

УТВЕРЖДАЮ



« » 2019г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬпо капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д. 1/11

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	67,9	м
Ширина дома	12,5	м
Общая площадь дома	848,75	м ²
Высота дома	12,5	м
Объем дома	10609,375	м ³
Количество этажей	4	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	64	шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15; 1,25 (МДС35.п.4.7), К=1,2 (МДС35.Пр.1.т.2.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	80 мм	м	200
	65 мм	м	200
	20 мм	м	950
	15 мм	м	270
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, внутренним диаметром Dy :		
	80 мм	м	200
	65мм	м	200
	20 мм	м	950
	15 мм	м	270
	Демонтаж полотенце сушителей, диаметром Dy	шт	64
	Монтаж полотенце сушителей, диаметром Dy	шт	64
	Демонтаж воздухоборников, диаметром Dy :	шт	2
	Монтаж воздухоборников, диаметром Dy :	шт	2
	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	12
	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	(48 секций) чугунных	100квт	0,089
	Установка стальной фланцевой задвижки диаметром Dy : 80 мм	шт	2
	Установка латунных кранов шаровых (вентилей) диаметром Dy :		

	20 мм	шт	152
Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :			
	20 мм	шт	64
	15 мм	шт	152
Установка быстроразъёмных резьбовых соединений диаметром Dy :			
	20 мм	шт	128
Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубами толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Dн :			
	89 мм	м	200
	76 мм	м	200
	25 мм	м	152
	20 мм	м	60
Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²	115,4
Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²	115,4
Окраска чугунных радиаторов (подъездных):		м ²	9,96
Гидравлическое испытание трубопроводов		м	1620
- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий диаметром 108 мм		шт	2
- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий диаметром 25 мм		шт	120
- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм отверстий диаметром 25 мм		шт	380
Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 108 мм, длиной 700 мм		шт	2
Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт	2
Заделка отверстий, бетоном М 100		м ³	0,3
Разборка отмостки толщиной 100 мм		м ²	1
Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³	1,6
Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³	1,6
Погрузка мусора		т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км		т	

Составил: Ведущий специалист ОКР

Ивашко С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 930 865,05 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Ген. Директора
СНКО "Солнечный
Фонд" *С.М. Морозов*

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.1/11.
Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г.Великий Новгород, ул.Радистов, д.1/11.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 33/19

на капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения

Основание Дефектная ведомость. Сметная стоимость - 1 930,865 тыс.руб
Чертежи № Нормативная трудоемкость - 2 421,83 чел-ч
Сметная заработная плата - 388,494 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2017г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты		В т.ч. зарплаты	Экспл. машин
№1 Капитальный ремонт систем теплоснабжения (L=1620 м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР65-14-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резье диаметром до 32 мм	12,2	491,02	0	5 990,44	5 990,44	0	37,80	461,16
	(0)		100 м трубопрово да	491,02	0			0	0	0
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	2,686 т	0		0				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр65-14-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	4	906,15	16,32	3 624,6	3 393	65,28	65,30	261,2
	(0)		100 м трубопрово да	848,25	0			0	0	0
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,719 т	0		0				
3	ТЕРр65-13-01 (0)	Демонтаж воздухооборников	0,02	637,81	0	12,76	12,76	0	49,10	0,98
			100 шт.	637,81	0			0	0	0
3.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,054 т	0		0				
4	ТЕР16-02-001-01	Прокадка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	2,7	3 511,23	81	9 480,33	1 799,7	218,7	45,50	122,85
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м трубопрово да	666,55	4,425			11,95	0,225	0,61
4.1	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	108 шт.	6,78		732,24				
5	ТЕР16-02-001-02	Прокадка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	9,5	3 868,84	81	36 754,02	6 332,26	769,5	45,50	432,24
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м трубопрово да	666,55	4,425			42,04	0,225	2,14
5.1	[302-0069]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	152 шт.	49,61		7 540,72				
5.2	[301-5602]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	314 шт.	7,78		2 442,92				
6	ТЕР16-02-004-02	Прокадка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 65 мм	2	6 775,78	240,12	13 551,57	2 957,01	480,24	99,43	198,86
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7		100 м трубопрово да	1 478,50	6,78			13,56	0,345	0,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[301-5607]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	40 шт.	13,6		544				
7	ТЕР16-02-004-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокалка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПМ=7,27*1,2*1,25; ТЗТ=79,75*1,2*1,15; ТЗТм=0,37*1,2*1,25	2 100 м трубопрово да	10 294,86 1 636,51	340,305 10,905	20 589,72	3 273,03	680,61	110,06	220,11
7.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	32 шт.	13,99		447,68				
8	ТЕРр65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	2,16 100 шт.	671,69 542,98	0	1 450,85	1 172,84	0	41,80	90,29
8.1	[302-0078]	Кран спускной диаметром 20 мм	64 шт.	59		3 776				0
8.2	[302-0077]	Кран спускной диаметром 15 мм	152 шт.	37,96		5 769,92				
9	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПМ=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25	2 1 шт.	320,62 55,50	14,475 0,585	641,24	111,01	28,95	4,02	8,03
9.1	[302-1679]	Задвижки фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 80 мм	2 шт.	1 529,61		3 059,22				
10	ТЕР18-06-003-07 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка воздухооборнников наружным диаметром 273 мм ЗП=17,53*1,2*1,15; ЭММ=8,66*1,2*1,25; ЗПМ=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=1,21*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	2 1 шт.	446,0614 24,1914	12,99 0,3	892,12	48,38	25,98	1,6698	3,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	100 м трубопрово да	12,2	194,99	67,185	2 378,88	1 495,54	819,66	6,91	84,35
12	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	100 м трубопрово да	4	203,87	67,185	815,48	490,34	268,74	6,91	27,66
13	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,154	396,42	14,64	457,46	150,88	16,89	8,06	9,3
14	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических отрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,154	652,25	9,795	752,7	92,72	11,3	5,81	6,71
15	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирола ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	10 м трубопрово да	61,2	3 675,36	40,935	224 932,15	4 488,84	2 505,22	4,86	297,29
15.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-88,0056 л	399,71		-35 176,72					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-673,2 м	264,2		-177				
15.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-8,7516 л	70,7		-618,74				
15.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-1,224 л	187,7		-229,74				
15.5	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-2,0196 кв. м	43,57		-87,99				
15.6	[104-0293]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 89 мм, толщина 20 мм	220 м	114,87		25 271,4				
15.7	[104-0292]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 20 мм	220 м	77,22		16 988,4				
15.8	[104-0953]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 20 мм	167,2 м	31,97		5 345,38				
15.9	[104-0952]	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 20 мм	66 м	30,84		2 035,44				
16	ТЕРР65-6-20 (0)	Смена полотенцесушителей	0,64 шт.	2 883,02	29,93	1 845,13	1 235,62	19,16	139,70	89,41
			100 шт.	1 930,65	4,13			2,64	0,21	0,13
16.1	[301-5756]	Полотенцесушители диаметр 25 мм	64 шт.	312,51		20 000,64				
16.2	[301-1281]	Крепление полотенцесушителя хромированное, диаметр 25 мм	128 шт.	23,39		2 993,92				
17	ТЕРР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,12 шт.	1 401,11	82,21	168,13	158,27	9,87	110,00	13,2
			100 шт.	1 318,90	44,04			5,28	2,24	0,27
17.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,96 т	0		0				
18	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1; МДС 81-35.2004.л.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,089 шт.	31 877,67	697,01	2 837,11	126,91	62,03	104,47	9,30
			100 кВт радиаторов и конвекторов	1 425,97	80,22			7,14	4,08	0,36
18.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-8,9 квт-ч	282,07		-2 510,42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.2	[бюл.ден вып.4(253)]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм Цед=2198/1,18/3,08/4секл.	48 секл.	151,19		7257,12				
19	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных бабок, труб диаметром более 50 мм и т.д., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗГ=40,59*1,15*1,2; ТЗТМ=0,01*1,25*1,2	0,1 100 м2 окрашиваем ой поверхности	822,31 755,63	5,31 0,3	82,23	75,56	0,53	56,01	5,6
19.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,002441 т	29 000		70,78				
20	ТЕР46-03-013-46 (0)	Сверление горизонтальных отверстий в конструкциях стен перфоратором диаметром 25 мм	1,2 100 отверстий	208,32 83,40	124,92 0	249,98	100,08	149,9	6,42	7,7
21	ТЕР46-03-014-02 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 25 мм	3,8 100 отверстий	266,75 103,01	163,74 0	1 013,65	391,44	622,21	7,93	30,13
22	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3	Пробивка в ж/бетонных стенах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 100 см2 (фундамент) ЗП=513,38*1,1*1,75; ЭММ=949,07*1,1*1,75; ЗПМ=131,7*1,1*1,75; ТЗГ=35,43*1,1*1,75	0,02 100 отверстий	2 815,22 988,26	1 826,95975 253,5225	56,3	19,77	36,54	68,20	1,36
23	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,3 1 м3 заделки	2 161,41 926,71	42,68 0	648,42	278,01	12,8	75,22	22,57

