

УТВЕРЖДАЮ



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д. 25

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	34,2	м
Ширина дома	12,4	м
Общая площадь дома	424,08	м ²
Высота дома	7,8	м
Объем дома	3307,824	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	16	

К расценкам применить коэффициенты К=1,15; 1,25 (МДС35.п.4.7), К=1,2 (МДС35Пр.1.т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	120
	40 мм	м	120
	15 мм	м	250
	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб безшовные, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	120
	40 мм	м	120
	15 мм	м	250
	Демонтаж воздухооборников, диаметром Dy :	шт	2
	Монтаж воздухооборников, диаметром Dy :	шт	2
	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	2
	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	(7 секций) чугунных	шт	2
	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром Dy :		
	50 мм	шт	2
	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	15 мм	шт	64
	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	15 мм	шт	64
	15 мм	шт	32
	Установка быстроразъемных резьбовых соединений диаметром Dy :		

	15 мм	шт	64
Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубами толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Дн :			
	57 мм	м	120
	45 мм	м	120
	20 мм	м	80
Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021			
Окраска трубопроводов красками на масляной основе			
Окраска чугунных радиаторов (подъездных):			
		м ²	57,9
		м ²	57,9
		м ²	2,92
Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Дн : 57 мм			
- вычислитель кол-ва теплоты			
		шт	1
- адаптер сотовой связи			
		шт	1
- преобразователь расхода электромагнитный			
		шт	2
- подобранная пара термопреобразователей			
		шт	1
- преобразователь избыточного давления			
		шт	2
- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)			
		шт	2
- манометр технический			
	1МПа	шт	6
- кран шаровый диаметр внутр.			
	50 мм	шт	4
- кран шаровый диаметр внутр.			
	15 мм	шт	2
- фильтр сетчатый диаметр внутр.			
	50 мм	шт	2
- труба стальная водогазопроводная, диаметром Ду			
	50 мм	м	4
- щит монтажный ШМ-7			
		шт	1
- щит для АСЦМП -1-0 74У2			
		шт	1
- кабель			
	МКЭШ 2х0,5	м	60
	МКЭШ 5х0,35	м	20
Гидравлическое испытание трубопроводов			
		м	490
- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 133 мм			
		шт	2
- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 20 мм			
		шт	64
Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм			
		шт	2
Заделка сальников при проходе труб через фундаменты			
		шт	2
Заделка отверстий, бетоном М100			
		м ³	0,2
Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2			
		м ³	1,6
Ремонт отмостки			
		м ²	1
Обратная засыпка вручную траншеи песком			
		м ³	1,6
Погрузка мусора			
		т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км			
		т	

Составил: Ведущий специалист отдела ОКР



Ивашко С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

213 814,36 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.25.
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.25.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 83/19-У.У.

