

УТВЕРЖДАЮ



201 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬпо капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,
дом кирпичный

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Предтеченская, д. 16/5

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	36,8	м
Ширина дома	14,4	м
Общая площадь дома	529,92	м ²
Высота дома	11,4	м
Объем дома	6041,088	м ³
Количество этажей	3	шт
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	18	
К расценкам применить коэффициенты к=1,15; 1,25(МДС 35.п.4.7) к=1,2 (МДС 35.Пр.1.т.1.2.)		

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	65 мм	м	120
	50 мм	м	120
	20 мм	м	370
	15 мм	м	63
	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб безшовные, внутренним диаметром Dy :		
	65 мм	м	120
	50 мм	м	120
	20 мм	м	370
	15 мм	м	63
	Демонтаж полотенце сушителей, диаметром Dy	шт	18
	Монтаж полотенце сушителей, диаметром Dy	шт	18
	Демонтаж воздухоборников, диаметром Dy :	шт	2
	Монтаж воздухоборников, диаметром Dy :	шт	2
	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до:		
	80 кг	шт	6
	Установка радиаторов (в местах общего пользования):		
	(10 секций) чугунных	шт	2
	(20 секций) чугунных	шт	2
	(28 секций) чугунных	шт	2
	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром Dy :		
	65 мм	шт	2
	Установка латунных кранов шаровых (вентилей), диаметром Dy :		
	20 мм	шт	18
	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		

		20 мм	шт	68
		15 мм	шт	18
	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубами толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Дн:			
		65 мм	м	120
		50 мм	м	120
		20 мм	м	96
		15 мм	м	63
	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021			
	Окраска трубопроводов красками на масляной основе			
	Окраска чугунных радиаторов (подъездных):			
			м ²	88
			м ²	88
	Установка узла учёта тепловой энергии, диам. ввода Дн : 76 мм			
	- вычислитель кол-ва теплоты			
			шт	1
	- адаптер сотовой связи			
			шт	1
	- преобразователь расхода электромагнитный			
			шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей			
			шт	1
	- преобразователь избыточного давления			
			шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120 ⁰ С)			
			шт	2
	- манометр технический			
		1МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр.			
		80 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр.			
		15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр.			
		80 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная , диаметром Ду			
		80 мм	м	4
	- щит монтажный ШМ-7			
			шт	1
	- щит для АСЦМП -1-0 74У2			
			шт	1
	- кабель			
		МКЭШ 2х0,5	м	60
		МКЭШ 5х0,35	м	20
	Гидравлическое испытание трубопроводов			
			м	673
	Установка креплений, диаметром:			
		65 мм	шт	30
		50 мм	шт	30
		20 мм	шт	180
		15 мм	шт	20
	пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 32 мм			
			шт	96
	- пробивка в ж/б фундаменте толщиной 510 мм, отверстий, диаметром 108 мм			
			шт	2
	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 100 мм, длиной 700 мм			
			шт	2
	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты			
			шт	2
	Заделка отверстий, бетоном М100			
			м ³	0,4
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2			
			м ³	1,6
	Ремонт отмостки			
			м ²	1
	Обратная засыпка вручную траншеи песком			
			м ³	1,6
	Погрузка мусора			
			т	
	Перевозка мусора на расстояние 55 км			
			т	

Составил:

Ведущий специалист отдела ОКР

Ивашко С.В.



_____ 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома (Узлы учета)
Объект - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Предеченская, д. 16/5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 79/19(У.У)

установка узла учета тепла

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 228,999 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 192,69 чел-ч

Сметная заработная плата - 41,650 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. в ценах сентября 2018 г. (письмо ком-та архитектору ры и градостроительной политики Новгородской области №УА-1700-И от 24.09.2018г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Зам. генерального директора
СНКО "Регистрационный фонд"

