

**Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»**

**Адрес: Сырковское шоссе, д.2 а, 7 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru**

Новгородская обл.г.Великий Новгород, ул. Черняховского, д. 40



Исх.№. *РРК-3201-У*

от *27.06.* 2023 г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 направляем Вам предложение по проведению в 2024г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Черняховского, д. 40

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Проектные работы на капитальный ремонт системы электроснабжения	1		224484,00		средства ФКР**
ремонт системы Электроснабжения	1450,00 м	1429,00руб/мп	2072050,00	Ремонт или замена электротехнического оборудования общего имущества МКД	средства ФКР**
Капитальный ремонт плоской крыши	912,0м2	6377,00руб/м2	<i>5815824.</i> 3902724,00	1.Ремонт конструкции крыши.: ремонт стяжки для кровельного покрытия 2.Замена покрытия кровли из рулонных материалов.3.Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости)Ремонт(штукатурка, покраска) дымоventилиационных блоков.	средства ФКР**

* Величина утвержденная постановлением Правительства Новгородской области №45 от 30.01.2022

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора..

Стоимость и объём работ может быть изменен , но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт _____ руб.

2а. Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Генеральный директор

О.С. Ходкова