на установку узла учёта

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 213,814 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 187,59 чел-ч
Сметная заработная плата - 40,923 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	шт.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На ед.изм.	Всего
№1 Установка узла учёта												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРМ11-02-022-0 4	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (Дн=57мм) (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .2.1	1	77,62	13,97	77,62	49,39	13,97	3,71	3,71		
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом (Дн=57мм)	1 комплект	5 350,55		5 350,55						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 шт.	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24			0,00	0
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т.2.1	Циты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1 шт. 1 шт.	193,13 83,36	14,35 0,95	193,13	83,36	14,35	6,18	6,18
3.1	[509-6311]	Циты распределительные наружной установки ЦРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт. 5	18,66 20,17	0,00	100,85	93,30	0	1,24	6,18
4.1	[301-6522]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель, ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колес с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,1 100 конюлов жил	241,49 192,20	0,00 0,00	24,15	19,22	0	12,36	1,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРМ08-03-572-0 3	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПМ=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12
6.1	[509-6332]	Шиты с монтажной панелью ШМП-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРМ11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлостружечных, штахтах и прутьях, масса до 5 кг (Адаптер)	1	10,95	0,00	10,95	9,42	0	0,62	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0,00			0	0,00	0
7.1	[509-6784]	Адаптер соевой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРМ08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	(0)	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	27,12	0,00			0	0,00	0
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРМ08-10-010-0 1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8	350,16	76,91	280,13	204,00	61,53	18,24	14,59
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	ЗП=212,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПМ=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 м	255,00	0,00			0	0,00	0
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРм08-02-412-0 1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² ЗП=6,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТм=0,01*1,2	0,8	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.Г 2.1		100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] примж.]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5 332,9		319,97				
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1 1 система	396,72	0,00	396,72	396,72	0	17,60	17,60
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 1 система	190,92	0,00	190,92	190,92	0	8,47	8,47
13	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания	1 канал	190,92	0,00			0	0,00	0
			1	2 094,16	0,00	2 094,16	2 094,16	0	95,20	95,20
14	ТЕРп6-02-004-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.Г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газо снабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	0,04 100 м 1 система 100 м трубопрово да	7 245,44	200,25	289,82	49,93	8,01	83,95	3,36
14.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	2 шт.	11,84		23,68				
15	ТЕРп6-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.Г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	4 шт.	161,98	7,71	647,93	112,17	30,84	2,03	8,11
			1 шт.	28,04	0,00			0	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[302-1271]	Задвижки клинковые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 50 мм	4 шт.	656,79		2 627,16				
16	ТЕР18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных	2	28,63	0,00	57,26	5,16	0	0,17	0,33
		ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	комплект	2,58	0,00			0	0,00	0
16.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СТУ 707ЗВ, латунные	-2	25,09		-50,18				
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильтров диаметром 50 мм	0,2	9 239,48	131,09	1 847,90	38,74	26,22	13,69	2,74
		ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	10 фильтров	193,71	1,47			0,29	0,08	0,02
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном	6	182,99	0,00	1 097,95	27,49	0	0,30	1,82
		ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	комплект	4,58	0,00			0	0,00	0
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка термометров в оправе прямых и угловых	2	341,84	0,00	683,67	12,25	0	0,43	0,86
		ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	комплект	6,13	0,00			0	0,00	0
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	0,04	203,87	67,19	8,15	4,90	2,69	6,91	0,28
		ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=4,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	100 м трубопрово да	122,59	0,00			0	0,00	0
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами	0,4	3 675,36	40,94	1 470,14	29,34	16,37	4,86	1,94
		ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	10 м трубопрово да	73,35	0,00			0	0,00	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
21.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кв	43,57		-0,58				
21.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	4,4 м	55,53		244,33				
22	ТЕР 13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021	0,01	384,53	14,64	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .1.2.; МДС35.п.4.7	ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗГ=5,31*1,2*1,15; ТЗГм=0,01*1,2*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	118,86	0,23			0	0,02	0
23	ТЕР 13-03-004-26	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	0,01	1 289,90	19,59	12,90	1,46	0,2	10,57	0,11
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .1.2.; к=2; МДС35.п.4.7	ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Мат=562,11*2; ТЗГ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗГм=0,01*1,2*2*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	146,09	0,45			0	0,03	0
Итого:				32 266,37	3 627,12	239,55	4,01			187,38

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (22, 23)		Значение	Прямые
Зарплата			0,21

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)
Насадные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

2,65*11,27	11,27	29,87
0,35*6,94	6,94	2,43
13,75*3,08	3,08	42,35
(2,65+0)*11,27*0,9*0,9	0,81	24,19
(2,65+0)*11,27*0,7*0,85	0,6	17,92
		116,76

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	250,64*11,27	11,27
Материалы	67,76*6,94	6,94
Итого	6990,86*3,08	3,08
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)		24 826,81
Накладные расходы	(250,64+0,51)*11,27*1,28*0,9	1,15
Сметная прибыль	(250,64+0,51)*11,27*0,83*0,85	0,71
Итого		3 255,03
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)		2 009,63
Зарплата		30 091,47
Машины и механизмы	29,34*11,27	11,27
Материалы	16,37*6,94	6,94
Итого	270,25*3,08	3,08
Теплоизоляционные работы (21)		1 276,64
Накладные расходы	(29,34+0)*11,27*1*0,9	0,9
Сметная прибыль	(29,34+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		297,6
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)		1 98,4
Зарплата		1 772,64
Машины и механизмы	45,99*11,27	11,27
Материалы	22,73*6,94	6,94
Итого	136,62*3,08	3,08
Монтаж оборудования (2)		420,79
Накладные расходы	(45,99+0)*11,27*0,8	0,8
Сметная прибыль	(45,99+0)*11,27*0,6	0,6
Итого		414,65
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)		310,98
Зарплата		1 822,48
Машины и механизмы	254,69*11,27	11,27
Материалы	28,32*7,23	7,23
Итого	19613,99*3	3
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)		58 841,97
Накладные расходы	(254,69+0,95)*11,27*0,8	0,8
Сметная прибыль	(254,69+0,95)*11,27*0,6	0,6
Итого		61 917,08
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)		65 950,57
Зарплата		4 079,85
	362,01*11,27	11,27

