



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Почтовый адрес: 173003, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.64, 2й этаж, Великий Новгород,  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, Новгородский м.о, р.п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1

РФК-1037-У

от

25.02.2026г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2027 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Новгородский м.о, р.п. Панковка, ул. Октябрьская, д.1

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту  | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ  | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|---|-------------------------------------|--|--|---|--|
| Обследование технического состояния системы электроснабжения                                  | 1                                   | 50 000,00  | 50 000,00  | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646 | Средства фонда капитального ремонта**          |
| Капитальный ремонт системы электроснабжения   | 770 м.п.                            | 2099,00  | 1 616 230,00                                       | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта**          |
| Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы электроснабжения | 11 040,25 м <sup>3</sup>            | 31,00  | 342 247,75   | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта**          |

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 2 630 566,16 руб.

Размер собранных взносов: 2 195 968,1 руб.

**Текущая задолженность, всего: 522 571.64 руб.**

Израсходовано средств: 0,00 руб.

Размер фонда кап. ремонта: 2 195 968,1 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.64, 2 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

**Генеральный директор**

 **О.С. Ходкова**