С.Ю. Морозов
С.Ю. Морозов



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы

Узел учета		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРм11-02-022-05 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 80 мм ЗП=54,88*1,2; ЭММ=16,93*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=4,12*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспенчеризация	1 шт.	116,852	20,316	116,85	65,86	20,32	4,944	4,94
1.1	[301-6559]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 80 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	6 071,93		6 071,93				
1.2	[507-0985]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кг/см2), диаметром 80 мм	2 шт.	71,47		142,94				
2	ТЕРм11-06-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Щиты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2; Слаботочные устройства: диспенчеризация	2 шт.	193,126	14,352	386,25	166,73	28,7	6,18	12,36
			1 шт.	83,364	0,948			1,9	0,048	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[509-6340]	Щиты с монтажной панелью ЦМПТ-7	1 шт.	824,77		824,77				
2.2	[509-6332]	Щиты с монтажной панелью ЦМПТ-1	1 шт.	308,78		308,78				
3	ТЕРм11-02-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термомообразователи сопротивления Pt-500 - 1 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспертизация	1 шт.	18,66	0	100,85	93,3	0	1,236	6,18
3.1	[301-6524]	Температурный электромонтажный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 80 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термомообразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	9 538,68		9 538,68				
3.2	[302-0666]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
4	ТЕРм11-08-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с облуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспертизация	100 концов жил	192,204	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
5	ТЕРм11-03-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультях, масса до 5 кг(Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2; Слаботочные устройства: диспертизация	1 шт.	9,42	0	10,95	9,42	0	0,624	0,62
5.1	[509-6784]	Адаптер (Устройство сбора и передачи данных по GSM/GPRS)	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
5.2	[110-0479]	Антенна выносная	1 шт.	250,57		250,57				
5.3	[509-1832]	Кабель-канал (короб) Электропласт 25х25 мм	1 м	2,67		2,67				
5.4	[502-0491]	Провода стальные для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 0,5 мм ²	0,005 1000 м	634,48		3,17				
5.5	[509-4860]	Диn-рейка оцинкованная 600 мм	1 шт.	3,51		3,51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; МДС3.п.4.7	Установка термометров в опрае прямых и угловых ЗП=4,44*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,31*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	2 комплект	341,8372 6,1272	0 0	683,67 0	12,25 0	0 0	0,4278 0	0,86 0
7	ТЕРм08-02-402-01 (0) МДС3.Пр.1.т.2.1	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 V=80/100; ЗП=175,28*1,2; ЭММ=48,85*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=12,24*1,2; ТЗТм=0,1*1,2; Внутреннее электросвещение, электросиловое оборудование	0,8 100 м	319,096 210,336	58,62 2,364	255,28 0	168,27 0	46,9 1,89	14,688 0,12	11,75 0,1
7.1	[501-1802]	Кабель монтажный экранированный МКЭШ 2х0,5	0,06 1000 м	5 332,9		319,97				
7.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранированный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм2	0,02 1000 м	6 362,33		127,25				
8	ТЕРп02-01-002-01 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобл) 2 Пусконаладочные работы	1 1 система	396,72 396,72	0 0	396,72 396,72	396,72 396,72	0 0	17,6 0	17,6 0
9	ТЕРп02-01-002-02 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобл) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 Пусконаладочные работы	1 1 канал	190,92 190,92	0 0	190,92 190,92	190,92 190,92	0 0	8,47 0	8,47 0
10	ТЕРп07-10-012-02 (0)	Регулировка теплоотрабатывающей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч Пусконаладочные работы	1 1 система	2 094,16 2 094,16	0 0	2 094,16 2 094,16	2 094,16 2 094,16	0 0	95,2 0	95,2 0
11	ТЕР16-02-004-03 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; МДС3.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм V=4/100; ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПм=7,27*1,2*1,25; ТЗТ=79,75*1,2*1,15; ТЗТм=0,37*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	0,04 100 м трубопровод а	10 294,8594 1 636,5144	340,305 10,905	411,79	65,46	13,61 0,44	110,055 0,555	4,4 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со сгоном	2 шт.	37,96		75,92				
12	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубу боппроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	4 шт.	320,6186	14,475	1 282,47	222,01	57,9	4,0158	16,06
12.1	[302-0225]	Краны шаровые диаметром 80 мм	2 шт.	536,86		1 073,72				
13	ТЕР18-06-007-06 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 80 мм ЗП=212,82*1,2*1,15; ЭММ=144,6*1,2*1,25; ЗПм=4,33*1,2*1,25; ТЗТ=15,04*1,2*1,15; ТЗТм=0,22*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,4 шт.	11 683,8816	216,9	4 673,55	117,48	86,76	20,7552	8,3
14	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	6 комплект	182,9916 4,5816	0	1 097,95	27,49	0	0,3036	1,82
15	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубокпроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,04 шт.	203,8704 122,5854	67,185	8,15	4,9	2,69	6,9138	0,28
16	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция трубокпроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистирола ("Термофлекс") трубкиами V=4/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,4 шт.	3 675,362 73,347	40,935	1 470,14	29,34	16,37	4,8576	1,94
16.1	[101-2466]	Краска "Ярмофиниш"	-0,5752 л	399,71		- 229,91				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (неполиэтилен) Термофлексе "Диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1162,48				
16.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
16.4	[113-0393]	Клей "Термофлексе" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
16.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Термофлексе"	-0,008 л	187,7		-1,5				
16.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кв.м	43,57		-0,58				
16.7	[104-0885]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа ТЕРМАФЛЕКС FRZ толщиной 20 мм, диаметром 89 мм	4,4 м	88,59		389,8				
17	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Опрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Общестроительные работы	0,011 кв.м	384,5294	14,64	4,23	1,31	0,16	7,3278	0,08
18	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических опрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*2*1,25; Мат=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*2*1,25; Общестроительные работы	0,011 кв.м	1289,8968	19,59	14,19	1,61	0,22	10,5708	0,12
Итого:				35 879,46	3 686,45	273,63	9,17			192,22

