

УТВЕРЖДАЮ



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д. 1

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	19,4	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	244,44	м ²
Высота дома	7,6	м
Объем дома	1857,744	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	8	

К расценкам применить коэффициенты К=1,15; 1,25 (МДС35.п.4.7), К=1,2 МДС(35Пр.1т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	80
	40 мм	м	80
	15 мм	м	184
	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб безшовные, внутренним диаметром Dy :		
	50 мм	м	80
	40 мм	м	80
	15 мм	м	184
	Демонтаж воздухооборников, диаметром Dн :	219 мм	шт
	Монтаж воздухооборников, диаметром Dн :	219 мм	шт
	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	1
	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	(4 секций) чугунных	шт	1
	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром Dy :		
	50 мм	шт	2
	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	15 мм	шт	24
	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	15 мм	шт	32
	15 мм	шт	24
	Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :		
	15 мм	шт	24

Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Дн :			
	57 мм	м	80
	45 мм	м	80
	20 мм	м	60
Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	40
Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	40
Окраска чугунных радиаторов (подъездных):		м ²	0,83
Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Дн :	57 мм		
- вычислитель кол-ва теплоты		шт	1
- адаптер сотовой связи		шт	1
- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
- преобразователь избыточного давления		шт	2
- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)		шт	2
- манометр технический	1 МПа	шт	6
- кран шаровый диаметр внутр.	50 мм	шт	4
- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
- фильтр сетчатый диаметр внутр.	50 мм	шт	2
- труба стальная водогазопроводная , диаметром Dy	50 мм	м	4
- щит монтажный ШМ-7		шт	1
- щит для АСПЦМП -1-0 74У2		шт	1
- кабель	МКЭШ 2х0,5	м	60
	МКЭШ 5х0,35	м	20
Гидравлическое испытание трубопроводов		м	344
- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 133 мм		шт	2
- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 20 мм		шт	48
Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм		шт	2
Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
Заделка отверстий, бетоном М100		м ³	0,3
Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,6
Ремонт отмостки		м ²	1
Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,6
Погрузка мусора		т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил: Ведущий специалист отдела ОКР



Ивашко С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

411 056,72 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Ген. Директора

СНКО «ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД»

И.В. ДРОЗОВ

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.1.
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 84/19

на капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №
Сметная стоимость - 411,057 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 537,13 чел-ч
Сметная заработная плата - 86,306 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резье диаметром до 32 мм	1,84	491,02	0,00	903,48	903,48	0	37,80	69,55		
	(0)		100 м трубопрово да	491,02	0,00			0	0,00	0,00		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,406 т	0		0						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр65-14-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	1,6 100 м трубопровода	590,12	6,54	944,19	906,18	10,46	43,60	69,76
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,545 т	0		0				
3	ТЕРр65-13-01 (0)	Демонтаж воздухооборников	0,01 100 шт.	637,81	0,00	6,38	6,38	0	49,10	0,49
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,027 т	0		0		0	0,00	0,00
4	ТЕР16-02-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1,84 100 м трубопровода	3 511,23	81,00	6 460,67	1 226,46	149,04	45,50	83,72
4.1	[302-0068]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм	24 шт.	34,73		833,52				
4.2	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	74 шт.	6,78		501,72				
5	ТЕР16-02-001-05 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,8 100 м трубопровода	4 733,03	81,00	3 786,43	533,24	64,8	45,50	36,40
5.1	[301-5604]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 40-46 мм	18 шт.	7,49		134,82				
6	ТЕР16-02-004-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм	0,8 100 м трубопровода	7 245,44	200,25	5 796,35	998,61	160,2	83,95	67,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	26 шт.	11,84		307,84				
7	ТЕР-r65-25-02 (0)	Установка кранов ступенчатых	0,56	671,69	0,00	376,15	304,07	0	41,80	23,41
7.1	[302-0077]	Кран спускной диаметром 15 мм	100 шт.	542,98	0,00			0	0,00	0,00
			56 шт.	37,96		2 125,76				
8	ТЕР16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2	161,98	7,71	323,96	56,08	15,42	2,03	4,06
8.1	[302-1678]	Задвижки фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 50 мм	1 шт.	28,04	0,00			0	0,00	0,00
			2 шт.	1 106,36		2 212,72				
9	ТЕР18-06-003-06 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка воздухооборников наружным диаметром 219 мм ЗП=17,53*1,2*1,15; ЭММ=8,66*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=1,21*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	1	314,55	12,99	314,55	24,19	12,99	1,67	1,67
			1 шт.	24,19	0,30			0,3	0,02	0,02
10	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=4,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	3,44	194,99	67,19	670,77	421,69	231,12	6,91	23,78
			100 м трубопровода	122,59	0,00			0	0,00	0,00
11	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1.; ТЕР13ТЧп.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,4	396,42	14,64	158,57	52,3	5,86	8,06	3,22
			100 м2 окрашиваемой поверхности	130,75	0,23			0,09	0,02	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп1.13.7	Окраска металлических ограждающих поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,4 100 м2 окрашиваемой поверхности	652,25	9,80	260,9	32,14	3,92	5,81	2,33
13	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирола ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	22 10 м трубопрово да	3 675,36	40,94	80 857,96	1 613,63	900,57	4,86	106,87
13.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-31,636 л	399,71		-12 645,23				
13.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирола (пенополистирол) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-242 м	264,2		-63 936,4				
13.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-3,146 л	70,7		-222,42				
13.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,44 л	187,7		-82,59				
13.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,726 кв м	43,57		-31,63				
13.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	88 м	55,53		4 886,64				
13.7	[104-0958]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 45 мм, толщина 20 мм	88 м	46,31		4 075,28				
13.8	[104-0952]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 22 мм, толщина 20 мм	66 м	30,84		2 035,44				
14	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01 100 шт.	1 401,11 1 318,90	82,21 44,04	14,01	13,19	0,82 0,44	110,00 2,24	1,10 0,02
14.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,08 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.л.4.7	Устано вка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПМ=53,48*1,2*1,25; ЗТГ=75,7*1,2*1,15; ЗТГМ=2,72*1,2*1,25	0,0074 100 кВт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697,01 80,22	235,89	10,55	5,16 0,59	104,47 4,08	0,77 0,03
15.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-0,74 кВт-ч	282,07		-208,73				
15.2	[Новг.бюл.цен 01.17]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм Цед=2198/1,18/3,08/4секц.	4 секц.	151,19		604,76				
16	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ЗТГ=40,59*1,15*1,2; ЗТГМ=0,01*1,25*1,2	0,0083 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	822,31 755,63	5,31 0,30	6,83	6,27	0,04 0	56,01 0,02	0,46 0,00
16.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000203 т	29 000		5,87				
17	ТЕР46-03-014-01 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм	0,48 100 отверстий	226,18 88,85	137,33 0,00	108,57	42,65	65,92 0	6,84 0,00	3,28 0,00
18	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных стенах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 100 см2 (фундамент) ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ЗТГ=35,43*1,1*1,75	0,02 100 отверстий	2 815,22 988,26	1 826,96 253,52	56,3	19,77	36,54 5,07	68,20 8,99	1,36 0,18
19	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,3 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0,00	648,42	278,01	12,8 0	75,22 0,00	22,57 0,00

Герметизация вводов (2 шт)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР22-01-011-04 прим. (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальной гильзы диаметром 133 мм V=0,7*2/1000; ЗП=6718,02*0,4; ЭММ=5345,11*0,4; ЗПМ=874,88*0,4; Мат=1361,99*0; ТЗГ=426*0,4	0,0014 1 км трубопрово да	4 825,25 2 687,21	2 138,04 349,95	6,76 	3,76 	2,99 0,49	170,40 46,66	0,24 0,07
21	ТЕР22-01-011-04 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 133 мм V=0,7*2/1000; ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПМ=874,88*1,25; ТЗГ=426*1,15; ТЗГМ=46,66*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	15 769,10 7 725,72	6 681,39 1 093,60	22,08 	10,82 	9,35 1,53	489,90 58,33	0,69 0,08
21.1	[103-0922]	Трубы стальные электроопрессованные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	1,4056 м	96,67		135,88				
22	ТЕР22-02-003-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение вельма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 125 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПМ=3,22*1,25; ТЗГ=250*1,15; ТЗГМ=0,22*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	9 749,13 4 117,00	2 663,69 4,03	13,65 	5,76 	3,73 0,01	287,50 0,28	0,40 0,00
22.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,005684 т	5 209,25		29,61				
23	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗГ=84,4*1,15; ТЗГМ=0*1,25	0,014 100 м трубы, уложенной в футляр	2 508,48 1 421,93	54,76 0,00	35,12 	19,91 	0,77 0,00	97,06 0,00	1,36 0,00
24	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗГ=2,36*1,15; ТЗГМ=0*1,25	2 1 салыник	107,62 37,51	0,00 0,00	215,25 	75,03 	0 0	2,71 0,00	5,43 0,00
Наружные работы.										
25	ТЕР р69-16-02 (0)	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,01 100 м2 отмостки	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,20	142,84 	15,6 	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	2103,95 2103,95	0,00 0,00	33,66 33,66	33,66	0 0	177,10 0,00	2,83 0,00
27	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	1162,27 1162,27	0,00 0,00	18,6 18,6	18,6	0 0	101,78 0,00	1,63 0,00
27.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,76 м3	64,42		113,38				

