0)*11,27*0,9*0,9$	0,81	37,06
Сметная прибыль	$(4,06+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6	27,45
Итого		199,01	
Санитарно-технические работы внутри: отопление (16, 17)			
Зарплата	$13,21*11,27$	11,27	148,88
Машины и механизмы	$7,67*6,94$	6,94	53,23
Материалы	$58,55*3,08$	3,08	180,33
Итого		382,44	
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (16, 17)			
Накладные расходы	$(13,21+0,68)*11,27*1,3$	1,3	203,5
Сметная прибыль	$(13,21+0,68)*11,27*0,89*0,85$	0,76	118,97
Итого		704,91	
Общестроительные работы (19, 20)			
Зарплата	$52,26*11,27$	11,27	588,97
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	$103,07*5,6$	5,6	577,19
Итого		1 166,16	
Земляные работы, выполняемые ручным способом (19, 20)			
Накладные расходы	$(52,26+0)*11,27*0,8*0,9$	0,72	424,06
Сметная прибыль	$(52,26+0)*11,27*0,45*0,85$	0,38	223,81
Итого		1 814,03	
Общестроительные работы (21, 22)			
Зарплата	$15,04*11,27$	11,27	169,5
Машины и механизмы	$53,1*6,32$	6,32	335,59
Материалы	$88,48*5,6$	5,6	495,49

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 000,58
Прочие ремонтно-строительные работы (21, 22)		
Накладные расходы	(15,04+2,2)*11,27*0,78	151,55
Сметная прибыль	(15,04+2,2)*11,27*0,5	97,15
Итого		1 249,28
Итого по погрузке		226 691,62
Итого		575,62
Итого по перевозке		434,29
Итого		227 701,53
НДС		45 540,31
Итого	227701,53*0,2	273 241,84

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТДСНКО "Региональный фонд"



Коновалова Н.П.
 Колесников И.Л.

"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома (Узлы учета)
 Объект - Многоквартирный дом по адресу: г.Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербурга, д.89А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 99/19(У.У)

установка узла учета тепла

Основание: Дефектная ведомость
 Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. с переводом в цены сентября 2018г.

Сметная стоимость - 167,207 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 163,20 чел-ч
 Сметная заработная плата - 37,007 тыс.руб



УТВЕРЖДАЮ:
 Зам. Ген. Директора
 СЧКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
 ФОНД» СЮ МОРОЗОВ
 201 г.

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В.т.ч. машин	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРм11-06-001-01 (0) МДС35.Др.1.т.2.1	Шпты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2; Слаботочные устройства: диспенчеризация	2	193,126	14,352	386,25	166,73	28,7	6,18	12,36
1.1	[509-6340]	Шпты с монтажной ланелью ЦМП-7	1 шт.	83,364	0,948	824,77		1,9	0,048	0,1
1.2	[509-6332]	Шпты с монтажной ланелью ЦМП-1	1 шт.	824,77		824,77				
2	ТЕРм11-02-001-01 (0) МДС35.Др.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термомпобразователи сопротивления Pt-500 - 1 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспенчеризация	5	20,17	0	100,85	93,3	0	1,236	6,18
			1 шт.	18,66	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[301-6521]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 40 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., терморегуляторы сопровождающие РТ-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 157,46		8 157,46				
2.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
3	ТЕРМ11-08-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления копец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспернизация	0,1 100 концов жил	241,494 192,204	0 0	24,15	19,22	0 0	12,36 0	1,24 0
4	ТЕРМ11-03-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, шитах и пульты, масса до 5 кг(Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспернизация	1 шт.	9,42	0		9,42	0	0,624	0,62
4.1	[509-6784]	Адаптер (Устройство сбора и передачи данных по GSM/GPRS)	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
4.2	[110-0479]	Антенна выносная	1 шт.	250,57		250,57				
4.3	[509-1832]	Кабель-канал (короб) "Электрорилест" 25х25 мм	1 м	2,67		2,67				
4.4	[502-0491]	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 0,5 мм ²	0,005 1000 м	634,48		3,17				
4.5	[509-4860]	DIN-рейка оцинкованная 600 мм	1 шт.	3,51		3,51				
5	ТЕРМ08-02-402-01	Кабель двух-четырёхжильный по установочным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ² У=80/100; ЗП=175,28*1,2; ЭММ=48,85*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=12,24*1,2; ТЗТм=0,1*1,2; Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	0,8 100 м	319,096 210,336	58,62 2,364	255,28	168,27	46,9 1,89	14,688 0,12	11,75 0,1
5.1	[501-1802]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5 332,9		319,97				
5.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРп02-01-002-01	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобл) 2	1	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
	(0)	Пусконаладочные работы	1 система	396,72	0			0	0	0
7	ТЕРп02-01-002-02	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобл) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1	190,92	0	190,92	190,92	0	8,47	8,47
	(0)	Пусконаладочные работы	1 канал	190,92	0			0	0	0
8	ТЕРп07-10-012-02	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	1	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2
	(0)	Пусконаладочные работы	1 система	2 094,16	0			0	0	0