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (6, 11, 12, 13, 14, 15)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Сантехнические работы - внутренние (Трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газооснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (6, 11, 12, 13, 14, 15)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (16)

Зарплата

29,34*11,27

11,27

330,66

449,59*11,27

11,27

5 066,88

160,96*6,94

6,94

1 117,06

8696,68*3,08

3,08

26 785,77

(449,59+5,38)*11,27*1,28*0,9

1,15

32 969,71

(449,59+5,38)*11,27*0,83*0,85

0,71

5 896,64

(449,59+5,38)*11,27*0,83*0,85

0,71

3 640,53

(449,59+5,38)*11,27*0,83*0,85

0,71

42 506,88

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	16,37*6,94	113,61
Материалы	406*3,08	1 250,48
Итого		1 694,75
Теплоизоляционные работы (16)		
Накладные расходы	(29,34+0)*11,27*1*0,9	297,6
Сметная прибыль	(29,34+0)*11,27*0,7*0,85	198,4
Итого		2 190,75
Слаботочные устройства: диспетчеризация (1, 2, 3, 4, 5)		
Зарплата	354,53*11,27	3 995,55
Машины и механизмы	49,02*7,23	354,41
Материалы	22314,27*3	66 942,81
Итого		71 292,77
Монтаж оборудования (1, 2, 3, 4, 5)		
Накладные расходы	(354,53+1,9)*11,27*0,8	3 213,57
Сметная прибыль	(354,53+1,9)*11,27*0,6	2 410,18
Итого		76 916,52
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (7)		
Зарплата	168,27*11,27	1 896,4
Машины и механизмы	46,9*6,73	315,64
Материалы	487,33*3,72	1 812,87
Итого		4 024,91
Электромонтажные работы на других объектах (7)		
Накладные расходы	(168,27+1,89)*11,27*0,95	1 821,82
Сметная прибыль	(168,27+1,89)*11,27*0,65	1 246,51
Итого		7 093,24
Пустьоналадочные работы (8, 9, 10)		
Зарплата	2681,8*11,27	30 223,89
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		30 223,89
Пустьоналадочные работы (8, 9, 10)		
Накладные расходы	(2681,8+0)*11,27*0,65	19 645,53
Сметная прибыль	(2681,8+0)*11,27*0,4	12 089,55
Итого		61 958,97
Общестроительные работы (17, 18)		
Зарплата	2,92*11,27	32,91

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Машины и механизмы	0,38*6,32	2,4
Материалы	15,13*5,6	84,73
Итого		120,04
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (17, 18)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(2,92+0)*11,27*0,9*0,9	0,81
Итого	(2,92+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого		166,45
НДС		190 832,81
Итого	190832,81*0,2	38 166,56
		228 999,37

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



И.Л. Колесников

"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу : г.Великий Новгород, ул.Претеченская, д.16/5
 Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