28	ТССЦпг01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (грунт) V=1,6*1,8; Цед=4,65*6,09	2,88 т	28,32	0	81,56	0	0	0	
29	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	1,058 т	319,93	0	338,49	0	0	0	
30	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТБО д. Тербутицы) Цед=33,34*7,24	3,938 т	241,38	0	950,55	0	0	0	
Итого:				43 294,58	7 632,03	1 728,26	26,04			535,81 1,32

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 14)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
--	--	------------------------------------	----------	--------

Зарплата	1829,23*11,27	11,27	20 615,42
Машины и механизмы	11,28*6,94	6,94	78,28
Материалы	27,55*3,08	3,08	84,85
Итого			20 778,55
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 14)			
Накладные расходы	(20615,42+4,96)*0,74	0,74	15 259,08
Сметная прибыль	(20615,42+4,96)*0,5	0,5	10 310,19
Итого			46 347,82
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 24)			
Зарплата	3345,85*11,27	11,27	37 707,73

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		638,73*6,94	4 432,79
Материалы		1 820,593*3,08	56 074,26
Итого			98 214,78
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 24)		(37707,73+192,27)*1,28*0,9	43 585
Накладные расходы		(37707,73+192,27)*0,83*0,85	26 909
Сметная прибыль			168 708,78
Итого			
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (7)			
Зарплата		304,07*11,27	3 426,87
Машины и механизмы		0*6,94	0
Материалы		2197,84*3,08	6 769,35
Итого			10 196,22
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (7)			
Накладные расходы		(3426,87+0)*1,03	3 529,68
Сметная прибыль		(3426,87+0)*0,6	2 056,12
Итого			15 782,02
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (11, 12)			
Зарплата		84,44*11,27	951,64
Машины и механизмы		9,78*6,94	67,87
Материалы		325,25*3,08	1 001,77
Итого			2 021,28
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11, 12)			
Накладные расходы		(951,64+2,03)*0,9*0,9	772,47
Сметная прибыль		(951,64+2,03)*0,7*0,85	572,2
Итого			3 365,95
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (13)			
Зарплата		1613,63*11,27	18 185,61
Машины и механизмы		900,57*6,94	6 249,96
Материалы		12422,85*3,08	38 262,38
Итого			62 697,95
Теплоизоляционные работы (13)			
Накладные расходы		(18185,61+0)*1*0,9	16 367,05
Сметная прибыль		(18185,61+0)*0,7*0,85	10 911,37
Итого			89 976,37
Отделочные работы (16)			
Зарплата		6,27*11,27	70,66
Машины и механизмы		0,04*8,61	0,34

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	6,38*4,22	26,92
Итого		97,92
Отделочные работы (16)		
Накладные расходы	(70,66+0)*1,05*0,9	67,13
Сметная прибыль	(70,66+0)*0,55*0,85	33,21
Итого		198,26
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (17, 18, 19)		
Зарплата	340,43*11,27	3 836,65
Машины и механизмы	115,26*6,94	799,9
Материалы	357,61*3,08	1 101,44
Итого		5 737,99
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (17, 18, 19)		
Накладные расходы	(3836,65+57,14)*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль	(3836,65+57,14)*0,7*0,85	0,6
Итого		11 929,11
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (20, 21, 22, 23)		
Зарплата	40,25*11,27	11,27
Машины и механизмы	16,84*6,94	6,94
Материалы	186,01*3,08	3,08
Итого		1 143,4
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (20, 21, 22, 23)		
Накладные расходы	(453,62+22,88)*1,3	1,3
Сметная прибыль	(453,62+22,88)*0,89*0,85	0,76
Итого		2 124,99
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (26, 27)		
Зарплата	52,26*11,27	11,27
Машины и механизмы	0*6,94	6,94
Материалы	113,38*3,08	3,08
Итого		349,21
Земляные работы, выполняемые ручным способом (26, 27)		
Накладные расходы	(588,97+0)*0,8*0,9	0,72
Сметная прибыль	(588,97+0)*0,45*0,85	0,38
Итого		223,81
Общестроительные работы (25)		
Зарплата	15,6*11,27	11,27
Машины и механизмы	35,76*6,32	6,32
Материалы	91,48*5,6	5,6
Итого		512,29
Итого		1 586,05