Герметизация вводов (2 шт)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР22-01-011-03 прим. (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.3	Демонтаж стальной гильзы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*0,4; ЭММ=4853,03*0,4; ЗПМ=776,51*0,4; Мат=748,6*0; ТЗТ=353*0,4	0,0014	4 167,94	1 941,212	5,84	3,12	2,72	141,20	0,2
			1 км трубопрово да	2 226,72	310,604			0,43	41,26	0,06
25	ТЕР22-01-011-03 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка стальной гильзы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПМ=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТМ=41,26*1,25	0,0014	13 216,72	066,2875	18,5	8,96	8,49	405,95	0,57
			1 км трубопрово да	6 401,83	970,6375			1,36	51,575	0,07
25.1	[103-0160]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,5 мм	1,4056 м	68,66		96,51				
26	ТЕР22-02-003-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 108 мм V=0,7*2/1000; ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПМ=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТМ=0,18*1,25	0,0014	8 644,63	2 479,05	12,1	5,19	3,47	258,75	0,36
			1 км трубопрово да	3 705,30	3,3			0	0,225	0
26.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,004648 т	5 209,25		24,21				
27	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр стальных труб диаметром до 100 мм V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,014	2 508,48	54,76	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
			100 м трубы, уложенной в футляр	1 421,93	0,00			0,00	0,00	0,00
28	ТЕР16-07-006-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	2	48,52	0,00	97,04	57,22	0,00	2,07	4,14
			1 сальник	28,61	0,00			0,00	0,00	0,00
Наружные работы.										
29	ТЕР69-16-02 (0)	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,01 100 м2 отмостки	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	142,84	15,6	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	33,66 33,66	0 0	0 0	177,10 0	2,83 0
31	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0 0	18,6 18,6	18,6 18,6	0 0	101,78 0	1,63 0
31.1	[408-01221]	Песок природный для строительных работ средний	1,76 м3	64,42		113,38				

32	ТССЦп01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (грунт) V=1,6*1,8; Цед=4,65*6,09	2,88 т	28,32 0	0 0	81,56 1 733,7	0 0	0 0		
33	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	5,419 т	319,93 0	0 0	1 733,7 2 003,21	0 0	0 0		
34	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвялами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Пимский ПТВО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,24	8,299 т	241,38 0	0 0	2 003,21 114,86	0 0	0 0		
ИТОГО:				217 615,8	34 356,67	6 855,32	114,86			2 416 5,83

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 3, 17)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
--	--	------------------------------------	----------	--------

Зарплата			9554,47*11,27	11,27	107 678,88
Машины и механизмы			75,15*6,94	6,94	521,54
Материалы			166,32*3,08	3,08	512,27
Итого					108 712,69
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3, 17)					
Накладные расходы			(107678,88+59,51)*0,74	0,74	79 726,41
Сметная прибыль			(107678,88+59,51)*0,5	0,5	53 869,2
Итого					242 308,3