"УТВЕРЖДАЮ" Зам.генерального директора
 СНКО "Региональный фонд"

 С.Ю. Морозов
 " " 201 г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 98/19

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=673 м)

Основание: Дефектная ведомость
 Чертежи №

Сметная стоимость - 875,300 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 098,97 чел-ч

Сметная заработная плата - 177,010 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. с переводом в цены июня 2017 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1566-И от 15.06.2017г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Основной зар. платы	Всего	Основной зар. платы	Экспл. машин	Экспл. машин	На един.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-14-03	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	5,53	590,12	6,54	3 263,36	3 131,97	36,17	43,6	241,11
	(0)	Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	100 м трубопрово да	566,36	0			0	0	0
1.1	509-9899	Строгательный мусор и масса возвратных материалов	1,8802	0		0				
2	ТЕРр65-14-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	1,2	906,15	16,32	1 087,38	1 017,9	19,58	65,3	78,36
	(0)	Санитарно-технические работы внутриenne: отопление	100 м трубопрово да	848,25	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,516	0		0				
3	ТЕР16-02-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,63	3 511,23	81	2 212,07	419,93	51,03	45,49	28,66
			100 м трубопрово да	666,55	4,43		2,79	0,23	0,14	
3.1	[302-0068]	Кран шаровый (спускник) диаметром 15 мм,	18 шт.	34,73		625,14				
3.2	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	20 шт.	8,72		174,4				
4	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	3,7	3 868,84	81	14 314,71	2 466,24	299,7	45,49	168,31
			100 м трубопрово да	666,55	4,43		16,39	0,23	0,85	
4.1	[302-0078]	Кран шаровый диаметром 20 мм	20 шт.	59		1 180				
4.2	[302-0078]	Кран шаровый(спускник) диаметром 20 мм	68 шт.	59		4 012				
4.3	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	180 шт.	8,72		1 569,6				
5	ТЕР16-02-004-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 50 мм ЗП=904,54*1,2*1,15; ЭММ=133,5*1,2*1,25; ЗПм=3,74*1,2*1,25; ТЗТ=60,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,19*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,2	7 245,44	200,25	8 694,53	1 497,92	240,3	83,95	100,74
			100 м трубопрово да	1 248,27	5,61		6,73	0,29	0,35	
5.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	30 шт.	8,72		261,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР16-02-004-02 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; МДС3.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 65 мм ЗП=1071,38*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПм=4,52*1,2*1,25; ТЗТ=72,05*1,2*1,15; ТЗТм=0,23*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 м трубопрово да	1,2 1 478,51	6 775,8 6,78	240,13	8 130,96 1 774,21	288,16	99,43	119,32
6.1	[301-5607]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	30 шт.	13,6		408				
7	ТЕР16-05-001-03 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; МДС3.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 шт.	55,5	0,59			1,18	0,03	0,06
7.1	[302-1390]	Задвижки фланцевые диаметром 65 мм(Применит)	2 шт.	640,69		1 281,38				
8	ТЕРр65-13-01 (0)	Демонтаж воздуховодов Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,02 100 шт.	637,81 637,81	0	12,76	12,76	0	49,1	0,98
8.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,054 т	0		0			0	0
9	ТЕР18-06-003-01 (0) МДС3.Пр.1.т.1.2; МДС3.п.4.7	Установка воздуховодов наружным диаметром 76 мм ЗП=17,53*1,2*1,15; ЭММ=8,66*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=1,21*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 шт.	24,2	0,3			0,6	0,01	0,02
10	ТЕРр65-6-20 (0)	Смена полотенцесушителей Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,18 100 приборов	2 883,02 1 930,65	29,93 4,13	518,94	347,52	5,39 0,74	139,7 0,21	25,15 0,04
10.1	[301-5756]	Полотенцесушители диаметр 25 мм,	18 шт.	312,51		5 625,18				
11	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,06 100 шт.	1 401,11 1 318,9	82,21 44,04	84,07	79,13	4,93 2,64	110 2,24	6,6 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Установка радиаторов чугунных V=0,185*24/100; ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПМ=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТМ=2,72*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутринее: отопление	0,0444 100 кВт радиаторов	31 877,67 1 425,97	697 80,23	1 415,37	63,31	30,95 3,56	104,47 4,08	4,64 0,18
12.1	[301-05551]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-4,44 кВт-ч	282,07		-1 252,39				
13	[Новг.Билд. от 04.17.]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, (2198руб/4секции/3,08/1,2) Санитарно-технические работы внутринее: отопление	58 секции	148,67		8 622,86				
14	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей стальных баков, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПМ=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=40,59*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,121 100 м2	822,31 755,63	5,31 0,3	99,5	91,43	0,64 0,04	56,02 0,01	6,78 0
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002949 т	29 000		85,53				
15	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание труб опроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутринее: отопление	5,53 100 м труб опрово да	195 122,59	67,19 0	1 078,35	677,92	371,56 0	6,91 0	38,21 0
16	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание труб опроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутринее: отопление	1,2 100 м труб опрово да	203,88 122,59	67,19 0	244,66	147,11	80,63 0	6,91 0	8,29 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС35.п.4.7	Осрутковка металлических поверхностей за один раз прутьевой ГФ-021(трубы) ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	0,88 100 м2	396,43 130,76	14,64 0,23	348,86 115,07	12,88 0,2	8,06 0,01	7,09 0,01	
18	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических осруткованных поверхностей эмалью ПФ-115(трубы) ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	0,88 100 м2	652,27 80,36	9,8 0,23	574 146 647,26	70,72 2 926,67	8,62 1 633,51	5,82 4,85	5,12 193,52
19	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1.2; МДС35.п.4.7	Изоляция тру бопроедов изделиями из вспененного полистилена ("Термофлекс") трубами V=399/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутри: отопление	39,9 10 м тру бопроево да	3 675,37 73,35	40,94 0	2 926,67 -115 957,38	2 926,67 -115 957,38	1 633,51 0	4,85 0	193,52 0
19.1	[101-2466]	Краска "Армофинил"	-57,3762 л	399,71		-22 933,84				
19.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистилена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-438,9 м	264,2		-115 957,38				
19.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-1 197 шт.	0,81		-969,57				
19.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-5,7057 л	70,7		-403,39				
19.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,798 л	187,7		-149,78				
19.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДП, толщиной 0,5 мм	-1,3167 кг	43,57		-57,37				
19.7	[104-0884]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 76 мм	132 м	77,76		10 264,32				
19.8	[104-0880]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 57 мм	132 м	63,21		8 343,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.9	[104-0875]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметр 28 мм	105,6 м	35,17		3 713,95				
19.10	[104-0874]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметр 22 мм	69,3 м	30,98		2 146,91				
20	ТЕР46-03-014-03	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором гребенной 200 мм диаметром 32 мм	0,96	351,44	219,2	337,38	126,95	210,43	10,18	9,77
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 отверстий	132,24	0			0	0	0
21	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,4	2 161,41	42,68	864,56	370,68	17,07	75,22	30,09
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 м3 заделки	926,71	0			0	0	0