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	104,02*6,73	700,05
Материалы	1374,22*3,72	5 112,1
Итого		9 892
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	(362,01+2,55)*11,27*0,95	3 903,16
Сметная прибыль	(362,01+2,55)*11,27*0,65	2 670,58
Итого		16 465,74
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Зарплата	2681,8*11,27	30 223,89
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		30 223,89
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*11,27*0,65	19 645,53
Сметная прибыль	(2681,8+0)*11,27*0,4	12 089,55
Итого		61 958,97
Итого		178 178,63
НДС		35 635,73
Итого	178178,63*0,2	213 814,36

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

589 911,65 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Ген. Директора

СНКО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА"

ОГРН 1527180130303
ИНН 5271801303
Фонд
СНКО
Фонд
СНКО

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.25.
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.25.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 83/19

на капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

589,912 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

757,06 чел-ч

Сметная заработная плата -

122,002 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	Всего	
				Всего	Основной	Экспл. машин	В т.ч. зарплата			Основной
№1 Капитальный ремонт систем теплоснабжения (L=490 м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьебе диаметром до 32 мм	2,5	491,02	0,00	1 227,55	1 227,55	0	37,80	94,5
	(0)		100 м	491,02	0,00			0	0,00	0
		Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,552 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР65-14-03	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	2,4	590,12	6,54	1 416,29	1 359,26	15,7	43,60	104,64
	(0)		100 м трубопровода	566,36	0,00			0	0,00	0
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,817 т	0		0				
3	ТЕРР65-13-01	Демонтаж воздухооборудников	0,02	637,81	0,00	12,76	12,76	0	49,10	0,98
	(0)		100 шт.	637,81	0,00			0	0,00	0
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,054 т	0		0				
4	ТЕРР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	2,5	3 511,23	81,00	8 778,08	1 666,38	202,5	45,50	113,75
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.Г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	100 м трубопровода	666,55	4,43			11,06	0,23	0,56
4.1	[302-0068]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	64 шт.	34,73		2 222,72				
4.2	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	100 шт.	6,78		678				
5	ТЕРР16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	1,2	4 733,03	81,00	5 679,64	799,86	97,2	45,50	54,6
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.Г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	100 м трубопровода	666,55	4,43			5,31	0,23	0,27
5.1	[301-5604]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	26 шт.	7,49		194,74				
6	ТЕРР16-02-004-01	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм	1,2	7 245,44	200,25	8 694,52	1 497,92	240,3	83,95	100,73
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.Г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	100 м трубопровода	1 248,27	5,61			6,73	0,29	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	40 шт.	11,84		473,6				
7	ТЕР р65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	0,96	671,69	0,00	644,82	521,26	0	41,80	40,13
7.1	[302-0077]	Кран спускной диаметром 15 мм	100 шт.	542,98	0,00			0	0,00	0
			96 шт.	37,96		3 644,16				
8	ТЕР 16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЗММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2	161,98	7,71	323,96	56,08	15,42	2,03	4,06
8.1	[302-1678]	Задвижки фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 50 мм	2 шт.	1 066,36		2 212,72				
9	ТЕР 18-06-003-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка воздухооборников наружным диаметром 108 мм ЗП=17,53*1,2*1,15; ЗММ=8,66*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=1,21*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	2	173,94	12,99	347,88	48,38	25,98	1,67	3,34
			1 шт.	24,19	0,30			0,6	0,02	0,03
10	ТЕР 16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЗММ=4,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	4,9	194,99	67,19	955,45	600,67	329,21	6,91	33,88
			100 м трубопрово да	122,59	0,00			0	0,00	0
11	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1.; ТЕР 13ТЧп.1.3.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЗММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,579	396,42	14,64	229,52	75,7	8,48	8,06	4,67
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	130,75	0,23			0,13	0,02	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических ограждающих поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	0,579 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,25 80,35	9,80 0,23	377,65	46,52	5,67	5,81	3,37
13	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	32 10 м трубопрово да	3 675,36 73,35	40,94 0,00	117 611,58	2 347,1	1 309,92	4,86	155,44
13.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-46,016 л	399,71		-18 393,06				
13.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-352 м	264,2		-92 998,4				
13.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-4,576 л	70,7		-323,52				
13.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,64 л	187,7		-120,13				
13.5	[506-0879]	Листы алюминевые марки АДПН, толщиной 0,5 мм	-1,056 кв	43,57		-46,01				
13.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	132 м	55,53		7 329,96				
13.7	[104-0958]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 20 мм	132 м	46,31		6 112,92				
13.8	[104-0952]	Трубки из вспененного полистирена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 20 мм	88 м	30,84		2 713,92				
14	ТЕРР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,02 100 шт.	1 401,11 1 318,90	82,21 44,04	28,02	26,38	1,64 0,88	110,00 2,24	2,2 0,04
14.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,16 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=103,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПМ=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,026 100 кВт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697,01 80,22	828,82	37,08	18,12 2,09	104,47 4,08	2,72 0,11
15.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-2,6 кВт-ч	282,07		-733,38				
15.2	[Новг.бюл.цен 04.17]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм Цед=2198/1,18/3,08/4секц.	14 секц.	151,19		2 116,66				
16	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.д., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,0292 100 м2 окрашиваем ой поверхности	822,31 755,63	5,31 0,30	24,01	22,06	0,16 0,01	56,01 0,02	1,64 0
16.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000713 т	29 000		20,67				
17	ТЕР46-03-014-01 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм	0,64 100 отверстий	226,18 88,85	137,33 0,00	144,76	56,86	87,89 0	6,84 0,00	4,38 0
18	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных стенах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 100 см2 (фундамент) ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗТ=35,43*1,1*1,75	0,02 100 отверстий	2 815,22 988,26	1 826,96 253,52	56,3	19,77	36,54 5,07	68,20 8,99	1,36 0,18
19	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,2 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0,00	432,28	185,34	8,54 0	75,22 0,00	15,04 0

