

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002
Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-816-2-78-20-01/8-816-2-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Администрации Валдайского
муниципального района.
Для собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Новгородская область,
Валдайский район, п. Рощино, д. 3

от 15.05.2017 №РФК-1244-И
на № от

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта системы горячего водоснабжения с установкой прибора учета и капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Рощино, д. 3, который запланирован на 2018 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	<p style="text-align: center;">Ремонт инженерной системы горячего водоснабжения</p> <p>Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (при наличии).</p> <p>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.</p> <p>Выполнение проектных работ на установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды (при наличии технической возможности).</p> <p style="text-align: center;">Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов и узла управления (горячей воды)</p> <p>Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления (при наличии технической возможности).</p> <p>Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.</p> <p>Замена задвижек при их наличии.</p>
Планируемая стоимость работ и	<p>Ремонт инженерной системы горячего водоснабжения – 273 975,94 руб. (с НДС).</p> <p>Установка прибора учета – 87 032,09 руб. (с НДС).</p>

(или) услуг	Ремонт системы водоотведение – 96 096,05 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта инженерной системы.
Предполагаемый срок начала работ	2018 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2017 годах составляет - 32 554,28 рублей. Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – 424 549,80 рублей.
Другие предложения	-----

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

Генеральный директор



А.Ю. Уткин