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 18, 28)
Зарплата

16691,4*11,27

11,27

188 112,08

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	3354,41*6,94	23 279,61
Материалы	87505,19*3,08	269 515,99
Итого		480 907,68
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха) (4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 18, 28)		
Накладные расходы	(188112,08+1107,5)*1,28*0,9	217 602,52
Сметная прибыль	(188112,08+1107,5)*0,83*0,85	134 345,9
Итого		832 856,1
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (8, 16)		
Зарплата	2408,46*11,27	27 143,34
Машины и механизмы	19,16*6,94	132,97
Материалы	33408,85*3,08	102 899,26
Итого		130 175,57
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (8, 16)		
Накладные расходы	(27143,34+29,75)*1,03	27 988,28
Сметная прибыль	(27143,34+29,75)*0,6	16 303,85
Итого		174 467,7
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (13, 14)		
Зарплата	243,6*11,27	2 745,37
Машины и механизмы	28,19*6,94	195,64
Материалы	938,36*3,08	2 890,15
Итого		5 831,16
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (13, 14)		
Накладные расходы	(2745,37+5,86)*0,9*0,9	2 228,5
Сметная прибыль	(2745,37+5,86)*0,7*0,85	1 650,74
Итого		9 710,4
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (15)		
Зарплата	4488,84*11,27	50 589,23
Машины и механизмы	2505,22*6,94	17 386,23
Материалы	53606,09*3,08	165 106,76
Итого		233 082,22
Теплоизоляционные работы (15)		
Накладные расходы	(50589,23+0)*1*0,9	45 530,31
Сметная прибыль	(50589,23+0)*0,7*0,85	30 353,54
Итого		308 966,07
Отделочные работы (19)		
Зарплата	75,56*11,27	851,56
Машины и механизмы	0,53*8,61	4,56

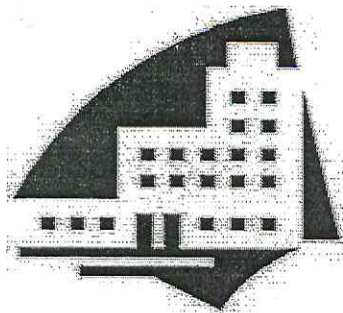
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	76,92*4,22	324,6
Итого		1 180,72
Отделочные работы (19)		
Накладные расходы	$(851,56+0,34)*1,05*0,9$	809,31
Сметная прибыль	$(851,56+0,34)*0,55*0,85$	400,39
Итого		2 390,42
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (20, 21, 22, 23)		
Зарплата	789,3*11,27	8 895,41
Машины и механизмы	821,45*6,94	5 700,86
Материалы	357,61*3,08	1 101,44
Итого		15 697,71
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (20, 21, 22, 23)		
Накладные расходы	$(8895,41+57,14)*1,1*0,9$	8 863,02
Сметная прибыль	$(8895,41+57,14)*0,7*0,85$	5 371,53
Итого		29 932,26
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (24, 25, 26, 27)		
Зарплата	37,18*11,27	419,02
Машины и механизмы	15,45*6,94	107,22
Материалы	139,66*3,08	430,15
Итого		956,39
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (24, 25, 26, 27)		
Накладные расходы	$(419,02+20,17)*1,3$	570,95
Сметная прибыль	$(419,02+20,17)*0,89*0,85$	333,78
Итого		1 861,12
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (30, 31)		
Зарплата	52,26*11,27	588,97
Машины и механизмы	0*6,94	0
Материалы	113,38*3,08	349,21
Итого		938,18
Земляные работы, выполняемые ручным способом (30, 31)		
Накладные расходы	$(588,97+0)*0,8*0,9$	424,06
Сметная прибыль	$(588,97+0)*0,45*0,85$	223,81
Итого		1 586,05
Общестроительные работы (29)		
Зарплата	15,6*11,27	175,81
Машины и механизмы	35,76*6,32	226
Материалы	91,48*5,6	512,29

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
	Прочие ремонтно-строительные работы (29)		914,1
	Накладные расходы	(175,81+14,2)*0,78	148,21
	Сметная прибыль	(175,81+14,2)*0,5	95,01
Итого			1 157,32
Итого			1 605 235,74
Итого по погружке			1 815,26
Итого по перевозке			2 003,21
Итого			1 609 054,21
НДС			321 810,84
Итого		1 609 054,21*0,2	1 930 865,05

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



 Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.