Герметизация вводов (2 шт.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР22-01-011-04 прим. (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальной гильзы диаметром 133 мм V=0,7*2/1000; ЗП=6718,02*0,4; ЭММ=5345,11*0,4; ЗПМ=874,88*0,4; Мат=1361,99*0; ТЗТ=426*0,4	0,0014 1 км трубопрово да	4825,25 2 687,21	2 138,04 349,95	6,76 22,08	3,76 10,82	2,99 0,49	170,40 46,66	0,24 0,07
21	ТЕР22-01-011-04 прим. (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 133 мм V=0,7*2/1000; ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПМ=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТМ=46,66*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	15 769,10 7 725,72	6 681,39 1 093,60	22,08 135,88	10,82 5,76	9,35 3,73	489,90 287,50	0,69 0,4
22	ТЕР22-02-003-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Нанесение весма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 125 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПМ=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТМ=0,22*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	9 749,13 4 117,00	2 663,69 4,03	13,65 29,61	5,76 0,01	3,73 0,28	287,50 0	0,4 0
22.1	[101-1763]	Маслика битумно-полимерная	0,005684 т	5 209,25		29,61				
23	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,014 100 м трубы, уложенной в футляр	2 508,48 1 421,93	54,76 0,00	35,12 19,91	19,91 0,77	0,77 0,00	97,06 0,00	1,36 0,00
24	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТМ=0*1,25	2 1 салыник	107,62 37,51	0,00 0,00	215,25 75,03	75,03 0	0 0	2,71 0,00	5,43 0
Наружные работы.										
25	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт отмоксти бетонной толщиной 15 см	0,01 100 м2 отмоксти	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,20	142,84 15,6	15,6 35,76	1,26 8,33	8,33 126,63	1,27 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0,00 0,00	33,66 33,66	33,66	0 0	177,10 0,00	2,83 0
27	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0,00 0,00	18,6 18,6	18,6	0 0	101,78 0,00	1,63 0
27.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,76 м3	64,42		113,38				

28	ТССЦпг01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (грунт) V=1,6*1,8; Цед=4,65*6,09	2,88 т	28,32	0	81,56	0	0		
29	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	1,583 т	319,93	0	506,45	0	0		
30	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д.Теребулицы) Цед=33,34*7,24	4,463 т	241,38	0	1 077,28		0		
ИТОГО:				63 686,29	10 790,07	2 455,87	35,3		755,28	1,78