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
	Прочие ремонтно-строительные работы (25)		914,1
	Накладные расходы	(175,81+14,2)*0,78	148,21
	Сметная прибыль	(175,81+14,2)*0,5	95,01
Итого			1 157,32
Итого			341 176,67
Итого по погрузке			420,05
Итого по перевозке			950,55
Итого			342 547,27
НДС			68 509,45
Итого			411 056,72

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.

342547,27*0,2

20%

411 056,72

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме: 213 814,36 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Гендиректора
СНПО «Ремонтно-монтажные работы»
Иванов И.И.

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д. 1.
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д. 1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 84/19-У.У.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

на установку узла учёта

Сметная стоимость - 213,814 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 187,59 чел-ч
Сметная заработная плата - 40,923 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ л/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин
			ед. изм.	Основной зарплат	Всего	Экспл. машин В т.ч.	Основной зарплат	Экспл. машин В т.ч.	На ед.ин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРМ11-02-022-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм (Дн=57мм) ЗП=4,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТм=0*1,2	1	77,62	13,97	77,62	49,39	13,97	3,71	3,71
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом (Дн=57мм)	1 комплект	5 350,55		5 350,55				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРМ12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 шт.	4 165,39	568,26	166,62	45,99	22,73	78,48	3,14
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24				0
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Шты и пулты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=1,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1 шт.	193,13	14,35	193,13	83,36	14,35	6,18	6,18
3.1	[509-6311]	Шты распределительные наружной установки ЦРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Рт-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	18,66	0,00			0	0,00	0
4.1	[301-6522]	Теплосчетчик электроматный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Рт-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
4.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колпс с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,1 100 концов жил	241,49 192,20	0,00 0,00	24,15	19,22	0	12,36	1,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРМ08-03-572-0 3	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	1 шт.	332,21	37,27	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1	ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36			2,36	0,12	0,12
6.1	[509-6332]	Шиты с монтажной панелью ПМП-1, размером 395х310х220 мм, степень защиты IP30	1 шт.	308,78		308,78				
7	ТЕРМ11-03-001-0 1	Приборы, устанавливаемые на металлоструктурных, шитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер)	1 шт.	10,95	0,00	10,95	9,42	0	0,62	0,62
	(0)	ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	9,42	0,00			0	0,00	0
7.1	[509-6784]	Адаптер соевой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРМ08-03-526-0 1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	2 шт.	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
	(0)	ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	27,12	0,00			0	0,00	0
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРМ08-10-010-0 1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	0,8 м	350,16	76,91	280,13	204,00	61,53	18,24	14,59
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1	ЗП=21,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 м	255,00	0,00			0	0,00	0
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	80 шт.	0,21		16,8				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	80,96 м	2,42		195,92				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРм08-02-412-0 1	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² ЗП=64,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТм=0,01*1,2	0,8	92,78	2,93	74,22	61,73	2,34	5,39	4,31
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 2.1		100 м	77,16	0,24			0,19	0,01	0,01
10.1	[501-1802] примж.]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5 332,9		319,97				
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1 1 система	396,72 396,72	0,00 0,00	396,72	396,72	0	17,60	17,60
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к Расценке 02-01-002-01	1 1 система	190,92 396,72	0,00 0,00	190,92	190,92	0	0,00	0
13	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания	1 канал	190,92	0,00			0	0,00	0
			1	2 094,16	0,00	2 094,16	2 094,16	0	95,20	95,20
14	ТЕРп6-02-004-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25	0,04 100 м 1 система трубопрово да	7 245,44 1 248,27	200,25 5,61	289,82	49,93	8,01	83,95	3,36
14.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	2 шт.	11,84		23,68				
15	ТЕРп6-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, движжек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,2*1,15; ЭММ=5,14*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,47*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	4 шт.	161,98 28,04	7,71 0,00	647,93	112,17	30,84	2,03	8,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	[302-1271]	Задвижки клинковые с выдвигаемым шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²) диаметром 50 мм	4 шт.	656,79		2 627,16				
16	ТЕР 18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка кранов воздушных ЗП=1,87*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,12*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	28,63	0,00	57,26	5,16	0	0,17	0,33
16.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СДП 7073В, лагуны	-2 комплект	25,09		-50,18				
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со стоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР 18-06-007-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка фильгров диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,2*1,15; ЭММ=87,39*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=9,92*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,2 10 фильгров	9 239,48 193,71	131,09 1,47	1 847,90	38,74	26,22	13,69	2,74
18	ТЕР 18-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6 комплект	182,99 4,58	0,00 0,00	1 097,95	27,49	0	0,30	1,82
19	ТЕР 18-07-001-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Установка термометров в опреле прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	341,84 6,13	0,00 0,00	683,67	12,25	0	0,43	0,86
20	ТЕР 16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,04 100 м трубопрово да	203,87 122,59	67,19 0,00	8,15	4,90	2,69	6,91	0,28
21	ТЕР 26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	0,4 10 м трубопрово да	3 675,36 73,35	40,94 0,00	1 470,14	29,34	16,37	4,86	1,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирола (пенополистирол) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
21.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кв	43,57		-0,58				
21.6	[104-0960]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 57 мм, толщина 20 мм	4,4 м	55,53		244,33				
22	ТЕР 13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021	0,01	384,53	14,64	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2.; МДС35.п.4.7	ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхности	118,86	0,23			0	0,02	0
23	ТЕР 13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	0,01	1 289,90	19,59	12,90	1,46	0,2	10,57	0,11
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .1.2.; к=2; МДС35.п.4.7	ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*2*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхности	146,09	0,45			0	0,03	0
Итого:				32 266,37	3 627,12	239,55	4,01			187,38