ООО «Общий дом»
173007, Великий Новгород,
ул. Каберова-Власьевская, д. 19
ИНН 5321171945 КПП 532101001
р/сч. 40702810501000002614 в ОАО УКБ НОВОБАНК
тел/факс. 280-065 E-mail ukdom@mail.ru

№ 329 « 20 » 09 » 2018 г.

СНКО «Региональный фонд»
капитального ремонта
многоквартирных домов
по Новгородской области

Направляем копию протокола внеочередного общего собрания, реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1/11 по ул. Радистов от 10 августа 2018 года.

Директор:

Казакова Е.А.

Исп. Муратова Ю.Г.
60-19-99

СНКО "Региональный фонд"
Входящий № РФК-2813-В
от 21.09.2018

Проведение работ по капитальному ремонту.

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. В. Новгород, ул. Радистов, д. 1/11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Великий Новгород

« 10 » августа 2018 г.

Место проведения: г. В. Новгород, ул. Радистов, д. 1/11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась « 27 » июля 2018 года в 18 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г. В. Новгород, ул. Радистов, д. 1/11.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 27 » июля 2018 г. по « 31 » июля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Богданова Г.Е., кв. 26.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2581,60 кв. м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Новгород, ул. Радистов, д. 1/11, собственники владеют 1856,82 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 67% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. В. Новгород, ул. Радистов, д. 1/11, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1856,82 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,93 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписи итогового протокола.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения и установка прибора учета.
4. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения в сумме 3103920 руб. и замена прибора учета в МКД в сумме 217171 руб.
5. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта (за счет средств СНКО «Региональный фонд»), собранных собственниками.
6. СНКО «Региональный фонд» обеспечить проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения и установка прибора учета. в МКД в 2019г.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписи итогового протокола.

Слушали: Богданову Г.Е., кв. 26

Предложили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений Богданову Г.Е., кв. 26.

Избрать секретаря общего собрания собственников помещений Агафонову Е.В., кв. 61.

Наделить председателя и секретаря полномочиями по подписанию итогового протокола. 204

18.09.2018г.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт инженерной системы теплоснабжения.	3 103 920 руб.
2. Замена прибора учета.	217 171 руб.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	97,74	70,31
«Против»	0	0
«Воздержались»	2,26	1,62

Принято решение: утвердить предложенную смету расходов по видам капитального ремонта, настоящего протокола ремонт инженерной системы теплоснабжения и замена прибора учета

5. По пятому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта, собранных собственниками.

Слушали: Богданову Г.Е., кв. 26 о проведении капитального ремонта, (за счет средств фонда СНКО «Регионального фонда»), собранных собственниками.

Предложили: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: (за счет средств фонда СНКО «Регионального фонда»), собранных собственниками.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	71,93
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, (за счет средств фонда СНКО «Регионального фонда»), собранных собственниками.

6. По шестому вопросу: обеспечить проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения и замена прибора учета.

Слушали: Богданову Г.Е., кв. 26, СНКО «Регионального фонда» обеспечить проведения кап.рем. инженерной системы теплоснабжения и замена прибора учета в 2019г.

Предложили: СНКО «Регионального фонда» обеспечить проведение кап.рем. инженерной системы теплоснабжения и замена прибора учета в 2019г.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	95,26	68,51
«Против»	4,74	3,42
«Воздержались»	0	0

Принято решение: СНКО «Регионального фонда» обеспечить проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения и замена прибора учета в 2019г.