Наименование и значение множителей
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (1, 2, 3, 14)

Зарплата										
Машины и механизмы			2625,95*11,27						11,27	29 594,46
Материалы			17,34*6,94						6,94	120,34
Итого			41,33*3,08						3,08	127,3
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 14)										29 842,1
Накладные расходы										
Сметная прибыль			(29594,46+9,92)*0,74						0,74	21 907,24
Итого			(29594,46+9,92)*0,5						0,5	14 802,19
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 24)										66 551,53
Зарплата										
			4781,4*11,27						11,27	53 886,38

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	928,73*6,94	6,94
Материалы	27278,54*3,08	3,08
Итого		144 349,67
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 24)	(53886,38+290,65)*1,28*0,9	1,15
Сметная прибыль	(53886,38+290,65)*0,83*0,85	0,71
Итого		62 303,58
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (7)		38 465,69
Зарплата	521,26*11,27	245 118,94
Машины и механизмы	0*6,94	11,27
Материалы	3767,72*3,08	6,94
Итого		3,08
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (7)		11 604,58
Накладные расходы	(5874,6+0)*1,03	17 479,18
Сметная прибыль	(5874,6+0)*0,6	1,03
Итого		6 050,84
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11, 12)		3 524,76
Зарплата	122,22*11,27	27 054,78
Машины и механизмы	14,15*6,94	11,27
Материалы	470,81*3,08	6,94
Итого		3,08
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11, 12)		1 450,09
Накладные расходы	(1377,42+2,93)*0,9*0,9	2 925,71
Сметная прибыль	(1377,42+2,93)*0,7*0,85	0,81
Итого		1 118,08
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (13)		828,21
Зарплата	2347,1*11,27	4 872
Машины и механизмы	1309,92*6,94	11,27
Материалы	18230,24*3,08	6,94
Итого		3,08
Теплоизоляционные работы (13)		56 149,14
Накладные расходы	(26451,82+0)*1*0,9	91 691,8
Сметная прибыль	(26451,82+0)*0,7*0,85	26 451,82
Итого		0,9
Отделочные работы (16)		23 806,64
Зарплата	22,06*11,27	15 871,09
Машины и механизмы	0,16*8,61	0,6
		131 369,53
		248,62
		1,38

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		22,46*4,22	94,78
Итого			344,78
Отделочные работы (16)			
Накладные расходы		(248,62+0,11)*1,05*0,9	236,29
Сметная прибыль		(248,62+0,11)*0,55*0,85	116,9
Итого			697,97
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (17, 18, 19)			
Зарплата		261,97*11,27	2 952,4
Машины и механизмы		132,97*6,94	922,81
Материалы		238,4*3,08	734,27
Итого			4 609,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (17, 18, 19)			
Накладные расходы		(2952,4+57,14)*1,1*0,9	2 979,44
Сметная прибыль		(2952,4+57,14)*0,7*0,85	1 805,72
Итого			9 394,64
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (20, 21, 22, 23)			
Зарплата		40,25*11,27	453,62
Машины и механизмы		16,84*6,94	116,87
Материалы		186,01*3,08	572,91
Итого			1 143,4
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (20, 21, 22, 23)			
Накладные расходы		(453,62+22,88)*1,3	619,45
Сметная прибыль		(453,62+22,88)*0,89*0,85	362,14
Итого			2 124,99
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (26, 27)			
Зарплата		52,26*11,27	588,97
Машины и механизмы		0*6,94	0
Материалы		113,38*3,08	349,21
Итого			938,18
Земляные работы, выполняемые ручным способом (26, 27)			
Накладные расходы		(588,97+0)*0,8*0,9	424,06
Сметная прибыль		(588,97+0)*0,45*0,85	223,81
Итого			1 586,05
Общестроительные работы (25)			
Зарплата		15,6*11,27	175,81
Машины и механизмы		35,76*6,32	226
Материалы		91,48*5,6	512,29

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	Прочие ремонтно-строительные работы (25)		914,1
Накладные расходы		(175,81+14,2)*0,78	148,21
Сметная прибыль		(175,81+14,2)*0,5	95,01
Итого			1 157,32
Итого			489 927,75
Итого по погружке			588,01
Итого по перевозке			1 077,28
Итого			491 593,04
НДС			98 318,61
Итого		491593,04*0,2	589 911,65

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛИ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.