9	ТЕРп6-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,04	4 733,0338	81	189,32	26,66	3,24	45,4986	1,82
	(0)	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТМ=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопровода	666,5538	4,425			0,18	0,225	0,01
9.1	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со сгоном	2 шт.	37,96		75,92				
9.2	[302-0080]	Кран шаровый диаметром 32 мм	4 шт.	159,96		639,84				
10	ТЕРп8-06-007-03	Установка фильтров диаметром 40 мм	0,2	7 785,3256	129,405	1 557,07	38,74	25,88	13,6896	2,74
	(0)	ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=86,27*1,2*1,25; ЗПМ=0,59*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТМ=0,03*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	10 фильтров	193,7106	0,885			0,18	0,045	0,01
11	ТЕРп8-07-001-02	Установка манометров с трехходовым краном	6	182,9916	0.	1 097,95	27,49	0	0,3036	1,82
	(0)	ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	комплект	4,5816	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых ЗП=4,4*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	комплект	341,8372	0	683,67	12,25	0	0,4278	0,86
13	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание труб опроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПМ=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТМ=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутри: отопление	100 м трубопровод а	122,5854	0			0	0	0
14	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистирола ("Термофлекс") трубами V=4/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	0,4 10 м трубопровод а	3 675,362	40,935	1 470,14	29,34	16,37	4,8576	1,94
14.1	[101-2466]	Краска "Ярмофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
14.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирола (пенополистирол) Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
14.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
14.4	[113-0393]	Клей "Ярмофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
14.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Ярмофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
14.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 к2	43,57		-0,58				
14.7	[104-0877]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа ТЕРМАГЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 42 мм	4,4 м	49,89		219,52				
15	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Облицовочные работы	0,0053 100 м2	384,5294 118,8594	14,64 0,225	2,04	0,63	0,08	7,3278 0,015	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР13-03-004-26 (0)	Окраска металлических орунгованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	0,0053	1 289,8968	19,59	6,84	0,77	0,1	10,5708	0,06
	МДС35.Пр.1.т.1.2; к=2; МДС35.п.4.7	ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Мав=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25; Общестроительные работы	100 м2	146,0868	0,45			0	0,03	0
ИТОГО:										
			22 931,05	3 279,52	123,96	4,15				162,98
										0,22

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутриние: отопление (9, 10, 11, 12, 13)

Зарплата

110,04*11,27

11,27

1 240,15

Машины и механизмы

31,81*6,94

6,94

220,76

Материалы

4109,71*3,08

3,08

12 657,91

Итого

14 118,82

Сантехнические работы - внутриние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (9, 10, 11, 12, 13)

Накладные расходы

(110,04+0,36)*1,27*1,28*0,9

1,15

1 430,84

Сметная прибыль

(110,04+0,36)*1,27*0,83*0,85

0,71

883,39

Итого

16 433,05

Санитарно-технические работы внутриние: отопление (14)

Зарплата

29,34*11,27

11,27

330,66

Машины и механизмы

16,37*6,94

6,94

113,61

Материалы

235,72*3,08

3,08

726,02

Итого

1 170,29

Теплоизоляционные работы (14)

Накладные расходы

(29,34+0)*1,27*1*0,9

0,9

297,6

Сметная прибыль

(29,34+0)*1,27*0,7*0,85

0,6

198,4

Итого

1 666,29

Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 2, 3, 4)

Зарплата

288,67*11,27

11,27

3 253,31

Машины и механизмы

28,7*7,23

7,23

207,5

Материалы

14687,5*3

3

44 062,5

Итого

47 523,31

Монтаж оборудования (1, 2, 3, 4)

Накладные расходы

(288,67+1,9)*1,27*0,8

0,8

2 619,78

Сметная прибыль

(288,67+1,9)*1,27*0,6

0,6

1 964,83

Итого

52 107,92

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Внутреннее электроосвещение, электроосиловое оборудование (5)		
Зарплата	168,27*11,27	1 896,4
Машины и механизмы	46,9*6,73	315,64
Материалы	487,33*3,72	1 812,87
Итого		4 024,91
Электромонтажные работы на других объектах (5)		
Накладные расходы	(168,27+1,89)*11,27*0,95	1 821,82
Сметная прибыль	(168,27+1,89)*11,27*0,65	1 246,51
Итого		7 093,24
Пусконаладочные работы (6, 7, 8)		
Зарплата	2681,8*11,27	30 223,89
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		30 223,89
Пусконаладочные работы (6, 7, 8)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*11,27*0,65	19 645,53
Сметная прибыль	(2681,8+0)*11,27*0,4	12 089,55
Итого		61 958,97
Общестроительные работы (15, 16)		
Зарплата	1,4*11,27	15,78
Машины и механизмы	0,18*6,32	1,14
Материалы	7,29*5,6	40,82
Итого		57,74
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16)		
Накладные расходы	(1,4+0)*11,27*0,9*0,9	12,78
Сметная прибыль	(1,4+0)*11,27*0,7*0,85	9,47
Итого		79,99
Итого	139339,46*0,2	139 339,46
Итого		27 867,89
Итого		167 207,35

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГГДСНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГГДСНКО "Региональный фонд"


 Н.П. Коновалова

 В.В. Косшиков