7. По седьмому вопросу: О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

ул. Радистов д.1/11

1	204124	30,40	ОЗЕРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	СОБСТВЕННИК	1
2	204125	41,90	РОГАЧЁВ ЮРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	СОБСТВЕННИК	1/2
			РОГАЧЁВ ПАВЕЛ ЮРЬЕВИЧ	СЫН	1/2
3	204126	45,50	БЫСТРОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			ГАШКОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА	ДОЧЬ	
			ГАШКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	ВНУК	
			ГАШКОВ ВАСИЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	ВНУК	
4	204127	43,40	ВОРОНИНА ИННА ОЛЕГОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
5	204128	30,90	БОТОВ РУСЛАН АМЕРАНОВИЧ	СОБСТВЕННИК	1
			ГРОЦЕР НАТАЛЬЯ ИОСИФОВНА	МАТЬ	
			КОНОНОВ ГЛЕБ РУСЛАНОВИЧ	СЫН	
6	204129	42,50	МИХАЙЛОВА ТАТЬЯНА ГЕОРГИЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			МИХАЙЛОВ МИХАИЛ АНДРЕЕВИЧ	СЫН	
			МИХАЙЛОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ	СЫН	
7	204130	45,60	СОБОЛЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	СОБСТВЕННИК	1/2
			СОБОЛЕВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА	ЖЕНА	1/2
			СОБОЛЕВА СОФЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	ДОЧЬ	
8	204131	43,50	ДУШИНА НАТАЛЬЯ ЛЕОНИДОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/2
			ДУШИНА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	ДОЧЬ	1/2
			ДУШИНА КЛАВДИЯ ИВАНОВНА	МАТЬ	
9	204132	30,60	КОЛЕСНИК ВИКТОР АНДРЕЕВИЧ	СОБСТВЕННИК	1/2
			ТИХАЯ НАТАЛИЯ ИВАНОВНА	ЖЕНА	1/2
			ЗАЙКА ДЕНИС АНАТОЛЬЕВИЧ	СЫН ЖЕНЫ	
			КОЛЕСНИК ИРИНА ВИКТОРОВНА	ДОЧЬ	
10	204133	42,60	ГАПОНОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	СОБСТВЕННИК	1/2
			ГУЛЕВИЧ НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	ЖЕНА	1/2
11	204134	45,20	ПЕТРОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			КОРОТКАЯ ЭНГЕЛИНА ИВАНОВНА	МАТЬ	
12	204135	43,00	ЦЫГАНОВА ИРИНА АНТОНОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
13	204136	30,70	ШАБУНИНА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			ШАБУНИН НИКОЛАЙ ГАВРИЛОВИЧ	МУЖ	
14	204137	42,70	КЛОПОВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ	СОБСТВЕННИК	1
15	204138	45,40	СЕРОВА ТАМАРА ЯКОВЛЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/2
			АНДРЕЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	ДОЧЬ	1/2
16	204139	43,10	ГУБАРЕВА ЗИНАИДА ИВАНОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			КОРНИЛЬЕВ ПЕТР СТЕПАНОВИЧ	РОДСТВЕННИК	
			КОРНИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	СЕСТРА	
17	204140	42,60	ФЁДОРОВА ЗОЯ ИВАНОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			ФЁДОРОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	СЫН	
			ФЕДОРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ	СЫН	
			ФЕДОРОВ ГЕОРГИЙ СЕРГЕЕВИЧ	ВНУК	