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренне: отопление (22, 23)			0,21

Зарплата	2,65*11,27	11,27	29,87
Машины и механизмы	0,35*6,94	6,94	2,43
Материалы	13,75*3,08	3,08	42,35
Итого			74,65
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)			
Накладные расходы	(2,65+0)*11,27*0,9*0,9	0,81	24,19
Сметная прибыль	(2,65+0)*11,27*0,7*0,85	0,6	17,92
Итого			116,76

Санитарно-технические работы внутренне: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	250,64*11,27	11,27
Материалы	67,76*6,94	6,94
Итого	6990,86*3,08	3,08
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)		24 826,81
Накладные расходы	(250,64+0,51)*11,27*1,28*0,9	1,15
Сметная прибыль	(250,64+0,51)*11,27*0,83*0,85	0,71
Итого		3 255,03
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)		2 009,63
Зарплата		30 091,47
Машины и механизмы	29,34*11,27	11,27
Материалы	16,37*6,94	6,94
Итого	270,25*3,08	3,08
Теплоизоляционные работы (21)		1 276,64
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(29,34+0)*11,27*1*0,9	0,9
Итого	(29,34+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)		1 772,64
Зарплата		
Машины и механизмы	45,99*11,27	11,27
Материалы	22,73*6,94	6,94
Итого	136,62*3,08	3,08
Монтаж оборудования (2)		1 096,85
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(45,99+0)*11,27*0,8	0,8
Итого	(45,99+0)*11,27*0,6	0,6
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 3, 4, 5, 7)		1 822,48
Зарплата		
Машины и механизмы	254,69*11,27	11,27
Материалы	28,32*7,23	7,23
Итого	19613,99*3	3
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)		61 917,08
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(254,69+0,95)*11,27*0,8	0,8
Итого	(254,69+0,95)*11,27*0,6	0,6
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)		65 950,57
Зарплата		
	362,01*11,27	11,27
		4 079,85

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	104,02*6,73	700,05
Материалы	1374,22*3,72	5 112,1
Итого		9 892
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)		
Накладные расходы	(362,01+2,55)*11,27*0,95	3 903,16
Сметная прибыль	(362,01+2,55)*11,27*0,65	2 670,58
Итого		16 465,74
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Зарплата	2681,8*11,27	30 223,89
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		30 223,89
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*11,27*0,65	19 645,53
Сметная прибыль	(2681,8+0)*11,27*0,4	12 089,55
Итого		61 958,97
Итого		178 178,63
НДС		35 635,73
Итого	178178,63*0,2	213 814,36

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.