Замена и герметизация гильзы(2 шт)

22	ТЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	0,02	1 462,45	949,07	29,25	10,27	18,98	35,43	0,71
	(0)	Санитарно-технические работы внутренние: отопление	100 отверстий	513,38	131,7			2,63	8,99	0,18
23	ТЕР22-01-011-03	Укладка стальных волопроволоных труб с гидравлическим испытанием диаметром 100 мм	0,0014	13 216,72	6 066,29	18,5	8,96	8,49	405,95	0,57
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПМ=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТм=41,26*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 км трубопрово да	6 401,83	970,64			1,36	51,58	0,07
23.1	[103-0159]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,0 мм	1,4056 м	59,8		84,05				
24	ТЕР22-02-003-03	Нанесение всей ма утиленной антикоррозийной битумно-резинной или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 100 мм	0,0014	8 644,63	2 479,05	12,1	5,19	3,47	258,75	0,36
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПМ=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1 км трубопрово да	3 705,3	3,3			0	0,23	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.1	[101-1763]	Мастика	0,004648 т	5 209,25		24,21				
25	ТЕР16-07-006-01 (0) МДС35.Пр.1.т.1,2; МДС35.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=1,8*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2 1 сальник	54,25 34,34	0	108,5	68,68	0	2,48	4,96