			ФЕДОРОВ ЯРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	ВНУК	
18	204141	45,90	КОЗЛОВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
19	204142	42,50	ЗАРЯДОВА ЕКАТЕРИНА ЭДУАРДОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			ЗАРЯДОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	МАТЬ	
			ЗАРЯДОВА АНАСТАСИЯ ЭДУАРДОВНА	СЕСТРА	
20	204143	29,70	КУЗЬМИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ	СОБСТВЕННИК	51/100
			КУЗЬМИНА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВНА	МАТЬ	49/100
21	204144	43,10	ЗАЙЦЕВА ЛЮБОВЬ ПЕТРОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/3
			ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА	ДОЧЬ	1/3
			ФЕДОРОВ ГЕОРГИЙ СЕРГЕЕВИЧ	ВНУК	1/3
22	204145	45,70	ЛУКЪЯНОВА МАРИНА ГЕОРГИЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			ЛУКЪЯНОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	СЫН	
23	204146	41,90	СМИРНОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			БУСЛАЕВА АННА ВЛАДИМИРОВНА	ДОЧЬ	
			СМИРНОВ АНДРЕЙ РОМАНОВИЧ	СЫН	
24	204147	30,60	ФИЛАТОВА АЛЛА ВИКТОРОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
25	204148	42,80	ЛАРИОНОВА АННА МИХАЙЛОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/2
			РЕШЕТИЛИНА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	ПЛЕМЯННИЦА	1/2
26	204149	46,00	БОГДАНОВА ГАЛИНА ЕГОРОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/3
			ВАСИЛЬЕВ НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ	ЗЯТЬ	
			ВАСИЛЬЕВ ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ	ВНУК	2/3
27	204150	42,40	ШИТИКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	НАНИМАТЕЛЬ	
			ШИТИКОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	ВНУЧКА	
			РАГИНЯ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	ПРАВНУК	
			ИВАНОВ ПЕТР СЕРГЕЕВИЧ	ПРАВНУК	
28	204151	30,60	МАТЬШЕВА ЛЮДМИЛА ВИКТОРОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			МАТЬШЕВ ВЛАДИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ	СЫН	
29	204152	43,70	ГОЛОВИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	СОБСТВЕННИЦА	2/10
			ГОЛОВИН ДЕНИС ВИТАЛЬЕВИЧ	СЫН	4/10
			ГОЛОВИН АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ	СЫН	4/10
30	204153	45,80	ИЛЬИНА ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/3
			ИЛЬИН ИГОРЬ ПАВЛОВИЧ	СЫН	1/3
			ИЛЬИН БОРИС ПАВЛОВИЧ	СЫН	1/3
31	204154	41,60	БАКЛАНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	НАНИМАТЕЛЬ	
			БАКЛАНОВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	ЖЕНА	
			БАКЛАНОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	СЫН	
			БАКЛАНОВА ВАЛЕНТИНА СЕРГЕЕВНА	ДОЧЬ	
32	204155	30,30	АКИМОВА АРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
33	204156	30,10	РУСТАМОВ ГАНИЖАН МАЖИДОВИЧ	СОБСТВЕННИК	1
34	204157	41,30	БАРКОВА ЛИЛЯ ИВАНОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
35	204158	46,40	ЕРМОЛИНА МАРИНА БОРИСОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
36	204159	42,90	МЕЛЕНТЬЕВА ЗИНАИДА ВАСИЛЬЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1

			АЛЕКСЕЕВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	СЫН	1/2
			АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	МУЖ	
			АЛЕКСЕЕВ ИВАН АЛЕКСЕЕВИЧ	СЫН	
56	204179	29,80	БРАТНЕР АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	СОБСТВЕННИК	1/2
			БРАТНЕР НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА	ЖЕНА	1/2
57	204180	43,00	ПАВЛОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/2
			КУЗЬМИН ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	СЫН	1/2
58	204181	45,80	ВАСИЛЬЕВА РАИСА ВАСИЛЬЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
59	204182	42,80	АСТАФЬЕВА ИРИНА СТАНИСЛАВОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
			АСТАФЬЕВА АЛЁНА ВЛАДИМИРОВНА	ДОЧЬ	
60	204183	31,00	ПЕТРОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/2
			РОДИОНОВА ЮЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА	СЕСТРА	1/2
			ПЕТРОВ НИКИТА ИЛЬИЧ	СЫН	
61	204184	43,00	АГАФОНОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1/2
			АГАФОНОВА ВАРВАРА НИКОЛАЕВНА	ДОЧЬ	1/2
62	204185	45,10	ЛЯПУСТИН СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	СОБСТВЕННИК	1/3
			ЛЯПУСТИНА ЛЮДМИЛА ЛЕОНИДОВНА	ЖЕНА	1/3
			ЛЯПУСТИНА КСЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	ДОЧЬ	1/3
63	204186	42,20	САФОНОВА ЛЮДМИЛА ФЁДОРОВНА	СОБСТВЕННИЦА	1
64	204187	30,90	АЛЁШИНА ОЛЬГА ДМИТРИЕВНА	СОБСТВЕННИЦА	1