Наружные работы

26	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы	0,016 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0	33,66	33,66	0	177,1	2,83
27	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС35.п.4.7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов 1, песком, с подсылкой под трубу V=1,6/100; ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы	0,016 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0	18,6	18,6	0	101,78	1,63
27.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,6 м3	64,42		103,07				
28	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт отмостки Общестроительные работы	0,01 100 м2 отмостки	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	142,84	15,6	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08

29	ТССЦшт01-01-01-0 39	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перепной) V=1,6*1,8; Цед=4,65*6,09;<Нет вида работ>	2,88 т	28,3185 0	0	81,56	0	0		
30	ТССЦшт01-01-01-0 41	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	2,3962 т	319,93 0	0	766,62	0	0		
31	ТССЦшт03-21-01-0 55	Перекопка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 55 км Цед=33,34*7,24;<Нет вида работ>	5,2762 т	241,3816 0	0	1 273,57		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ИТОГО:											
							98 019,75	15 657,8	3 433,19	1 096,43	
							48,46		2,54		
Наименование и значение множителей											
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 8, 11)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 8, 11)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 15, 16, 25)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопрвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 15, 16, 25)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (10)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (10)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Отделочные работы (14)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Отделочные работы (14)											

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(91,43+0,04)*11,27*1,05*0,9$	979,32
Итого	$(91,43+0,04)*11,27*0,55*0,85$	484,51
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (17, 18)		2 892,05
Зарплата	185,79*11,27	2 093,85
Машины и механизмы	21,5*6,94	149,21
Материалы	715,57*3,08	2 203,96
Итого		4 447,02
Защита стругельных конструкций и оборудования от коррозии (17, 18)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(185,79+0,4)*11,27*0,9*0,9$	1 699,67
Итого	$(185,79+0,4)*11,27*0,7*0,85$	1 259,02
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (19)		7 405,71
Зарплата	2926,67*11,27	32 983,57
Машины и механизмы	1633,51*6,94	11 336,56
Материалы	26084,66*3,08	80 340,75
Итого		124 660,88
Теплоизоляционные работы (19)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(2926,67+0)*11,27*1*0,9$	29 685,21
Итого	$(2926,67+0)*11,27*0,7*0,85$	19 790,14
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (20, 21, 22)		174 136,23
Зарплата	507,9*11,27	5 724,03
Машины и механизмы	246,48*6,94	1 710,57
Материалы	476,81*3,08	1 468,57
Итого		8 903,17
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (20, 21, 22)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(507,9+2,63)*11,27*1,1*0,9$	5 696,14
Итого	$(507,9+2,63)*11,27*0,7*0,85$	3 452,2
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (23, 24)		18 051,51
Зарплата	14,15*11,27	159,47
Машины и механизмы	11,96*6,94	83
Материалы	112,75*3,08	347,27
Итого		589,74
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (23, 24)		

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(14,15+1,36)*11,27*1,3$	227,24
Сметная прибыль	$(14,15+1,36)*11,27*0,89*0,85$	132,85
Итого		949,83
Общестроительные работы (26, 27)		
Зарплата	$52,26*11,27$	588,97
Машины и механизмы	0	0
Материалы	103,07*5,6	577,19
Итого		1 166,16
Земляные работы, выполняемые ручным способом (26, 27)		
Накладные расходы	$(52,26+0)*11,27*0,8*0,9$	424,06
Сметная прибыль	$(52,26+0)*11,27*0,45*0,85$	223,81
Итого		1 814,03
Общестроительные работы (28)		
Зарплата	$15,6*11,27$	175,81
Машины и механизмы	35,76*6,32	226
Материалы	91,48*5,6	512,29
Итого		914,1
Прочие ремонтно-строительные работы (28)		
Накладные расходы	$(15,6+1,26)*11,27*0,78$	148,21
Сметная прибыль	$(15,6+1,26)*11,27*0,5$	95,01
Итого		1 157,32
Итого по погрузке		727 294,94
Итого по перевозке		848,18
Итого		1 273,57
НДС		729 416,69
Итого	$729416,69*0,2$	145 883,34
		875 300,03

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"


 Коновалова Н.Л.

 Колесников И.Л.